

सिफारीस दस्तुर तथा दण्ड जरीवाना दस्तुर

क्र.सं	विवरण	प्रस्तावित
१	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख ५०
२	आयश्रोत मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख १००
३	गा.पा को हल भाडा सेवा शुल्क	५००
४	गा.पा हल भाडा प्रोजेक्टर सहित	१५००
५	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा रु १० पिसाब रु ५
	गा.पा साउन्ट सिस्टम सहित	५००
६	फोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	गा.पा ले तोकेबमोजिम
७	अन्य सेवा सुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु ५०- १०००। सम्म

सिफारीसहरुको हकमा

क्र.सं.	विषय	विवरण	पारीत	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	अपुतालो सिफारीस दस्तुर	१०००	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु ३००
		निवेदन दस्तुर	१०	
		पक्की घर प्रमाणित एक तले	३००	
		दुई तले	५००	
		तिन तले	७००	
		चार तले	९००	
		पाँच तले	१०००	
		छतले	१२००	
		कच्ची घर प्रमाणित	१००	
		वसोवास प्रमाणित	१५०	
		व्यावसायिक घर कोठा खोल्ने	५००	
		आवासीय घर कोठा खोल्ने घर नामसारी	२५०	
हकभोग तथा जोतभोग र छुट दर्ता सिफारीस	३००	१ रोपनी भन्दा बढिका लागि प्रतिरोपनि थप १००		
साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारीस	५००	विमा प्रयोजनका लागि लिने अन्यका लागि निशुल्क		
मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारीस	२०००	विमा प्रयोजनका लागि लिने अन्यका लागि निशुल्क		
ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारीस	५०००	विमा प्रयोजनका लागि लिने अन्यका लागि निशुल्क		

		सर्वसाधारणको घर टहरा आगलागी सिफारीस	निशुल्क	
		नक्सापास किताब दस्तुर	५००	
		संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा सिफारीस	२००	
		रीक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	१००	
		व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	१५०	
		पक्की घर कायम सिफारी वा निर्माणाधिन रहेको सिफारीस	प्रतिवर्ग फुट १	
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	२००	
		कच्ची घर सिफारीस	१००	
		वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशुल्क	
		नम्वरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस	५००	१ भन्दा बढि रुख भए प्रति रुख २०० थप
		सहुलियत काठको सिफारीस	१०००	दाउराको प्रयोजनको लागी भए प्रति टूयाक्टर रु १०००
		संस्याको किटान भए जिगट	प्रति रुख १००	
		सिसौ	” ” २००	
		आप	” ” २००	
		सिमल	” ” ५००	
		साज असना जामुन खयर	” ” ४००	
		अन्य	” ” २००	
		विद्युत सीगल फेज सिफारीस	२००	सुकुम्वासि समेतको हकमा
		विद्युत थ्रिफेज सिफारीस	५००	
		विद्युत टान्सफरर्मर जडान सिफारीस	२०००	

अमिन वाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरु

क्र.सं.	बिषय	विवरण	पारीत	कैफियत
१	माग निवेदनको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	१ रोपनि सम्म	गाँउ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजीम गर्ने	
		१ रोपनि भन्दा माथी ५ रोपनि सम्म		
		५ रोपनि देखि १३ रोपनि सम्म		
		१३ रोपनि भन्दा माथी		
		जग्गा पलटिङ्ग सिफारीस		
२	दुरीप्रमाणित लगाएतकाअन्य अमिन साँग जोडिएका सिफारीसहरु	वैङ्गीडप्रयोजनका लागी		
		सर्वसाधारण साँग जोडिएका सिफारीस		
		किचलोपरीआएको हकमा		
		माथी उल्लेखित वाहेककोहकमा		

उद्योग लगायतका सिफारीसहरु

क्र.सं.	विषय	विवरण	पारीत	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१५००	
		बिष्कुट उद्योग	१५००	
		चप्पल उद्योग	१५००	
		सलाई उद्योग	१५००	
		प्लाई उद्योग	३०००	
		सस उद्योग	५००	
		कपडा उद्योग	६००	
		वरफ उद्योग	६००	
		कपडा रिफइन उद्योग	६००	
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००	
		काष्ठ उद्योग	३०००	
		समिल सहितको काष्ठ उद्योग	५०००	
		फर्निचर उद्योग	२०००	
		ग्यारेज	१०००	
		पेट्रोल पम्प	१००००	
		मट्टीतेल डिलर	२५००	
		स्टेशनरी उद्योग	२५००	
		डिस्टीलरी	५०००	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००	
		पलाष्टीक उद्योग	३०००	
		पाउरोटी उद्योग	१०००	
		ग्रिल उद्योग	१५००	
		गलैचा उद्योग	५०००	
		गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
		भुजिया उद्योग	१०००	
		ईट्टा उद्योग आधुनिक भट्टाजडित	७०००	
		ईट्टा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरेको	५०००	
		पशु आहार	१०००	
		तामा आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग	१०००	
		प्रेस वाहेक प्रिन्टिङ	२५००	
		जुस उद्योग	१०००	
		चुरोट विडि	५०००	
वेदवास फिर्निचर	५०००			
लुव्रिकेन्ट उद्योग	२००००			
माथी उल्लेखित नगरीएको उद्योगका हकमा		गाँउ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजीम		
२	निजि शिक्षण संस्था दर्ता एवं अन्य कामका	पुर्व प्राथमिक	३०००	
		प्राथमिक	५०००	
		निम्न माध्यमिक	७५००	
		माध्यमिक	१००००	

	लागी सिफारीस	क्याम्पस	२००००	
		प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००	
		स्तर वृद्धि सिफारीस	५०००	प्रति संकाय

व्यवसाय दर्ता नविकरण शुल्क – दर्ता शुल्कमा लागेको शुल्कमा २५ प्रतिशत लीनो-

घर नक्सा पास दस्तुर :

क्र.सं.	विषय	विवरण	पारीत	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० वर्ग फुट सम्म नक्सापास गर्दा प्रति वर्ग फुट	१	पटक पटक गरी नक्सापास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लगाउने
		१००१-१५०० सम्म को लागि प्रति व.फू.	१।५	नक्सा संसोधन गर्दा कुल वुझाउनुपर्ने दस्तुर थप ३०% दस्तुर लिईने छ।
		१५०१ -२५०० वर्ग फुट सम्मको प्रति वर्ग फुट	२	
		२५०१ -४००० सम्मको प्रति वर्ग फुट	४	

क्र.सं.	विषय	विवरण	पारीत	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	४०० देखि माथी जतिसुकै भएपनि	६	
		पर्खाल प्रति रनिड फिट	७	
		काठको घर वा गोठ घर प्रति वर्गफुट	०	गा.पा.को निर्णय
		भुई तलामा पक्की दिवाल भई टिनको छाना भएको	१	
		गा.पा घोषण हुनुपुर्व निर्माण भएको घरहरुको हकमा		गा.पा ले तोकेको समयभित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिम जरीवाना हुने छ। आ.व ०७३/०७४ भित्र गा.पा घोषण हुनुपुर्वका घर नक्सा पास नगराएमा ०७४/०७५ का लागी पारीत कर लाग्ने छ। र जरीवाना वापत २५% दस्तुर लाग्ने छ।
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्ग फिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००	घर जग्गा धनिको मृत्यु भई प्रचलित कानुन बमोजिम एका संगोलका परिवारमा नामसारी गर्नपर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु ३०० सो भन्दा माथी जतीसुकै भएपनि १००० लिईने छ।
		१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१०००	
		२००१ – ३००० सम्म	१५००	
		३००१ – ४००० सम्म	२०००	
		४००१ – ५००० सम्म	२५००	
	५००० देखि माथी प्रति वर्गफुट	१		

३	घर जग्गा निरीक्षण तथा सर्जिमनि दस्तुर		४००	गा.पा ले भवन संहिता लागु गरेपछि वा सो पुर्व परामर्श दाता वा छुट्टै कर्मचारीवाट नक्सा निर्मित घरको भेरीफिकेसन संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्ने छ ।
---	---------------------------------------	--	-----	---

क्र.सं.	विवरण	पारीत	कैफियत
१	लेआउट दस्तुर	१५०	
२	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	०	
३	थ्रिफेज लाईनजडान सिफारीस		
४	खानेपानीको धारा जडान	२००	
५	संस्था दर्ता सिफारीस	५००	
६	सिनेमाहल खोल्ने सिफारीस	१००००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	२०००	
८	नक्सापास सम्बन्धि प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	३००	
९	घरको नक्साको प्रतिलिपि	३००	
१०	अन्य प्रमाणपत्र	३००	
११	एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	

अन्य सिफारीसहरु

क्र.सं.	विवरण	पारीत	कैफियत
१	नाता प्रमाणित गर्ने	२५०	
२	जन्ममिति प्रमाणित गर्ने	२००	
३	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	२००	
४	अंग्रेजि माध्यम सिफारीस तथा प्रमाणित	५००	
५	वसाईसराई प्रमाणित	२००	
६	मृत्यु प्रमाणित	२००	
७	घरपाताल प्रमाणित	२००	
८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२००	
९	जिवितसँगको नाता प्रमाणित	२५०	
१०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	२००	
११	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारीस गर्ने	२००	
१२	कागज र मञ्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	२००	
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर तथा विपन्नता प्रमाणित वा आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१५०	विपन्नता लाई नलिने
१४	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिन को लागी सिफारीस गर्ने ।	२००	
१५	वहालकर को लेखाजोखा प्रमाणित	२००	
१६	मोही लगत कट्टी को सिफारीस	२००	
१७	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारीस गर्ने	२००	

१८	व्यापारव्यवसाय बन्द भएको वा हुँदै नभएको सिफारीस	२००	
१९	मिलापत्रको कागजात गराउने निवेदन दर्ता सिफारीस	२००	
२०	निशुल्क स्वस्थ उपचारको सिफारीस गर्ने		विपन्न लाई नलिने
२१	समुह दर्ता सिफारीस	२००	
२२	घरवाटो सिफारीस		
	रार्जमार्ग ,पलर्टिंग ,दर्भान र बडडाँडा बजारक्षेत्र	५००	
	भित्री बाटो ,अन्य क्षेत्र	२५०	
२३	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारीस	२५०	
२४	नाम वा जन्ममिति संसोधन सिफारीस	२००	
२५	जग्गाधनि पुर्जा हराएको सिफारीस	२००	
२६	कित्ताकाट गर्ने सिफारीस	२००	
२७	नामसारी गर्ने सिफारीस	५००	
२८	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारीस	२००	
२९	मृतक सँगको नाता प्रमाणित तथा सिफारीस	२५०	
३०	उद्योग ठाँउसारी गर्ने सिफारीस	५००	
३१	जिवित रहेको सिफारीस	३००	
३२	विद्यालय खोल्ने सिफारीस	१०००	
३३	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारीस	१०००	
३४	विद्यालय ठाउसारी गर्न सिफारीस	१०००	
३५	पालनपोषणको लागी सिफारीस	२००	
३६	वैवाहिक अंगिकृत नागरीकता सिफारीस	१०००	
३७	साधारण सिफारीस	२००	
३८	कोठा खोल्न रोहवरमा वस्न सिफारीस	१५०	
३९	प्रचलित कानुन बमोजिम प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारीस वा प्रमाणित गर्ने	५००	
४०	पेन्शन सिफारीस भारत मुलुक नेपाल को लागी	५०० र ३००	
४१	उल्लेखित काममा थप मुचुल्का गर्नु परेमा	२००	फिल्डमा जादा ५००

दण्ड जरीवाना

क्र.सं.	विवरण	पारीत	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना दर्ता	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०	अन्यत्र वाट वसाईसराई गरी आएका र वसाईसराई सन्नुपूर्व अन्यत्रवाट व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नुपर्नेमा सो नगरी वसाईसरी सो पछि यस गा.पा मा दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ताको हकमा जुन ठाँउ वाट वसाईसरी आएको हो उक्त ठाँउ वाट दर्ता गरी आउन सुभाब दिने

३	गा.पा घोषणा हुनु पूर्व वनेका संरचनाको हकमा	५००	घर जग्गा सम्बन्धी
४	नक्सापास नगरी २ लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	३५% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
५	नक्सापास नगरी २ लेवल भन्दा माथी निर्माण गरेमा	७०% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
६	नक्सापास नगरी घरनिर्माण सम्पन्न गरेमा	सतप्रतिशत	
७	निश्चित तला वा निश्चित डिजाईनको अनुमति लिई सो भन्दा फरक वनि वा फरक घर निर्माण गर्नेको हकमा	७० % थप	प्रस्तावित जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन
८	घर निर्माण गर्दा सामान जथाभावि सडकमा थुपार्नेका हकमा	१००- १५००	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षेत्रीको आधारमा
९	निषेधित क्षेत्रमाफोहोर फाल्नेको हकमा	१००- १५००	निषेधित क्षेत्र गा.पा ले तोक्ने सोको सुचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत जानकारी गराईने छ ।
१०	निषेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नका हकमा	१००- ५००	प्लाष्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि कार्यान्वयनहुने र सो को सुचना स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत गराईने
११	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	१०-५०	गाई भैसी र गोरुको प्रतिगोटा ५० जरीवाना र खाना खर्च रु १०० प्रतिदिन अन्यको हकमा ५०% र उल्लेखित वाहेकका चौपायामा ३० र खाना खर्च १५ प्रतिदिन पाठापाडी लगाएतको हकमा सोको ५०% ७ दिन भित्र सम्म चौपाया लिन नआएमा गा.पा ले लिलाम गर्ने छ ।
१२	मालपोत तथा एकृत सम्पतिको हकमा १ वर्ष सम्मको वक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	गा.पा हुनु पूर्व देखि आ.व ०७३/०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनि रु १० का दरले
१३	मालपोत एकीकृत सम्पतिको को हकमा २ वर्ष सम्मको वक्यौताको लागि	१५ प्रतिशत	गा.पा हुनु पूर्व देखि आ.व ०७३/०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनी रु १० का दरले
१४	मालपोत एकीकृत सम्पतिको को २ वर्ष भन्दा भन्दा वढी वक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	गा.पा हुनु पूर्व देखि आ.व ०७३/०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनी रु १० का दरले
१५	व्यवसायको वक्यौता	१० प्रतिशत	३ वर्ष भन्दा माथीका वक्यौता को हकमा १५% जरीवाना लाग्ने छ ।