

भूमीकर (मालपोत) दरहरु

क्र.सं.	ठेगाना	विरह / प्रकार	अव्वल (प्रतिरोपनी)	दोयम (प्रतिरोपनी)	सिम (प्रतिरोपनी)	चाहार (प्रतिरोपनी)	प्रति/वाभो /खर
१	सरुमारानी गा.पा.वडा नं ६ साविक तिराम ५,६,७,८ र ९	खेत पाखो	७०,०००।- ३०,०००।-	२५,०००।- २०,०००।-	२०,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।-
२	सरुमारानी गा.पा.वडा नं ४ र ५ साविक दुंगेगढी १,२,३,४, ५ र दुंगेगढी ६,७,८ र ९	खेत पाखो	१००,०००।- ३०,०००।-	५०,०००।- २०,०००।-	२५,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।-
३	सरुमारानी गा.पा.वडा नं ४ साविक धुवाड ७, ८	खेत पाखा	६६०००।- ३३,०००।-	४६,५००।- २७,५००।-	४४,०००।- २२,०००।-	३३,०००।- १६,५००।-	६५००।-
४	सरुमारानी गा.पा.वडा नं १ साविक वांगेसाल १	खेत पाखो	२५०,०००। - ३०,०००।-	२००,०००।- ३०,०००।-	१००,०००। - ३०,०००।-	७५,०००।- ३०,०००।-	६०,०००।-
५	सरुमारानी गा.पा.वडा नं १ साविक वांगेसाल २,३,४,५	खेत पाखो	२००,०००। - ३००,०००। -	१५०,०००। - २००,०००। -	१००,०००। - १००,०००। -	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।-
६	सरुमारानी गा.पा.वडा नं २ साविक वांगेसाल ६,७	खेत पाखो	२००,०००। - ३००,०००। -	१५०,०००। - २००,०००। -	१००,०००। - १००,०००। -	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।-
७	वडा नं ३ साविक हंसपुर	खेत पाखो	८०,०००।- ७०,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-	५०,०००।- ४०,०००।-	४०,०००। - ३०,०००।-	१०,०००।-
८	सरुमारानी गा.पा.वडा नं २ साविक वांगेसाल ८ र ९	खेत पाखो	२५०,०००। - १५०,०००। -	२००,०००। - १२५,०००। -	१००,०००। - १००,०००। -	७५,०००।- ५०,०००। -	५०,०००। -

वडा नं १

क) दरभान ऐरावती मो.वा. अन्तर्गत

- १) सुकाखोला पुल देखि छहरेखोला सम्म साविक वांगेसाल ५, ८लाख प्रति रोपनी
- २) छहरेखोला देखि हल्दार चौपारी सम्म साविक वांगेसाल ५ र ३, ६ लाख प्रति रोपनी
- ३) हल्दार चौपारी देखि हे पो. सम्म साविक वांगेसाल ३ र २, १० लाख प्रति रोपनी
- ४) हे.पो. देखि पानी वाड्ने सम्म साविक वांगेसाल २, ७ लाख प्रति रोपनी
- ५) फोर्सावाड (दरभान ऐरावती मो.वा.) साविक वांगेसाल २, ५लाख प्रति रोपनी

- ६) कालिवन क्षेत्र (दरभान ऐरावती मो.वा.) साविक वांगेसाल १ , ४लाख प्रति रोपनी
 ७) कुडुले क्षेत्र देखि चमाने खोला सम्म साविक वांगेसाल १, ६लाख प्रति रोपनी
 ८) चमानी खोला देखि भोलुंगे पुल सम्म साविक वांगेसाल १ , ५ लाख प्रति रोपनी
 ९) भोलुङ्गे पुल देखि माथि रातो डाँडा सम्म साविक वाडेशाल १, ३ लाख प्रति रोपनी
 १०) खार क्षेत्र साविक वाडेशाल १, १ लाख प्रति रोपनी

(ख) छात्रावास सडकहरु

- १) छहरे खोलादेखि मियाँ टोल चौपारी सम्म साविक वाडेशाल ५, ७ लाख प्रति रोपनी
 २) मियाँ टोल चौपारी देखि वडीदमारे टोल सम्म साविक वाडेशाल २,३२४ ,६ लाख प्रति रोपनी
 ३) वडीदमारे टोल देखि तित्रीवाँभा चौपारी सम्म साविक वाडेशाल २, ५ लाख प्रति रोपनी
 ४) तित्रीवाँभा चौपारी देखि फोर्सावाङ सम्म साविक वाडेशाल २, ३ लाख प्रति रोपनी
 (ग) वाडेशाल प्याँलीवाँभा हुँदै भरनटोल सम्म साविक वाडेशाल ५२३, ५ लाख प्रति रोपनी
 (घ) भरनटोल वाट सक्रातेघर सम्म साविक वाडेशाल -२ ४ लाख प्रति रोपनी
 (ङ) १४ नं देखि वार्ड कार्यालय सम्म साविक वाडेशाल -५ ६ लाख प्रति रोपनी
 (च) औलेनी टाकुरा हुँदै गौरा पोल्ट्रीफर्म सम्म साविक वाडेशाल -५ ६ लाख प्रति रोपनी
 (छ) पोल्ट्रीफर्म देखि कोलगाडे सम्म साविक वाडेशाल -५२३ - ३ लाख प्रति रोपनी
 (ज) साना किसान राप्ती सडक साविक वाडेशाल ,२,३२४ -

१) बालनन्द वेल्वासेको घर देखि माधव भण्डारीको घर सम्म ८ लाख प्रति रोपनी

२) धन वहादुर धामीको घर देखि फर्सुराम आचार्यको घरसम्म ७ लाख प्रति रोपनी

३) पंचायत घर देखि राप्ति किनार सम्म ४ लाख प्रति रोपनी

भ) विभिन्न टोलका भित्रीवाटा साविक वाडेशाल १,२,३,४२५, ३ लाख ५० हजार प्रति रोपनी
 वार्ड नं २

(क) स्वर्गद्वारी गेट देखि चिसापानी सम्म

भालुवाङ प्यूठान सडक मा १० लाख प्रति रोपनी

साविक वाडेशाल ७

(ख) पंथी टोल सम्म मा.वि. मोटर वाटो ५ लाख प्रति रोपनी

साविक वाडेशाल ७

(ग) पेट्रोल पम्प ददेरी खोला मो.वा. ५ लाख प्रति रोपनी

साविक वाडेशाल ७

(घ) ढाँडखोला देखि दरभान खोला पुल सम्म भालुवाङ प्यूठान सडक १० लाख प्रति रोपनी साविक वाडेशाल -६

(ङ) हुंगेगढि प्रहरी चौकी देखि कालो खोला सम्म ६ लाख प्रति रोपनी साविक वाडेशाल ६ (रत्ने छविसे जस्पुर
 मो.वा. सम्म)

(च) रत्ने छविसे जस्पुर मो.वा. कालो खोला देखि करमवाँस सम्म ३ लाख प्रति रोपनी साविक वाडेशाल ६

(छ) रत्ने राडभाङ जाने मो.वा. मा वार्ड नं २को सिमा क्षेत्र सम्म ४लाख प्रति रोपनी साविक वाडेशाल ६

(ज) भुसाल चौपारी देखि भोम्पाली हुँदै खल्टुपानी सम्म मो.वा.२ लाख प्रति रोपनी साविक वाडेशाल ६

(झ) दर्भान मैदान वर्नविर मो.वा. २ लाख प्रति रोपनी साविक वाडेशाल ६

(ञ) स्वर्गद्वारी गेट जोगीढुगाँ वाघखोर हुँदै खल्टुपानी सम्म मो.वा ३ लाख प्रति रोपनी साविक वाडेशाल ८

(ट) अमिलढिक मोटर वाटो प्रतीरोपनी ७५ हजार रोपनी साविक वाडेशाल ६

(ठ) दरभान खोला देखि मोहन प्रसाद पंथीको घर सम्म २ लाख आना साविक वाडेशाल ६

(ड) मोहन प्रसाद पंथीको घर देखि पेट्रोलपम्प सम्म २लाख ५०हजार प्रति आना साविक वाडेशाल ६

(ढ) दरभान चोक देखि हिमालय भुसाल को घर सम्म २ लाख ५० हजार प्रति आना साविक वाडेशाल ६

(ण) हिमालय भुसाल घर अगाडि सुकाखोला पुल सम्म २ लाख प्रति आना साविक वाडेशाल ६

(त) पेट्रोलपम्प अगाडी देखि प्लटीड सम्म २ लाख प्रति आना साविक वाडेशाल ६

(थ) प्लटीड अगाडी वगाले सम्म १ लाख प्रति आना साविक वाडेशाल ६

- (द) भुसाल चौपारी देखि राप्ती घाट सम्म १ लाख प्रति आना साविक वाडेशाल ६
- (न) दर्भानचोक देखि भोलुडेपुल सम्म र तल्लो टोलका मोटर वाटोहरुमा १ लाख प्रति आना साविक वाडेशाल ६ वार्ड नं ३
- (क) बडडाँडा ऐरावती सडकमा
- (१) भुकुण्डे देखि किरन चौपारी सम्म साविक हंसपुर ८ प्रति रोपनी २ लाख
- (२) किरन चौपारी देखि धुवाकोट गुरुडडाँडा ठाडो खोल्सा सम्म प्रति रोपनी ३ लाख सम्म
- (३) गुरुडडाँडा ठाडो खोल्सा देखि डाँडावारीसम्म साविक हंसपुर ८ प्रति रोपनी २ लाख ५० हजार
- (४) सेती पँधेरा देखी सहकारी भवन सम्म साविक हंसपुर ६ प्रति रोपनी ३ लाख ५० हजार
- (५) सहकारी अगाडी हे.पो चोक सम्म साविक हंसपुर -६ प्रतिरोपनी ५ लाख
- (६) हे.पो.चोक देखि कत्रीस्थान सिमा सम्म साविक हंसपुर -६ प्रति रोपनी ५ लाख
- (७) लोडन्याड डाँडा देखि सजेकोट स्कुल सम्म साविक हंसपुर ४ र ६ प्रतिरोपनी २ लाख
- (८) सजेकोट स्कुल अगाडी देखि दोमही सम्म साविक हंसपुर १,२,३ र ४ प्रति रोपनी १ लाख ७५ हजार
- (ख) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ५,६,७,८ र ९ गडी सुजिनपुर कच्ची मोटरवाटो दाँया वायाँ प्रतिरोपनी १लाख ५० हजार
- (ग) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ३ र ४ वुढीदेवी कच्ची मो.वा. प्रति रोपनी १ लाख
- (घ) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ७ र ८ गुरुडडाँडा ढाव मो.वा.प्रति रोपनि १लाख ५० हजार
- (ङ) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ६,७ र ९ गडी वाडे पनाह मो.वा. प्रति रोपनी १ लाख
- (च) साविक हंसपुर गा.वि.स वार्ड नं ६ पालुथान देखि वाडेशाल जाने मो वा मा सामतटोल चोक सम्म प्रति रोपनी २ लाख
- (छ) सामतटोल देखि अगाडी राटामाटा सम्म साविक हंसपुर -६ प्रति रोपनी १ लाख वार्ड नं ४
- (क) राईटोल देखि खोपकेन्द्र सम्म साविक हुङ्गेगडी १ , प्रति आना १ लाख
- (ख) प्लटीड जाने वाटो देखि क्वाड खोला सम्म मो.वा. को वाया तर्फ साविक हुङ्गेगडी ३ , प्रति आना १ लाख सोहि मो.वा दाया तर्फ प्लटीड को अन्तिम कित्ता सम्म २लाख ५० हजार प्रति आना
- (ग) प्लटीड जाने वाटो हुदै प्लटीडका सबै कित्ताहरु ३ लाख प्रति आना साविक हुङ्गेगडी ३
- (घ) वडडाँडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म प्रति आना २ लाख ५० हजार साविक हुङ्गेगडी २ र ३ उक्त जग्गाको मो.वा. को सिमा देखि ३० मीटर पछाडी सम्म लागु हुने र सोहि कित्ता भए पनि ३० मीटर पछाडी देखिको लागि अब्वल दायम पाखो र सिम अर्न्तगतको दर कायम हुने
- (ङ) तारापति सोमैको घर अगाडी एक्ले वर सम्म मो.वा.साविक हुङ्गेगडी २ र ३ प्रति रोपनी १ लाख
- (च) वडडाँडा चोक देखि हंसपुर जाने वाटोमा गाउँपालीकाको जग्गा सम्म प्रति आना २लाख ५० हजार
- (छ) भालुवाड प्यूठान सडकमा वडडाँडा वजारमा शुरु देखि दायाँ वायाँ हुदै लिम बहादुरको सारुको घर सम्म प्रति आना ३ लाख साविक हुङ्गेगडी २
- (ज) सोही सडकको लिम बहादुर सारुको घर अगाडी डाँडा पसल सम्म १लाख ५० हजार प्रति आना साविक हुङ्गेगडी ३ वार्ड नं ५
- (क) ऐरावती पुठाखोला मो वा जस्पुर ठुलो पैरा देखि हात्तीखाल तर्फ जाने फापर डाँडा सम्म चोक देखि साउने पानीसम्म साविक हुङ्गेगडी ८ प्रति आना रु १ लाख
- (ख) साउने पानी अगाडी जस्पुर गाउँ खत्री टोल सम्म साविक हुङ्गेगडी ८ प्रति रोपनी १ लाख
- (ग) विरीडकोट छेडा देखि कोरन्डे सम्म साविक हुङ्गेगडी ३ प्रति रोपनी १ लाख

(घ) कोरन्डे देखि राडभाड हुदै रत्ने जाने मो.वा.मा वार्ड नं ५को सिमा सम्म साविक दुङ्गेगढी दर ७ प्रति रोपनी १ लाख

(ड) काला खोला देखि भिरगाउँ पाखापानी प्रा .वी हुदै कोल्डाँडा मैनखोला सम्म साविक दुङ्गेगढी दर ७ प्रति रोपनी १ लाख

(च) भिरगाउँ पाखापानी पुठा दरवार जाने मो.वा. मा साविक दुङ्गेगढी ७ प्रति रोपनी १ लाख

(छ) मैनखोला देखि हात्तिखोला हुदै पुठा खोला सम्म मो.वा. साविक दुङ्गेगढी .७ प्रति रोपनी १ लाख ५० हजार

वार्ड नं ६

(क) भालुवाड प्यूठान सडक मा पर्ने मोतीपुर देखि वायखोला सम्म प्रति रोपनी ४ लाख साविक तिराम ५

(ख) वायखोला देखि वुढीचौर हुदै किमीचौर श्रमरानी मा.वी. सम्म मो.वा.मा पर्ने साविक तिराम ५,६ र ७ को प्रति रोपनी १ लाख

(ग) पाडवाड साविक तिराम वार्ड नं ८ को प्रति रोपनी ५० हजार

सिफारिस आवश्यक पर्ने

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१	दुङ्गेगढी	१, २, ३, ७ र ८	
२	वाङ्गेसाल	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	
३	तिराम	५	
४	हंशपुर	१ देखि ९ सम्म	

घर तर्फको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम पारित गरिएको छ । घरको मूल्याङ्कन गर्दा १० देखि २० प्रतिशत सम्म ह्रास कट्टी गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्ग फिट	कैफियत
१	सबै प्रकारका छत ढलान भएको पक्की घर को मुल्य निर्धारण	७००	न्युनतम
२	सिमेन्ट ढुगां, ईटा को, जडान गरी जस्ता,टाइल छानो भएको दुइ तले घर मुल्य निर्धारण	२लाख ५० हजार	एक मुष्ठ जम्मा मूल्य
३	सिमेन्ट ढुगां, ईटा को, जडान गरी जस्ता,टाइल छाना भएको एकतले घरको मुल्य निर्धारण	१लाख ५० हजार	एक मुष्ठ जम्मा मूल्य
४	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको जस्ताको छाना भएको दुइ तले घरको मुल्य निर्धारण	२ लाख मात्र	„
५	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको जस्ताको छाना भएको एक तले घरको मुल्य निर्धारण	१ लाख मात्र	„
६	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको फुसको छाना भएको दुइतले घर को मुल्य निर्धारण	१ लाख मात्र	„
७	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटो ले पोतेको फुसको छाना भएको एकतले घर को मुल्य निर्धारण	५० हजार मात्र	„