



सरुमारानी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ६, संख्या: २, असार २४ गते, २०७९ साल

भाग-१

सरुमारानी गाउँपालिका

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम सरुमारानी गाउँपालिकाले बनाएको कानून उपदफा (३) बमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सरुमारानी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना :-

सरुमारानी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २० बमोजिम सरुमारानी गाउँपालिकाको एघारौँ गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :-

क. यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।

ख. यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि सरुमारानी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर :-

गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची-१ बमोजिमको सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भूमी कर (मालपोत) :-

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची-२ बमोजिम भूमीकर (मालपोत) लगाईनेछ । तर सम्पत्ति कर लागू भएको जग्गाको हक मालपोत कर लागू हुने छैन ।

४. घर जग्गा बहाल कर :-

- गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची -३ बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर :-
गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी, र जविजन्तु कर :-
गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची-५ बमोजिमको कर लगाइने असूल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर :-
गाउँपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर :-
गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिमको विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरञ्जन कर :-
गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बितौरी शुल्क :-
गाउँपालिका क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचना उपयोग गरे वापत अनुसूची -९ मा उल्लेखित व्यवस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क :-
गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची -१० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोडिक, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिफ्लायर र र्याप्टीङ्ग शुल्क:

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र संचालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, प्यारागलाईडिङ्ग र र्याप्टीङ्ग आदी सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची-११ बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर :-

गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-१२ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन प्रवेश शुल्क :-

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र निर्माण गरेका उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा संग्रालय जस्ता सम्पदा उपयोग गरेवापत पर्यटकहरूबाट अनुसूची-१३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. कर छुट र दण्ड जरिवाना :-

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । यस कानूनको अनुसूची-१४ बमोजिम कर छुट र दण्ड जरिवाना गरी असुल उपर गरिनेछ ।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :- यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । र यो कानून कार्यान्वयनमा कुनै द्विविधा भएमा गाउँकार्यपालिकाले गरेको ब्याख्या र निर्णय अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १

सम्पत्ति कर

सरुमारानी गाउँपालिकामा लागू गरिने सम्पत्ति करका दरहरू

घर र सो घरलेचर्चेको जग्गाको एकमुष्ट मुल्याङ्कनको आधारमा देहाय बमोजिमको सम्पत्ति कर लाग्नेछ र त्यो बाहेक अन्य जग्गाको हकमा मालपोत कर लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	करका दर वार्षिक रु.	कैफियत
१	रु १ लाख सम्म	कर छुट	
२	२ लाख सम्म	४०	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६०	
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	८०	
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२०	
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१४०	

७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१६०	
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१८०	
९	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	
१०	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२४०	
११	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२६०	
१२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२८०	
१३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३८०	
१४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	४५०	
१५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	
१६	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५५०	
१७	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	७००	
१८	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	८००	
१९	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	९००	
२०	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,०००	
२१	३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१,१००	
२२	३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१,४००	
२३	३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२,०००	
२४	४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२,६००	
२५	४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,१००	
२६	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	३,३००	
२७	५५ लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	४,०००	
२८	६५ लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	४,५००	
२९	७५ लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	५,०००	
३०	८५ लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	५,६००	
३१	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५,८००	
३२	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	६,७००	
३३	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	७,८००	
३४	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	८,०००	
३५	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१०,२००	
३६	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१०,८००	
३७	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१३,५००	
३८	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	१६,०००	
३९	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	१८,८००	
४०	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	२१,००	
४१	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	२४,०००	
४२	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	२६,०००	

४२	५ करोड १ देखि माथि प्रतिहजारको २ रुपैया दरले थप रकम लाग्ने छ।		
----	---	--	--

जग्गाहरुको मुल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ :-

भालुवाङ्ग प्यूठान सडकमा सडक सिमाना देखि ३५ मिटर सम्मको जग्गाको क्षेत्रफल र अन्य सडकको हकमा सडक सिमानाबाट ३० मिटर सम्मको जग्गाको क्षेत्रफलमा यो मुल्याङ्कन कायम हुने र बाँकी जग्गाको हकमा अब्बल, दोगम, सिम, चाहारको वडागत मुल्याङ्कनकै आधारमा मुल्य कायम हुनेछ ।

वडा नं १

क) दरभान ऐरावती मो.वा. अन्तर्गत :-

- | | |
|--|--------------------|
| १) सुकाखोला पुल देखि छहरेखोला सम्म साविक वांगेसाल ५ | ८ लाख प्रति रोपनी |
| २) छहरेखोला देखि हल्दार चौपारी सम्म साविक वांगेसाल ५ र ३ | ६ लाख प्रति रोपनी |
| ३) हल्दार चौपारी देखि हे पो. सम्म साविक वांगेसाल ३ र २ | १० लाख प्रति रोपनी |
| ४) हे.पो. देखि पानी वाड्ने सम्म साविक वांगेसाल २ | ७ लाख प्रति रोपनी |
| ५) फोर्सावाड (दरभान ऐरावती मो.वा.) साविक वांगेसाल २ | ५ लाख प्रति रोपनी |
| ६) कालिवन क्षेत्र (दरभान ऐरावती मो.वा.) साविक वांगेसाल १ | ४ लाख प्रति रोपनी |
| ७) कुडुले क्षेत्र देखि चमाने खोला सम्म साविक वांगेसाल १ | ६ लाख प्रति रोपनी |
| ८) चमानी खोला देखि झोलुंगे पुल सम्म साविक वांगेसाल १ | ५ लाख प्रति रोपनी |
| ९) झोलुङ्गे पुल देखि माथि रातो डाँडा सम्म साविक वाङ्गेशाल १, | ३ लाख प्रति रोपनी |
| १०) खार क्षेत्र साविक वाङ्गेशाल १, | १ लाख प्रति रोपनी |

ख) छात्रावास सडकहरु :-

- | | |
|---|-------------------|
| १) छहरे खोलादेखि मियाँ टोल चौपारी सम्म साविक वाङ्गेशाल ५, | ७ लाख प्रति रोपनी |
| २) मियाँ टोल चौपारी देखि वडीदमारे टोल सम्म साविक वाङ्गेशाल २,३ र ४, | ६ लाख प्रति रोपनी |
| ३) वडीदमारे टोल देखि तित्रीवाँझा चौपारी सम्म साविक वाङ्गेशाल २, | ५ लाख प्रति रोपनी |
| ४) तित्रीवाँझा चौपारी देखि फोर्सावाड सम्म साविक वाङ्गेशाल २, | ३ लाख प्रति रोपनी |
| ग) वाङ्गेशाल प्याँली बाँझा हुँदै झरनटोल सम्म साविक वाङ्गेशाल ५ र ३, | ५ लाख प्रति रोपनी |
| घ) झरनटोल वाट सक्रातेघर सम्म साविक वाङ्गेशाल -२ | ४ लाख प्रति रोपनी |
| ड) १४ नं देखि वार्ड कार्यालय सम्म साविक वाङ्गेशाल -५ | ६ लाख प्रति रोपनी |
| च) औलेनी टाकुरा हुँदै गौरा पोल्ट्रीफर्म सम्म साविक वाङ्गेशाल -५ | ६ लाख प्रति रोपनी |
| छ) पोल्ट्रीफर्म देखि कोलगाडे सम्म साविक वाङ्गेशाल -५ र ३ | ३ लाख प्रति रोपनी |
| ज) साना किसान राप्ती सडक साविक वाङ्गेशाल २,३ र ४ | |
| १) बालनन्द वेल्वासेको घर देखि माधव भण्डारीको घर सम्म | ८ लाख प्रति रोपनी |
| २) धन वहादुर धामीको घर देखि फर्सुराम आचार्यको घरसम्म | ७ लाख प्रति रोपनी |
| ३) पंचायत घर देखि राप्ति किनार सम्म | ४ लाख प्रति रोपनी |

झ) विभिन्न टोलका भित्रीवाटा साविक वाङ्गेशाल १,२,३,४ र ५, ३ लाख ५० हजार प्रति रोपनी

वार्ड नं २

क) स्वर्गद्वारी गेट देखि चिसापानी सम्म भालुवाड प्यूठान सडकमा - १० लाख प्रति रोपनी
साविक वाङ्गेशाल ७

ख) पंथी टोल सत्य मा.वि. मोटर वाटो - साविक वाङ्गेशाल ७ ५ लाख प्रति रोपनी

ग) पेट्रोल पम्प ददेरी खोला मो.वा साविक वाङ्गेशाल ७ ५ लाख प्रति रोपनी

घ) ढाँडखोला देखि दरभान खोला पुल सम्म भालुवाड प्यूठान
सडक रोपनी साविक वाङ्गेशाल-६ १० लाख प्रति

ङ) ढुंगेगढि प्रहरी चौकी देखि कालो खोला सम्म
साविक वाङ्गेशाल ६, ९ रत्ने छविसे जस्पुर (मो.वा. सम्म) ६ लाख प्रति रोपनी

च) रत्ने छविसे जस्पुर मो.वा. कालोखोला देखि करमवाँस सम्म- साविक वाङ्गेशाल ६ ३ लाख प्रति रोपनी

छ) रत्नेराडभाड जाने मो.वा. मा वार्ड नं २को सिमा क्षेत्र सम्म साविक वाङ्गेशाल ६ ४ लाख प्रति रोपनी

ज) भुसालचौपारी देखि भोम्पाली हुदै खल्टुपानी सम्म मो.वा.- साविक वाङ्गेशाल ६ २ लाख प्रति रोपनी

झ) दर्भान मैदान वर्नविर मो.वा. २ लाख प्रति रोपनी साविक वाङ्गेशाल ६

ञ) स्वर्गद्वारी गेट जोगीढुगाँ वाघखोर हुदै गनाहा स्वास्थ्य इकाई सम्म- साविक वाङ्गेशाल ८ ३ लाख प्रति रोपनी

ट) अमिलढिक मोटर वाटो प्रतीरोपनी - १ लाख ५० हजार प्रति रोपनी

ठ) दरभान खोला देखि मोहन प्रसाद पंथीको घर सम्म साविक वाङ्गेशाल ६ २ लाख प्रति आना

ड) मोहन प्रसाद पंथीको घर देखि पेट्रोलपम्प सम्म साविक वाङ्गेशाल ६ २ लाख ५० हजार प्रति आना

ढ) दरभान चोक देखि हिमालय भुसालो घर सम्म वाङ्गेशाल ६ २ लाख ५० हजार प्रति आना

ण) हिमालय भुसाल घर अगाडि सुकाखोला पुल सम्म वाङ्गेशाल ६ २ लाख प्रति आना

त) पेट्रोलपम्प अगाडी देखी प्लटीड सम्म वाङ्गेशाल ६ २ लाख प्रति आना

थ) प्लटीड अगाडी वगाले सम्म - वाङ्गेशाल ६ १ लाख प्रति आना

द) भुसाल चौपारी देखि राप्ती घाट सम्म - वाङ्गेशाल ६ १ लाख प्रति आना

न) दर्भानचोक देखि झोलुगेपुल सम्म र तल्लो टोलका मोटरवाटोहरूमा - १ लाख प्रति आना

वार्ड नं ३

वाटोमा नसटेको जग्गाको :-

	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
खेत तर्फ	१,००,०००।	८०,०००।	६०,०००।	५०,०००।	२०,०००।
बारी तर्फ	९०,०००।	७०,०००।	५०,०००।	४०,०००।	२०,०००।

वाटोमा सेटेको जग्गाको

(क) बड्ढाँडा ऐरावती सडकमा :-

१) भकुण्डे चौपारी देखी टोपाराम रानाको घरनिरको चौपारीसम्म(साबिक हंसपुर ८ प्रति रोपनी	रु. २,००,०००
२) टोपाराम रानाको घरनिरको चौपारी देखी गुरुङ्गडाँडा खोल्सी सम्म(साबिक हंसपुर ८० प्रति रोपनी	रु. ३,००,०००
३) गुरुङ्गडाँडा खोल्सी देखी डाँडावारी पानी टंकीसम्म (साबिक हंसपुर ८० प्रति रोपनी	रु.२,५०,०००
४) सेतीपँधेरा देखीशान्तिकुञ्ज सहकारी भवनसम्म (साबिक हंसपुर ६० प्रति रोपनी	रु. ३,५०,०००
५) शान्तिकुञ्ज सहकारी भवन देखी हे.पो.चोकसम्म(साबिक हंसपुर ६० प्रतिरोपनी	रु. ६,००,०००
६) हे.पो.चोक देखीलोज्जराड चौपारीसम्म (साबिक हंसपुर ६० प्रति रोपनी	रु ४,००,०००
७) लोज्जराड चौपारी देखी सजिकोट सित्तलपाटीसम्म(साबिक हंसपुर ४० प्रतिरोपनी	रु २,००,०००
८) सित्तलपाटी देखी कालिमाटी सम्म साबिक हंसपुर ४,३,२ र १० प्रति रोपनी	रु.१,७५,०००
९) बेलौटीपाटा देखी ऐरावतीपक्किपुलसम्म (साबिक हंसपुर १० प्रति रोपनी	रु २,००,०००
१०) दोमही देखीजाबुनेसम्म (साबिक हंसपुर १० प्रति रोपनी	रु १,००,०००

अन्य सडकहरु :-

१) पालुथाननौघाट मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ६ र ५० प्रति रोपनी	रु १,५०,०००
२) गोठेरी बुढिदेवीमोटरवाटो धारापानी (साबिक हंसपुर ४,३,२ र १०) प्रति रोपनी	रु १,००,०००
३) सित्तलपाटी कालिमाटी मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ४,३,२ र १ प्रति रोपनी	रु. १,००,०००
४) गोठेरी नौघाट मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ४ र ५ प्रति रोपनी	रु १,००,०००
५) गुरुङ्गडाँडा ढाव मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ७ र ८ प्रति रोपनी	रु १,००,०००
६) धौलेटाकुरा कोलछेडा मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ८० प्रति रोपनी	रु १,००,०००
७) ढाव कटौजे मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ७ ० प्रति रोपनी	रु १,००,०००
८) डाँडावारी कटौजे मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ८० प्रति रोपनी	रु १,००,०००
९) किटेहे पनाहावाङ्गेबेशीमोटरवाटो (साबिक हंसपुर ६ र ७० प्रति रोपनी	रु १,५०,०००
१०) चाभावाङ्गेबेशीमोटरवाटो (साबिक हंसपुर ६० प्रति रोपनी	रु १,००,०००
११) पालुथान सामतटोल हुदै लोज्जराड मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ६) प्रति रोपनी	रु २,००,०००
१२) पालुथान रातामाटा मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ६० प्रति रोपनी	रु १,५०,०००
१३) पिपरनेटा घोरलोट मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ५० प्रति रोपनी	रु १,००,०००
१४) रामपोखरी कबे मोटरवाटो (साबिक हंसपुर ५० प्रति रोपनी	रु १,००,०००

वार्ड नं ४

आ.ब.२०७९।०८० को लागी जग्गाको मुल्यांकन

क्र.सं.	वडा/साबिक गाविस	विरह	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाँझो खर
१.	सरुमारानीगा.पा. ४ नं.	खेत	१,५०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	१५०००।-
	वडा (साबिक दुङ्गेगढी१	पाखो	७०,०००।-	४५०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	१५०००।-
२	सरुमारानीगा.पा. ४ नं.	खेत	६६०००।-	४८५००।-	४४०००।-	३३०००।-	६५००।-
	वडा (साबिकधुवाङ्ग७	पाखो	३३०००।-	२७५००।-	२२८००।-	१८०००।-	६५००।-

सडकसंग जोडीएका जग्गाको मुल्यांकन

- राईटोल देखि आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्रसम्म साविक ढुंगेगढी वडा नं १ प्रतिआना रु.१००,०००
- प्लटिड जाने बाटोदेखि क्वाड खोला सम्ममो.बा. को बाँयातर्फ साविक ढुंगेगढी वडा नं ३ रु. १,००,०००।- प्रतिआना र सोही मो.बा. दायातर्फ प्लटिडको अन्तिम कीत्ता सम्म रु. २,५०,०००।-प्रतिआना
- प्लटिड जाने बाटो हुदै प्लटिडका सबै कीत्ताहरू रु.३,००,०००।- प्रतिआना साविक ढुंगेगढी वडा नं ३
- बड्डाँडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म रु. २,५०,०००।— साविक ढुंगेगढी २ र ३ र उक्तजग्गाहरूको मो.बा. को सिमादेखि ३० मि पछाडीसम्म लागु हुने र सोही कीत्ता भए पनि ३० मि पछाडी देखिको लागि अब्बल दोयम सिम र पाखो अत्रगतको दर कायम हुने
- तारापति सोमैको अगाडी एकले वर सम्म मोटर माटो साविक ढुंगेगढी २ र ३ प्रति रोपनि रु. १,००,०००।—
- बडडाँडा चोक देखि हंसपुर जाने बाटोमागाउपालिकाको जग्गा सम्मप्रतिआनारु. ३,००,०००।—
- भालुबाङ्ग प्यूठान सडकमा बडडाँडा बजारमा शुरु देखिदांयाबायाहुदै लिमबहादुर सारुको घर सम्मप्रतिआना रु ३,००,०००। साविकढुङ्गेगढी २
- सोही सडकको लिमबहादुर सारुको घर अगाडी डाँडा पसल सम्मको प्रतिआना रु. १,५०,०००।— साविकढुङ्गेगढी
उक्त जग्गाको मो.बा. को सिमा देखि ३० मीटर पछाडी सम्म लागु हुने र सोहि कित्ता भए पनि ३० मीटर पछाडी देखिको लागि अब्बल दोयम पाखो र सिम अत्रगतको दर कायम हुने ।

वार्ड नं ५

- १) ऐरावति पुठाखोला मो.बा. जस्पुर ठूलो पैरा देखि हात्तीखाल तर्फ जाने फापरडाँडा ठूलोखोला फापरडाँडा चोक देखि साउनेपानीसम्म साविक ८, प्रति आना रु.२,५०,०००/-
- २) फापरडाँडा ठूलोखोला देखि पुठाखोला सम्म हात्तीखालका दुवै बाटोहरू प्रति आना रु.५०,०००/-
- ३) भिरगाउँ पाखापानी पूठादरवारसम्म प्रति रोपनी ३,००,०००/-
- ४) ठूलोपैरा उपल्लो बाघखोर देखि बाहुनी पधेरासम्म प्रति आना १०००००/-
- ५) जस्पुर, गोलधारा सौराकोट मा बा गोलधारा प्रति रोपनी १०००००/-
- ६) जस्पुर, सौराकोट प्यालीमाटी मो.बा. प्रति रोपनी ३०००००/-
- ७) जस्पुर छविसे रत्ने मो.बा. प्रति रोपनी २०००००/-
- ८) छविसे बेसिगाउँ बाड्डाँडा मो.बा. प्रति रोपनी २०००००/-
- ९) जस्पुर बाघखोर बिरिङ्कोट राड्वाड रत्ने जाने मो बा.
 - क) बिरिङ्कोट छेडा देखि कोरन्डे सम्म प्रति रोपनी ३०००००/-
 - ख) बिरिङ्कोट छेडा देखि उपल्लो बिरिङ्कोट प्रति रोपनी १०००००/-
 - ग) भुटुके देखि गुरुडटोल मो.बा. प्रति रोपनी १०००००/-

घ) कोरन्डे देखि रत्ने राडवाड मो.बा. दायौवायाँ	प्रति रोपनी २०००००/-
ड) राडवाड उपल्लो टोल जाने मो.बा.	प्रति रोपनी १०००००/-
च) राडवाड दमार भासीकुटी हुँदै करमबाससम्म जाने मो.बा.	प्रति रोपनी १०००००/-

वार्ड नं ६

- क) भालुवाड प्यूठान सडकमा पर्ने मोतीपुर देखि वायखोला सम्म साविक तिराम ५ प्रति रोपनी ४ लाख
 ख) वायखोला देखी वुढीचौर हुँदै किमीचौर श्रमरानी मा.वी. सम्म मो.बा.मा पर्ने साविक तिराम ५,६ र ७ को प्रति रोपनी १ लाख ५० हजार
 ग) पाडवाड साविक तिराम वार्ड नं ८ को मोटरवाटोमा पर्ने पाखो जग्गा प्रति रोपनी रु १ लाख,
 घ) श्रमरानी मा.वी देखी पाङ्गकोट दह सम्म मोटरवाटोले छोएको जग्गाप्रती प्रति रोपनी ५० हजार

घर तर्फको मुल्याङ्कन

घरको मूल्याङ्कन गर्दा १० देखि २० प्रतिशत सम्म हास कट्टी गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	सबै प्रकारका छत ढलान भएको पक्की घरको मुल्य निर्धारण	रु. १०००/- प्रति वर्ग फिट	न्यूनतम
२	सिमेन्ट, ढुगां, ईटाको, जडान गरी जस्ता,टाइल छानो भएको दुइ तले घरको मुल्य निर्धारण	४ लाख ५० हजार	एकमुष्ठ मूल्य
३	सिमेन्ट ढुगां, ईटाको, जडान गरी जस्ता,टाइल छाना भएको एकतले घरको मुल्य निर्धारण	३ लाख ५० हजार	एकमुष्ठ मूल्य
४	ढुगां,माटो को जडान भएको र माटोले पोतेको जस्ताको छाना भएको दुइ तले घरको मुल्य निर्धारण	२ लाख ५० हजार मात्र	"
५	ढुगां, माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको जस्ताको छाना भएको एक तले घरको मुल्य निर्धारण	२ लाख मात्र	"
६	ढुगां, माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको फुसको छाना भएको दुइतले घरको मुल्य निर्धारण	१ लाख ५० हजार मात्र	"
७	ढुगां, माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको फुसको छाना भएको एकतले घरको मुल्य निर्धारण	५० हजार मात्र	"

अनुसूची २

भूमीकर (मालपोत का दरहरु)

सम्पत्ति कर नलाग्ने जग्गाहरुको लागी मालपोत करका दरहरु

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	खेत तर्फ प्रतिरोपणी				पाखो तर्फ प्रतिरोपणी			
		अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
१	१ रोपनी सम्म न्यूनतम					२०			

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	खेत तर्फ प्रतिरोपणी				पाखो तर्फ प्रतिरोपणी			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
२	खेत, पाखो १ रोपनी भन्दा माथी १५ रोपनी सम्म	१५	१२	८	६	१२	१०	६	५
३	खेत, पाखो १५ रोपनी भन्दा माथी २५ रोपनी सम्म	२५	२०	१५	१०	२०	१५	११	१०
४	खेत, पाखो २५ रोपनी भन्दा माथी ५० रोपनी सम्म	३०	२८	२२	२०	२२	२०	१६	१५
५	खेत, पाखो ५० रोपनी भन्दा माथी	३५	३०	२५	२२	२७	२५	२१	२०

मालपोतका दर लागने जग्गाको मुल्यांकन निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	ठेगाना	विवरण / प्रकार	अवल (प्रतिरोपनी०)	दोयम (प्रतिरोपनी०)	सिम (प्रतिरोपनी०)	चाहार (प्रतिरोपनी०)	प्रति/बाझो/ खर
१	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. ६ (साविक तिराम ५, ६, ७, ८ र ९)	खेत पाखो	१००,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।- ४०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	३०,०००।- २०,०००।-	१०,०००।- १०,०००।-
२	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. ४ (साविक हुंगेगढी १, २, ३, ४, ५)	खेत पाखो	१५०,०००।- ७०,०००।-	८०,०००।- ४५,०००।-	५०,०००।- ३०,०००।-	४०,०००।- ३०,०००।-	१५,०००।- १५,०००।-
३	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. २५ (साविक हुंगेगढी ६, ७, ८ र ९)	खेत पाखो	१००,०००।- ३०,०००।-	५०,०००।- २०,०००।-	२५,०००।- १५,०००।-	१५,०००।- १०,०००।-	५,०००।- ५,०००।-
४	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. ४ (साविक धुवाड ७, ८ हंशपुर ९)	खेत पाखो	६६०००।- ३३,०००।-	४८,५००।- २७,५००।-	४४,०००।- २२,०००।-	३३,०००।- १८,८००।-	६५००।- ६५००।-
५	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. १ (साविक बाङ्गैसाल १)	खेत पाखो	२५०,०००।- ३०,०००।-	२००,०००।- ३०,०००।-	१००,०००।- ३०,०००।-	७५,०००।- ३०,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-
५	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. १ (साविक बाङ्गैसाल २, ३, ४, ५)	खेत पाखो	२००,०००।- ३००,०००।-	१५०,०००।- - २००,०००।- -	१००,०००।- १००,०००।-	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-
६	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. २ (साविक बाङ्गैसाल ६, ७)	खेत पाखो	२००,०००।- ३००,०००।-	१५०,०००।- - २००,०००।- -	१००,०००।- १००,०००।-	७५,०००।- ७५,०००।-	६०,०००।- ६०,०००।-
७	सरुमारानी गा.पा. वडा नं. वडा नं ३ (खेत पाखो	१,००,०००।- ९०,०००।-	८०,०००।- ७०,०००।-	६०,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।- ४०,०००।-	२०,०००।- २०,०००।-

क्र.सं.	ठेगाना	विवरण /प्रकार	अव्वल (प्रतिरोपनी० र	दोयम (प्रतिरोपनी०	सिम (प्रतिरोपनी०	चाहार (प्रतिरोपनी०	प्रति/बाझो/ खर
	साविक हंसपुर)						
८	सरुमारानी गा.पा. वडा नं: २ (साविक बांङ्गैसाल ८ र ९)	खेत पाखो	२५०,०००।- १५०,०००।-	२००,०००। - १२५,०००। -	१००,०००।- १००,०००।-	७५,०००।- ५०,०००।-	५०,०००।-

अनुसूची-३

घर जग्गा बहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम,टहरा, छप्पर वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकालाई बहाल वा जग्गा कर १० % लगाई असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-४

व्यवसाय कर

१ व्यापारिक वस्तुहरु

क) गरगहना तथा सुनचादी पसल

ख) हार्डवेयर सम्बन्धी पसल

ग) किराना तथा गल्ला पसल

घ) कोल्ड डिङ्गस, मदिरा जन्य र धुम्रपान जन्य पदार्थ

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	१ लाख सम्म	१००
२	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,०००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,२००
६	३० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१,५००
७	४५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१,८००
८	६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	२,०००
९	७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,५००
१०	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५,०००
११	५ करोड १ देखि माथि	९,०००

घ) क्यामरा, ईलेक्ट्रिकल पसल,विजुली, टेलिभिजन,चस्मा लगायतका विद्युतीय सामग्री (सिडि, प्लेयर्स कम्प्युटर सामग्री समेतका व्यवसायहरु

क्र.स	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	५ लाख सम्म	५००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७५०
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,०००

४	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४,०००
६	५ करोड १ देखि माथी	८,०००

ड.) ट्याक्टर विक्रि,कारजिप, अटोमोवाईल्स, माटरपार्टस, मोटरसाईकल, मिल, मेसिनरी आदी

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	१ लाख सम्म	१,०००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२,०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२,७००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३,५००
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००
६	१ करोड १ देखि माथी	८,०००

च) किताब, कापि तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित ब्यवसाय (किराना ब्यवसाय समेतको हकमा)

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	५० हजार रुपैयाँ सम्म	१००
२	५० हजारदेखि १ लाख सम्म	२००
३	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	४००
४	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६००
५	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१,०००
६	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,२००
७	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१,५००
८	२५ लाख १ देखि माथी	२,०००

छ) कृषि तथा पशुपालन संग सम्बन्धित ब्यवसायको हकमा आन्तरिक उत्पादन पैठारी र बाहिरको उत्पादनको निकासी गर्ने कृषि फर्म, गाईपालन, संगुरवंगुरपालन, वाखापालन आदी० कृषि सामग्री, औजार मल विउ गाई, माछा, दाना, चोक्रा कुखुरा दाना पशुपंछी आहार फ्रेस हाउस

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	१ लाख रुपैयाँ सम्म	५००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००
६	२० लाख १ देखि माथी	२,०००
	नोट: कृषि तथा पशुपंक्षी (संयुक्त फर्म) को ब्यवसाय संयुक्त फर्मको रुपमा दर्ता हुन आएमा माथिको रकममा डब्ल दस्तुर लिने ।	

ज) सिसा फ्रेम कार्पेट, सजावटका सामान र जनरल गुड्सहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	१ लाख सम्म	३००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६००

३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१,०००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,०००
५	२० लाख १ देखि माथी	३,०००

झ) काँचो कपडार रेडिमेड कपडा ब्यवसाय आदि

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	८००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,५००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	२,०००
६	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,०००
७	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४,०००
८	५ करोड भन्दा माथी	५,०००

३ विशेषज्ञ परामर्श तथा ब्यावसायिक सेवा :-

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	एम.डि डाक्टर	१,०००
२	वि.भि.एस्सी.र ए.एच.पशु डाक्टर	५००
३	पशु सहायक	१००
४	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद डाक्टर	५००
५	सर्जिकल समान खुद्रालाई	५००
६	औषधि पसल थोकलाई	१,०००
७	औषधि पसल खुद्रालाई	५००
८	सर्जिकल सामान थोकलाई	१,०००
९	भिडियो एक्सरे	५००
१०	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद अ.हे.व	५००
११	शारीरिक व्याम सामाग्री विक्रि	५००
१२	अनुसंधान कर्ता, परामर्शदाता ९ नक्सा डिजाईनर०	१०००

४) टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण परामर्श सेवा अनुसन्धान तथा परामर्श दाता, अनुवादक, छापाखोना प्रेस स्क्रिन प्रिन्ट आदी)

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	१ लाख देखि ३ लाख रुपैयाँ सम्म	१,०००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,५००
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२,०००
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,५००
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	३,०००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३,५००
७	५ करोड भन्दा माथी	७,०००

५) केवल नेटवर्क तर्फ र इन्टरनेट सेवा तर्फ

क्र. सं.	विवरण	वार्षिक दर रू. केवल नेटवर्क	वार्षिक दर रू. इन्टरनेट सेवा
१	५०० ग्राहक सम्म	३,०००	५०००
२	५०० देखि १००० ग्राहक भएको	५,०००	८०००
३	१,००० देखि २,००० ग्राहक भएको हकमा	८,०००	१००००
४	२,००० भन्दा माथी ग्राहक भएको हकमा	१२,०००	१५०००

६) लेखपरीक्षक

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	श्रेणि (क)	१२,०००
२	श्रेणि (ख)	८,०००
३	श्रेणि (ग)	४,०००
४	श्रेणि (घ)	३,०००

७) कानून व्यवसायी

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	बरिष्ठ अधिवक्ता	२,५००
२	अधिवक्ता	१,५००
३	अभिवक्ता	१,०००
४	लेखापढि व्यवसायी	२,५००

८) अन्य सेवा वा फर्म

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	विमा एजेन्ट विदेशी	३,०००
२	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२,०००
३	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००
४	शेयर दलाल	५,०००
५	अभिकर्ता	५००
६	कानुनी फर्म	२,०००

९.) निर्माण व्यवसायी

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	श्रेणि (घ०) (भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेत० नयाँ दर्ता र नविकरण	१५०००/ ५०००

१०) कुटानी पिसानी व्यावसायीको हकमा उत्पादनमूलक योजना

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	पिसानी मात्र	३००
२	कुटानी	३००

३	पेलानी	४००
४	कुटानी र पेलानी	५००
५	कुटानी, पेलानी र पिसानी	६००
६	चिउरा	५००
७	मसला बेसार	३००
८	विक्री वितरण	४००

११) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास, लज, होटेल फाष्टफुड रेष्टुरा रिसोर्ट ट्राभल्स एजेन्सी स्विमिड पुल आदी

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	सानो ग्रामिण स्तर चिया पसल वा ५० हजार लगानी भएको होटेल	३००
२	५० हजार देखि १ लाख सम्म	५००
३	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	८००
४	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
५	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००
६	१० लाख देखि २० लाख सम्म	१,५००
७	२० लाख देखि माथी	२,५००
८	रिसोर्टहरुको हकमा	३,०००

१२) संचार सेवा एफ.एम. समेत

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	१ लाख सम्म	५००
२	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	६००
३	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	८००

१३): मनोरञ्जन कर

फिल्म सुटिङ्

सि.न.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	ठूलो पर्दा	६,०००
२	सानो पर्दा	३,०००
३	म्यूजिक भिडियो	१,०००

१४) वित्तीय सेवा

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	निजिक्षेत्र द्वारा संचालित वाणिज्य बैंक विदेशी विमा कम्पनी(क० वर्गका बैंक	१५,०००
२	विकास बैंक (ख) वर्गका बैंक	१०,०००
३	वित्तीय कम्पनिको मुख्य कार्यालय र लघु वित्त	८,०००
४	विमा कम्पनि	३,०००
५	मनि ट्रान्सफर	१,५००

१५) स्वास्थ्य सेवा

गैर सरकारी अस्पताल नर्सिङ्ग होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासँग सम्बन्धित व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको	२,०००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मको	१५००
४	२० लाख देखि १ करोड सम्मको	२,५००
५	१ करोड देखि ५ करोड सम्मको	३,०००
६	५ करोड देखि माथी	५,०००

१६) तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

क) तालिम तथा अनुसन्धान,कम्प्युटर टाईपिङ्ग लगायत फोटोकपीसमेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा- रु ५००

ख) कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण,निजि क्षेत्रवाट ई शिक्षा तथा कोचिङ्ग सेन्टर आदि - रु १०००।-

१७) मर्मत सेवा

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	टेक्टर, वस, ट्रक, हेवी ईक्वीमेन्ट, कार, जिप सवारी डेन्टिड, मोटर पार्टस, मिल, मेसिनरी, एयरकुलर, टायर रिसेलिङ्ग, डाईनामाईट	१,५००
२	मोटरसाईकल मर्मत केन्द्र	१,०००
३	रेडियो, घडि, टि.भि, आदी ईलेक्ट्रोनिक सामान	३००
४	ग्यास चुलो, सेल्स पम्प, टायर पम्प, पञ्च, र ग्यास विलडिड, वर्कसप, मर्मत गर्ने साईकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेसिन र अन्य	५००

१८) अन्य सेवा

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	कलर ल्याब	१,०००
२	घरजग्गा खरीद विक्रि	४,०००
३	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१,०००
४	ब्युटिपार्लर,केशश्रृगार, साईन बोर्ड पेन्टीङ्ग, सैलुन, नर्सरी	५००
५	मासु (खसि,कुखुरा,रागा,बंगुर आदी० खुद्रा विक्रेता	५००
६	मासु (खसि,कुखुरा,रागा,बंगुर आदी० थोक विक्रेता	१,०००
७	पंचेवाजा	निशुल्क
८	वेण्डवाजा	५००
९	सित भण्डार	१,०००
१०	टेण्ट हाउस	१,०००
११	हाफ क्याटरीङ्ग	१,०००
१२	साईवर क्याफे	५००
१३	एग्रोभेट (विषादी,औषधी, विउविजन आदी०थोक र खुद्रा	७०० र ५००
१४	कवाडी पसल थोक	१,०००

१५	कवाडी पसल खुद्रा	५००
१६	दुवानी सेवा शाखा भएका	१,०००
१७	दुवानी सेवा शाखा नभएका	५००
१८	खानामात्र विक्रि होटेल	५००
१९	सेटरिड/क्याटरिङ्ग व्यवसाय	१,०००
२०	१ मेशिन राखी कपडा सिलाई गर्ने	५०० थप एक मेशिन बराबर १००
२१	खाद्यान्न सम्बन्धि काँटा व्यवसाय	५००
२२	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम ११,००० र प्रती मेशिन थप रु ३,०००
२३	ग्यास विक्रि डिलर र खुद्रा	१,००० र ५००
२४	भाडा वर्तन, जुता, चप्पल, कस्मेटिक, मनहारी हेल्थकेयर कृतिम गहना,समेत खुद्रा विक्रेता	१,०००
२५	भाडा वर्तन, जुता, चप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थकेयर कृतिम गहना,समेत थोक विक्रेता	१,५००
२६	रेष्टुरेण्ट, बेकरी सहितको	३,०००
२७	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१०,०००
२८	खाद्यान्न गल्ला	१,०००
२९	घुम्ती पसल/सेवा	५००

१९) उद्योग

क्यारेट उद्योग,चाउमिन उद्योग,सस उद्योग, ह्याचरी उद्योग,ग्रिल उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधि उद्योग, उत्पादन मुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्रि चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, वरफ उत्पादन, झुल तथा पर्दा उत्पादन, तारजाली उत्पादन गर्ने उद्योग, काष्ठ उद्योग, डेरी उत्पादन, फर्निचर बनाउने उद्योग, निमार्ण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योगहरू लगाएत अन्य दर्ता गर्न आउने उद्योग समेत ।

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	३ लाख सम्म	५००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१,२००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,५००
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	३,०००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१०,०००
७	५ करोड भन्दा माथी	२००००

माथि उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस वापतको दस्तुर थप लाग्नेछ । उल्लेखित सिफारिस वापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुनेछ । माथि उल्लेखित नभएका अन्य उद्योगहरूका हकमा गाउँपालिकाले पारित गरेका दररेटहरूलाई नै मान्यता दिईने छ ।

उद्योग दर्ता गर्दा घरेलु तथा साना उद्योग विभाग/कार्यालयले निर्धारण गरेका मापदण्डहरू पुरा गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ ।

२०) वर्गीकरण नखुलेका व्यवसायहरूको हकमा उल्लेखित व्यवसायको मिल्दो प्रकृतिको आधारमा दर्ता शुल्क र व्यवसाय शुल्क लिइनेछ ।

अनुसूची-५
जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर:

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	उन प्रति के.जी.	५
२	खोटो प्रति के.जि	२
	(प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित नगरिएका जडिबुटि)	
३	टिमुर् प्रति के.जि	१
४	तेजपात प्रति के.जि.	०.५०
५	दालचिनी प्रति के.जि.	१
६	चिउरी विया प्रति के.जि.	०.५०
७	कुरिलो के.जी.	१
८	अन्य वन पैदावार जडीबुटी भएमा	५
९	वनकस(प्रतिक्वीन्टल०	१०
१०	प्रचलित कानूनले निषेध नगरेको मृत जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता वस्तु	५
११	कवाडी समान	
क	कागज, गत्था, रवर प्लाष्टिकजन्य समान प्रतिकेजी रू	१
ख	टिन, फलाम र आल्मुनियम जन्य समान प्रतिकेजी रू	५
ग	तामा, काँस, पित्तल, सिसा समान प्रतिकेजी रू	२५
घ	अन्य कवाडी समान प्रतिकेजी रू	२
ङ	सिसाबोतल विअर टुबोर्ग र अन्य प्रतिगोटा रू	१
च	अन्य सिसाबोतल रू	०.५०

नोट :- यसमा उल्लेख नभएको हकमा गाउँकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार कर लाग्नेछ ।

अनुसूची-६
सवारी साधन कर

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.
१	अटो रिक्सा दर्ता शुल्क	१०००
२	अटो रिक्सा वार्षिक कर	५००

अनुसूची-७
विज्ञापन कर

तपशिल

- क) होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्ग फिट रू. १७०/-
- ख) लाईट होर्डिङ बोर्ड, ग्लोबोर्ड ब्रूए, दम्, घम् प्रति वर्ग फिट रू. ४५०/- बार्षिक
- ग) व्यवसायीक सटर पेन्टिङ्गर भित्तेलेखनमा प्रति वर्ग फिट रू. २५/- बार्षिक
- घ) सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल र पोल व्यानर प्रति हप्ता रू. २००/-

- ड) बेलुन फेलनजर, डमी छाता, स्टल प्रति गोटा प्रति हसा रु. ५००।-
- च) प्रचार, प्रसार अटो/रिक्सावाट माईकिड गर्न प्रति दिन रु. ५०।-
- छ) प्रचार, प्रसार गाडी वाट रु.१०० प्रतिदिन

अनुसूची-८ मनोरंजन कर

- ऐतिहासिक पुरातात्विक, पर्यटकिय एवं धार्मिक स्थलहरुको प्रवेश शुल्क गाउँकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ । उक्त प्रवेश शुल्कको २% रकम गा.पा. ले मनोरञ्जन कर वापत लिन सक्नेछ ।
- साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगिन तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनीमा लगाईएको प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
- जादु, सर्कश, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरिने सिफारिसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिनको थप रु २००।- लिईनेछ ।

अनुसूची-९ बहाल विटौरी कर

सरकारी एवं सार्वजनिक जग्गामा बनेको संरचना उपयोग गरेवापतको देहाय बमोजिमको कर लाग्नेछ

- बड्डाडा हंशपुर सडक खण्डको बड्डाडा बजारक्षेत्र रु रु. १६० प्रति मिटर प्रति महिना ।
- बड्डाडा बजारक्षेत्र भित्रि पैदल मार्ग रु.१५० प्रति मिटर प्रति महिना ।
- विभिन्न वडा क्षेत्रमा
 - क) ब्यापारिक प्रयोजन भए रु. ६० प्रति मिटर प्रति महिना ।
 - ख) घरयासी प्रयोजन भए रु. ४० प्रति मिटर प्रति महिना ।

अन्य क्षेत्र

क्र.सं	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	माछा मासु विक्रि सम्बन्धी	खसि बोका काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१०
		संगु बंगुर काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१०
		राँगा काटी विक्रि गर्ने	२०
२	कपडा तथा जुत्ता सम्बन्धि व्यवसाय	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसल	१०
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठुलो	१०
३	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	सिजन अनुसार साग सव्जी आलु ल्याई वेच्ने थोक विक्रेता	१०
		सिजन अनुसार साग सव्जी आलु ल्याई वेच्ने खुद्र विक्रेता	५
४	खाद्यान्न सँग सम्बन्धित	चामल दाल अदुवालसुन खुर्सानी आदी विक्रि गर्ने पसल	१०
		किराना पसल	१०
		माछा मासु तरकारी विक्रि गर्ने	१०
५	परम्परागत शिप सँग सम्बन्धित	माटाका भाडा वेच्ने पसल ठुलो	१०
		माटाका भाडा वेच्ने पसल सानो	५

	जडिवुटि विक्रि गर्ने कपाल काट्ने	१०
--	----------------------------------	----

सरुमारानी गा.पा. भित्र लाग्ने दैनिक गुट्टी, हाटवजार, साप्ताहिक हाटवजार प्रति दिन देहायका दरले लाग्नेछ ।

क्रसं	विषय	विवरण	दर	कैफियत
१	पशुपंक्षी विक्रि सँग सम्बन्धित	जिउदो खसि वोका राँगा संगुर वेच्नेलाई	२०	एउटा मात्र हाँस परेवा कुखुरा वेच्ने लाई कर नलाग्ने
		हाँस परेवा वेच्नेलाई	१०	
२	अन्य व्यवसाय सँग सम्बन्धित कर	चुरा धागो टिका श्रृगारका सँग सम्बन्धित	५	
		खेल तमासा देखाउनेलाई	१०	
		प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०	
		फलामको औजार तथा सामान वेच्ने	१०	
		भाडाकुडा पसल	२०	
		फोटो, ऐना फ्रेमिङ्ग	१०	

माथि उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा गा.पा. ले निर्णय गरी रु १० देखि ५०० सम्म लिन सक्नेछ ।

अनुसूची-१०

पार्किङ्ग शुल्क

सरुमारानी गाउँकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुर उपर गरिनेछ ।

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपलायर र र्यापिडिङ्ग शुल्क:

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग,, क्यानोइङ्ग, बन्जी, जम्पिङ्ग, जिपलायर, प्यारागलाईडिङ्ग र र्यापिडिङ्ग आदी सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत गाउँकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार सेवाशुल्क लागु हुनेछ ।

अनुसूची-१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको विभिन्न प्रकृतिका तपशिल बमोजिमका सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर लिईनेछ

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख ५०
२	आयश्रोत मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख १००
३	गा.पा. को हल भाडा सेवा शुल्क	५००
४	गा.पा हल भाडा प्रोजेक्टरसहित	१५००
५	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा रु १० पिसाब रु ५
	गा.पा. साउन्ट सिस्टम सहित	५००

६	फोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	गा.पा. ले तोकेबमोजिम
७	अन्य सेवा सुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु ५०-१०००। सम्म

घरजग्गाको सिफारिसहरुको हकमा

क्र.सं.	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत	
१	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	अपुताली सिफारिस दस्तुर	१०००	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ३००	
		निवेदन दस्तुर	१०		
		पक्की घर प्रमाणित			
		एक तले	३००		
		दुई तले	५००		
		तीन तले	७००		
		चार तले	८००		
		पाँच तले	१०००		
		छतले	१२००		
		कच्ची घर प्रमाणित	१००		
		वसोवास प्रमाणित	१५०		
		व्यावसायिक घर कोठा खोल्ने	५००		
		आवासीय घर कोठा खोल्ने घर नामसारी	२५०		
		हकभोग तथा जोतभोग र छुट दर्ता सिफारिस	३००	१ रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००	
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क	
		मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	२०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागि निशुल्क	
		ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागि निशुल्क	
		सर्वसाधारणको घर टहरा आगलागी सिफारिस	निशुल्क		
		नक्सापास किताब दस्तुर	५००		
		संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा सिफारिस	२००		
रिक्सा ठेलाको विल बुक दस्तुर	१००				
व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	१५०				
पक्की घर कायम सिफारिस वा निर्माणाधिन रहेको सिफारिस	प्रति वर्ग फुट १				
टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	२००				
कच्ची घर सिफारिस	१००				

	वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारिस	निशुल्क	
	नम्वरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	५००	१ भन्दा बढि रुख भए प्रति रुख २०० थप
	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००	दाउराको प्रयोजनको लागी भए प्रति ट्रायाक्टर रु १०००
	संस्थाको किटान भएको जिगट	प्रति रुख १००	
	सिसौ	प्रति रुख, २००	
	आप	प्रति रुख २००	
	सिमल	प्रति रुख ५००	
	साज, असना, जामुन, खयर	प्रति रुख ४००	
	अन्य	प्रति रुख, २००	
	विद्युत सिंगल फेज सिफारिस	२००	सुकुम्वासीसमेतको हकमा
	विद्युत थ्रिफेज सिफारिस	५००	
	विद्युत टान्सफरर्मर जडान सिफारिस	२०००	१ रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००

अमिनवाट गरीने सबै प्रकारका सिफारिसहरु

क्र.सं.	विषय	विवरण	पटक दर रु.	कैफियत
१	माग निवेदनको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	बढिमा ५ रोपनि सम्म प्रतिकित्ता रु.	१५००	
		५ रोपनि देखि थप कित्ता भए प्रति कित्ता थप रु	५००	
२	दुरीप्रमाणित लगाएतका अन्य अमिन सँग जोडिएका सिफारिसहरु	वैङ्कीडप्रयोजनका लागी रु.	१५००	
		सर्वसाधारण सँग जोडिएका सिफारिस रु.	५००	
		किचलो परी आएको हकमा रु.	५००	
		माथी उल्लेखित वाहेकको हकमा रु.	५००	

उद्योग लगायतका सिफारिसहरु

क्र.सं.	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारिस	चाउचाउ उद्योग	१५००	
		बिष्कुट उद्योग	१५००	
		चप्पल उद्योग	१५००	
		सलाई उद्योग	१५००	
		प्लाई उद्योग	३०००	
		सस उद्योग	५००	
		कपडा उद्योग	६००	
		वरफ उद्योग	६००	

		कपडा रिफइन उद्योग	६००	
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००	
		काष्ठ उद्योग	३०००	
		समिल सहितको काष्ठ उद्योग	५०००	
		फर्निचर उद्योग	२०००	
		ग्यारेज	१०००	
		पेट्रोल पम्प	१००००	
		मट्टीतेल डिलर	२५००	
		स्टेशनरी उद्योग	२५००	
		डिस्टीलरी	५०००	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००	
		पलाष्टीक उद्योग	३०००	
		पाउरोटी उद्योग	१०००	
		ग्निल उद्योग	१५००	
		गलैचा उद्योग	५०००	
		गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
		भुजिया उद्योग	१०००	
		ईट्टा उद्योग आधुनिक भट्टाजडित	७०००	
		ईट्टा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरेको	५०००	
		पशु आहार	१०००	
		तामा आल्मुनियम जस्ता धातु उद्योग	१०००	
		प्रेस वाहेक प्रिन्टिङ	२५००	
		जुस उद्योग	१०००	
		चुरोट विडि	५०००	
		वेदवास फिर्निचर	५०००	
		लुत्रिकेन्ट उद्योग	२००००	
		माथी उल्लेखित नगरिएको उद्योगका हकमा	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम	
२	निजि शिक्षाण संस्था दर्ता एवं अन्य फामका लागि सिफारिस	पुर्व प्राथमिक	५०००	
		प्राथमिक	१००००	
		निम्न माध्यमिक	१५०००	
		माध्यमिक	२००००	
		क्याम्पस	३००००	
		प्राविधिक शिक्षण संस्था	३५०००	
		स्तर वृद्धि सिफारिस	५०००	प्रति संकाय

घर नक्सा पास दस्तुर :-

सि नं	विवरण	दस्तुर दर
१	घर कायम सिफारिस	

	६०० वर्ग फिट सम्म		५००।०		
	१००० वर्ग फिट सम्म		१५००।०		
	१००० वर्ग फिट भन्दा माथी		२५००।०		
२	नक्सा पास किताब / अभिलेखिकरण किताब दस्तुर		५००।०		
३	नक्सा पास संशोधन		भूरू नक्सा पासको २५ प्रतिशत		
४	नक्सा पास म्याद थप		५००।०		
५	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर प्रती पेज				
	एक तला		१५।०		
	सो भन्दा माथी प्रती तला थप		५।०		
६	घरको कोठा खूलाउन रोहवर बस्ने		५००।०		
घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर (प्रति वर्ग फिट रकम रु.०)					
	भौतिक संरचनाको विवरण	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दाँया बाँया	क वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया	ख वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया	ग र घ वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया तथा अन्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर				
क	पुर्ण भुमिगत तला	३।०	२।५	२।०	१।०
ख	अर्ध भुमिगत तला	३।५	४।०	२।५	२।०
ग	जमिन तला	४।०	४।५	४।०	२।५
घ	पहिलो तला	४।०	४।५	४।०	२।५
ङ	दोस्रो तला	४।५	६।०	४।५	४।०
च	तेस्रो तला	४।०	६।५	६।०	४।५
छ	चौथो वा सो भन्दा माथी	१६।०	१४।०	१२।०	१०।०
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक स्लेट वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	आर. सी. सी. ढलान छाना भएको	४।५	४।०	२।५	२।०
	टाईल वा जस्ता छाना भएको	४।०	२।५	२।०	१।०
	फूसको छाना भएको	२।७५	२।२५	१।५	०।८
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा, वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	स्लेट टाईल वा जस्ता छाना भएको	३।५	३।०	३।००	०।८
	फूसको छाना भएको	३।०	२।०	१।०	०।६
घर नक्सा अभिलेखिकरण सम्बन्धी दस्तुर (प्रति वर्ग फिट रकम रु.० पुरानो घर सूचीकृत)					
	भौतिक संरचनाको विवरण	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दाँया बाँया	क वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया	ख वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया	ग र घ वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया तथा अन्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर				
क	पुर्ण भुमिगत तला	२.०	१.५	१.०	०.५
ख	अर्ध भुमिगत तला	२.५	२.०	१.५	१.०

ग	जमिन तला	३.०	२.५	२.०	१.५
घ	पहिलो तला	३.०	२.५	२.०	१.५
ड	दोस्रो तला	३.५	३.०	२.५	२.०
च	तेस्रो तला	४.०	३.५	३.०	२.५
छ	चौथो वा सो भन्दा माथी	८.०	७.०	६.०	५.०
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा,ब्लक वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	आर. सी. सी. ढलान छाना भएको	२.५	२.०	१.५	१.०
	स्लेट टाईल वा जस्ता छाना भएको	२.०	१.५	१.०	०.५
	फूसको छाना भएको	१.७	१.२०	०.७०	०.४०
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	आर.सी. सी. ढलान छाना भएको	२.५	२.०	१.५	१.०
	टाईल वा जस्ता छाना भएको	१.७	१.२०	०.७०	०.४०
	फूसको छाना भएको	१.५	१.०	०.५०	०.३०

क्र.सं.	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
३	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्ग फिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००	घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका संगोलका परिवारमा नामसारी गर्नपर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु ३०० सो भन्दा माथी जतीसुकै भएपनि १००० लिईनेछ ।
		१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१०००	
		२००१-३००० सम्म	१५००	
		३००१-४००० सम्म	२०००	
		४००१-५००० सम्म	२५००	
		५००० देखि माथी प्रति वर्ग फुट	१	
४	घर जग्गा निरीक्षण तथा सर्जमीन दस्तुर		४००	गा.पा ले भवन संहिता लागु गरेपछि वा सोपुर्व परामर्श दाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा निर्मित घरको भेरिफिकेशन संहिता पालनाका विषयमाफिल्डमासहजीकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्ने छ ।

दस्तुरहरू

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
१	लेआउट दस्तुर	१५०	

२	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	०	
३	श्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	१००	
४	खानेपानीको धारा जडान	२००	
५	संस्था दर्ता सिफारिस	५००	
६	सिनेमाहल खोल्ने सिफारिस	१०,०००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	२०००	
८	नक्सापास सम्बन्धि प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	३००	
९	घरको नक्साको प्रतिलिपि	३००	
१०	अन्य प्रमाणपत्र	३००	
११	एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	
१२	उजुरी दर्ता दस्तुर गा.पा. स्तर	२००	
१३	उजुरी दर्ता दस्तुर वडास्तरमा	नहुने	
१४	संघ संस्था दर्ता, नवकिरण	५००/२००	
१५	समूह दर्तारनविकरण	२००/१००	
१६	लेनदेन तमसुकको रोहवर बस्ने दस्तुर	२००	

अन्य सिफारिसहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रू.	कैफियत
१	नाता प्रमाणित गर्ने	२५०	
२	जन्ममिति प्रमाणित गर्ने	२००	
३	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	२००	
४	अंग्रेजि माध्यम सिफारिस तथा प्रमाणित	५००	
५	बसाईसराई प्रमाणित	२००	
६	मृत्यु प्रमाणित	२००	
७	घरपाताल प्रमाणित	२००	
८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२००	
९	जिवितसँगको नाता प्रमाणित	२५०	
१०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	२००	
११	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिसगर्ने	२००	
१२	कागज र मञ्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	२००	
१३	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१५०	
१४	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिनको लागी सिफारिस ।	२००	
१५	वहालकरको लेखाजोखा प्रमाणित	२००	
१६	मोही लगत कट्टीको सिफारिस	२००	
१७	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिसगर्ने	२००	
१८	व्यापारव्यवसाय बन्द भएको वा नभएको सिफारिस	व्यवसाय शुल्कको ५०%	
१९	मिलापत्रको कागजात गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस	२००	
२०	समूह दर्ता सिफारिस	२००	

२१	घरवाटो सिफारिस		
क	राजमार्ग, पलटिंग, दर्भान र बडडाँडा बजारक्षेत्र	५००	
ख	भित्री बाटो, अन्य क्षेत्र	२५०	
२२	पुर्जमा घरकायम गर्ने सिफारिस	२५०	
२३	नाम वा जन्ममिति संसोधन सिफारिस	२००	
२४	जग्गाधनि पुर्जा हराएका सिफारिस	२००	
२५	कित्ताकाट गर्ने सिफारिस	२००	
२६	नामसारी गर्ने सिफारिस	५००	
२७	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	२००	
२८	मृतक सँगको नाता प्रमाणित तथा सिफारिस	२५०	
२९	उद्योग/फर्महरु ठाँउसारी गर्ने सिफारिस	५००	
३०	जिवित रहेको सिफारिस	३००	
३१	विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१०००	
३२	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस	१०००	
३३	विद्यालय ठाउसारी गर्न सिफारिस	१०००	
३४	पालनपोषणको लागी सिफारिस	२००	
३५	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
३६	साधारण सिफारिस	२००	
३७	कोठा खोल्न रोहवरमा बस्न सिफारिस	१५०	
३८	प्रचलित कानून बमोजिम प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने	५००	
३९	पेन्शन सिफारिस भारत मुलुक र नेपालको लागी क्रमशः	५०० र ३००	
४०	उल्लेखित काममा थप मुचुल्का गर्नु परेमा	२००	फिल्डमा जादा थप रु. ५००
४१	चारकिल्ला प्रमाणित	५००	
४२	कर्मचारी शिक्षक सरुवा /सहमती सिफारिस	५००	सबै तहका
४३	विभिन्न फर्महरुको सिफारिस शुल्क	५००	
४४	व्यक्तिगत घटनादर्तामा म्याद नाघि घटना दर्ता गर्न आएमा	२००	
४५	घटना दर्ताको प्रतिलिपि लिन चाहेमा	५००	
४६	दलित तथा जनजाति प्रमाणित दस्तुर	२००	
४७	सम्पत्ति मुल्यांकन दस्तुर	३००	
४८	आम्दानी श्रोत प्रमाणित दस्तुर	३००	
४९	माथि उल्लेख नभएका अन्य सिफारिसहरु	१००	

घरवाटो सिफारिस आवश्यक पर्ने क्षेत्रहरु

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	वडा नं.	कैफियत
१	दुङ्गेगढी	१, २, ३, ७, ८ र ९	
२	बाङ्गेसाल	१, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९	
३	तिराम	५	
४	हंशपुर	१ देखि ९ सम्म	

अनुसूची-१३

पर्यटन प्रवेश शुल्क

सरुमारानी गाउँपालिकामा आउने स्वदेशी र विदेशी पर्यटकलाई पर्यटन शुल्क लगाउने विषयमा गाउँपालिको निर्णय अनुसार लागु गरिनेछ ।

अनुसूची-१४

कर छुट र दण्ड जरिवाना

छुट सम्बन्धी व्यवस्था

- आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिकमा कर तिर्ने करदातालाई बुझाउनु पर्ने करको १० प्रतिशत छुट दिने ।
- राजनीतिक दल र सूचना मुलक प्रचार, प्रसार सामाग्रीमा कर लिईने छैन ।
- आर्थिक अवस्था कमजोर तथा विपन्नता प्रमाणित सिफारिसमा कर छुट हुनेछ ।
- निःशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिसमा कर छुट हुनेछ ।
- ३५ दिन भित्र दर्ता भएका बालबालिकाको व्यक्तिगत घटना दर्ता निःशुल्क हुनेछ ।

दण्ड जरिवाना

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना शुल्क प्रतिवर्ष रु.	कैफियत
१	यो ऐन अनुसार करका दरहरु लागु हुनु पुर्व वनेका घर संरचनाको हकमा	५००	घर जग्गा सम्बन्धी
२	नक्सापास नगरी २ लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	३५% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
३	नक्सापास नगरी २ लेवल भन्दा माथी निर्माण गरेमा	७०% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
४	नक्सापास नगरी घरनिर्माण सम्पन्न गरेमा	सतप्रतिशत	
५	निश्चित तला वा निश्चित डिजाईनको अनुमति लिई सो भन्दा फरक बनि वा फरक घर निर्माण गर्नेको हकमा	७० % थप	प्रस्तावित जरिवानामा नक्सा संसोधनको जरिवाना समावेश गरीएको छैन
६	घर निर्माण गर्दा सामान जथाभावी सडकमा थुपार्नेका हकमा	१००-१५००	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षेत्रीको आधारमा
७	निषेधित क्षेत्रमाफोहोर फाल्नेको हकमा	१००-१५००	निषेधित क्षेत्र गा.पा ले तोक्ने सोको सुचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत जानकारी गराईने छ
८	निषेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नका हकमा	१००-५००	प्लाष्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि कार्यान्वयनहुने र सो को सुचना स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत गराईने
९	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	१०-५०	गाई भैसी र गोरुको प्रतिगोटा ५० जरिवाना र खाना खर्च रु १०० प्रतिदिन

			अन्यको हकमा ५०% र उल्लेखित वाहेकका चौपायामा ३० र खाना खर्च १५ प्रतिदिन पाठापाडी लगाएतको हकमा सोको ५०% ७ दिन भित्र सम्म चौपाया लिन नआएमा गा.पा. ले लिलाम गर्नेछ ।
१०	मालपोत तथा सम्पति करको हकमा १ वर्ष सम्मको वक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	गा.पा. हुनु पुर्व देखि आ.व. ०७३÷०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनी रु १० का दरले
११	मालपोत एकीकृत करको हकमा २ वर्ष सम्मको वक्यौताको लागि	१५ प्रतिशत	गा.पा हुनु पुर्व देखी आ.व ०७३÷०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनी रु १० का दरले
१२	मालपोत सम्पतिकरको २ वर्ष भन्दा भन्दा वढी वक्यौताका लागी	२५ प्रतिशत	गा.पा. हुनु पुर्व देखि आ.व ०७३÷०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनी रु १० का दरले
१३	व्यवसायको वक्यौता	१० प्रतिशत	३ वर्ष भन्दा माथीका वक्यौताको हकमा १५% जरीवाना लागने छ ।
१४	गाउँपालिकाले गरेका संझौता अनुसारका कार्यर अन्य कार्यहरुको वक्यौतामा	२ प्रतिशत प्रति महिना	भाका नाघेको मितिदेखी

प्रमाणिकरण मिति २०७९/३/२४

झग बहादुर विश्वकर्मा
गाउँपालिका अध्यक्ष