



स्थानीय राजपत्र

सरुमारानी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ७, संख्या: १, असार ११ गते, २०८० साल

भाग-१

सरुमारानी गाउँपालिका

सरुमारानी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
आर्थिक ऐन, २०८०

स्वीकृत मिति: २०८०।०३।०८

प्रमाणिकरण मिति: २०८०।०३।११

प्रस्तावना :-

सरुमारानी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शूलक संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाज्घनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा-२० बमोजिम सरुमारानी गाउँपालिकाको १३ औँ गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :-

- क) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ ।
- ख) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि सरुमारानी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२ एकीकृत सम्पत्ति कर(११३१३) :-

- क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची-१ बमोजिमको सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ

३ भूमीकर/मालपोत(११३१४) :-

- क) गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची-२ बमोजिम भूमीकर (मालपोत) लगाईनेछ । तर सम्पत्ति कर लागू भएको जग्गाको हकमा मालपोत कर लागू हुने छैन ।

- ४ घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर(११३१५):-
 क) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर अनुसूची ३ बमोजिम हुनेछ ।
- ५ घर जग्गा बहाल कर(११३२१) :-
 क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची -४ बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ६ बहाल विटौरी कर (११३२२):-
 क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचना उपयोग गरे वापत अनुसूची- ५ मा उल्लेखित व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- ७ सवारी साधन कर (सना सवारी) (११४५१):
 क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ८ कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोबारमा लाग्ने कर (११६३१ :-
 क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कृषि तथा पशुजन्य वस्तु तथा जडिवुटि, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची-७ बमोजिमको कर लगाइ असूल उपर गरिनेछ ।
- ९ पर्यटन शुल्क (१४१९१):-
 क) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र संचालनमा रहेका केवलकार, टेकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर, प्यारागलार्डिङ र -याप्टीङ आदि सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची-८ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १० पदयात्रा शुल्क (१४१९२):-
 क) पदयात्रा शुल्क अनुसूची-९ बमोजिम लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ११ अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री (१४२१९):
 क) गाउँपालिकाले विभिन्न सेवा सरसफाई सेवा, वातवरण संरक्षण सेवा, विपद व्यवस्थापन, प्राकृतिक स्रोत उपयोग तथा जस्ता विभिन्न सेवा सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरे वाफत अनुसूची-१० मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- १२ न्यायिक दस्तुर (१४२२१):-
 क) गाउँपालिकाको न्याय समितिमा उजुरी दर्ता, प्रतिवाद, नक्ल तथा विभिन्न न्याय सम्बन्धी सेवा वापत अनुसूची -११ बमोजिम दस्तुर लगाउन र असूल उपर गर्न सकिनेछ ।

१३ परिक्षा शुल्क (१४२२४):-

क) गाउँपालिकाले आफ्नो अधिकार क्षेत्र भित्रको तहका विद्यालयहरुको त्रैमासिक तथा वार्षिक परिक्षा संचालन गरिदिए वाफत अनुसूची -१२ मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाउन र असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

१४ अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (१४२२९):-

क) गाउँपालिकाले विभिन्न प्रशासनिक सेवा उपलब्ध गराए वाफत अनुसूची- १३ बमोजिमको सेवा शुल्क लगाउन र असूल उपर गर्न सक्नेछ ।

१५ पार्किङ शुल्क(१४२४१) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची -१४ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६ नक्सापास दस्तुर (१४२४२):-

क) गाउँपालिकाले आवासिय तथा गैर आवासिय भवन निर्माण तथा नक्सा जाँचपास संशोधन एवंम घर/जग्गा नक्सा सम्बन्धी सेवा उपलब्ध गराए वाफत अनुसूची-१५ बमोजिमको दस्तुर/शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१७ सिफारिस दस्तुर (१४२४३):-

क) गाउँपालिका वा अन्तर्गतका कार्यालयहरुमा सबै प्रकारका सिफारिस गरे वापत अनुसूची- १६ बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

१८ व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर (१४२४४):-

क) गाउँपालिकाले व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा प्रतिलिपि जारी गरेवापत प्रचलित कानून बमोजिम र अनुसूची -१७ बमोजिम दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

१९ नाता प्रमाणित दस्तुर (१४२४५):-

क) गाउँपालिकाले विभिन्न नाता प्रमाणित गरे वापत अनुसूची-१८ बमोजिमको बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

२० अन्य दस्तुर (१४२४९):-

क) गाउँपालिकाले अन्य शिर्षकमा उल्लेख नभएका सेवा उपलब्ध गराइ वाफत अनुसूची-१९ बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

२१ व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर (१४२५३):-

क) गाउँपालिकाले आफ्नो अधिकार क्षेत्र भित्र रहेको ५ लाख सम्मको पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबार भएका व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गरे वापत अनुसूची- २० बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

२२ व्यवसाय कर (१४६११) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची -२१ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२३ मनोरञ्जन कर (३३३४२) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-२२ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

२४ विज्ञापन कर(३३३४३) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-२३ बमोजिमको विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

२५ दहत्तर बहत्तर शुल्क (३३३६६):-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्रबाट दहत्तर बहत्तर बिक्री बाट प्राप्त हुने शुल्क अनुसूची -२४ बमोजिम हुनेछ ।

२६ कर छुट र दण्ड जरिवाना :-

क) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । यस कानुनको अनुसूची- २५ बमोजिम कर छुट र दण्ड जरिवाना गरी असूल उपर गरिनेछ ।

२७ कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :-

क) यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । र यो कानुन कार्यान्वयनमा कुनै द्विविधा भएमा गाउँकार्यपालिकाले गरेको ब्याख्या र निर्णय अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १

सम्पत्ति कर (११३१३)

सरुमारानी गाउँपालिकामा लागू गरिने सम्पत्ति करका दरहरु

११३१३०१. घर र सो घरले चर्चेको जग्गाको एकमुष्ठ मूल्याङ्कनको आधारमा देहाय बमोजिमको सम्पत्ति कर लाग्नेछ र त्यो बाहेक अन्य जग्गाको हकमा मालपोत कर लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	करका दर वार्षिक रु.	कैफियत
१.	रु १ लाख सम्म	कर छुट	
२.	रु. २ लाख सम्म	४०	

३.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६०
४.	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	८०
५.	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२०
६.	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१४०
७.	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१६०
८.	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१८०
९.	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००
१०.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२४०
११.	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२६०
१२.	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२८०
१३.	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३८०
१४.	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	४५०
१५.	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००
१६.	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५५०
१७.	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	७००
१८.	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	८००
१९.	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	९००
२०.	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,०००
२१.	३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१,१००
२२.	३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१,४००
२३.	३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२,०००
२४.	४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२,६००
२५.	४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,१००
२६.	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	३,३००
२७.	५५ लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	४,०००
२८.	६५ लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	४,५००
२९.	७५ लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	५,०००
३०.	८५ लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	५,६००
३१.	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५,८००
३२.	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	६,७००
३३.	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	७,८००
३४.	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	८,०००
३५.	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	९०,२००

३६.	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	९०,८००	
३७.	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	९३,५००	
३८.	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	९६,०००	
३९.	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९८,८००	
४०.	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	२१,००	
४१.	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	२४,०००	
४२.	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	२६,०००	
४३.	५ करोड १ देखि माथि प्रतिहजारको २ रुपैया दरले थप रकम लाग्ने छ।		

११३१३०२. जगगाहरुको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

वडा नं:- १

१) आवासिय क्षेत्रः :

क्र.स	वडा नं	सडकको नाम	मूल्य निर्धारण हुने क्षेत्र आधारहरु	ईकाई प्रति.	रकम रु.
१.	१	दरभान सडक	-ओलेनीः (सुखाखोला देखि विष्णु पोखलेको जग्गा) छहरे (विष्णु पोखेलको जग्गा देखि छहरे खोला)	रोपनी	८ लाख
			-पियालीबाँझः (छहरे खोला देखि बैतुल मियाँको घर)	रोपनी	६ लाख
			-मुख्यटोल (बैतुल मियाँको घर देखि हल्दार चौपारीसम्म)	रोपनी	६ लाख
			-वडा कार्यालयः(हल्दार चौपारी देखि बालनन्द बेल्वासेको घरसम्म)	रोपनी	१० लाख
			-ताल (बालनन्द बेल्वासेको घर देखि हडबडे खोलासम्म)	रोपनी	७ लाख
			-फोर्सवाङ्ग-लंक बहादुर मल्लको घर देखि सुनील मिश्रको घरसम्म)	रोपनी	५ लाख
			-कालीवनः कालीवन खोला ओम बहादुर कुमालको घर देखि झिलिवाङ्ग खोलासम्म)	रोपनी	४ लाख
			-झिलिवाङ्गः (झिलिवाङ्ग खोला देखि चमारे खोलासम्म)	रोपनी	६ लाख
			धाद्र,झिलिवाङ्ग चमारे खोला देखि रासी खोलाको पुलसम्म,	रोपनी	५ लाख

			ठाकुराटोल (रासी खोलाको पुलदेखि हिम ब.पल्लिको जग्गासम्म)	रोपनी	३ लाख
२.	१	१४ नं देखि वडा कार्यालय सडक सम्म	-बगाले:(बसेनी खोला देखि सोनुको घरसम्म) -आटिटार सोनुको घर देखि बोदने खोला सम्म), -खोलापारि टोल:(बोदने खोला देखि सिम्ले खोलासम्म)	रोपनी	४ लाख
				रोपनी	५ लाख
				रोपनी	४ लाख
३.	१	छहरेखोला खोरिया मियाँटोल, छात्रवास, डाँडागाउँ टाकुरा टोल हुँदै	-नयाँटोल:(छहरे खोला देखि देवीराम धामीको घरसम्म) -खोरिया टोल: (बोडीङ स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म) -मियाँटोल: (जेदुराम धामीको घर देखि मिया टोल चौपारीसम्म) -घाटु टोल: (मियाँ टोल चौपारी देखि मित्रमणी अचार्यको घरसम्म) -छात्रवास: (मित्रमणी अचार्याको घर देखि घर्तिको घरसम्म) -डाँ-डागाउँ: (घर्तिको घर देखि टाकुरासम्म)	रोपनी	६ लाख
				रोपनी	६ लाख
				रोपनी	६ लाख
				रोपनी	५ लाख
				रोपनी	४ लाख
				रोपनी	३ लाख
४.	१	खोरियाटोल फोर्सवाङ्ग सडक	-खोरिया टोल: (बोडीङ स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म), -बाङ्गेसाल: धामीको घर देखि भिम बहादुर धामीको घरसम्म), -ताल: भिम बहादुर राउतको घर देखि कृष्ण अधिकारीको घरसम्म) -तित्रिवाङ्गटोल (कृष्ण अधिकारीको घर देखि लिफ्टसम्म)	रोपनी	६ लाख
				रोपनी	६ लाख
				रोपनी	५ लाख
				रोपनी	५ लाख
				रोपनी	३ लाख
५.	१	औलेनी आटिटार बेदने खोला हुँदै कासकोट सडक	औलेनी अधिकारीको घर देखि गौरा पोल्टी फर्मसम्म) आटिटार (कमल जि.सीको घर देखि लक्ष्मी थापाको घरसम्म) बोदनेखोला: लोक बहादुर जि.सी.को घर देखिरेशम बि.क.को घरसम्म)	रोपनी	६ लाख
				रोपनी	५ लाख
				रोपनी	३ लाख

६.	१	वडा कार्याले देखि कासकोट सडक	कोलगाडे वस्ती- हरि प्रसाद पौडेलको घरदेखि चेत बहादुर रायमाझीको घर सम्म -प्रति रोपनी	रोपनी	३ लाख
७.	१	औलेनी माझीलाईक छहरे सडक	माझीलाईक बस्ती ड्राईभर जि.सी.को घर देखि मिना अधिकारीको घरसम्म)	रोपनी	५ लाख
८.	१	आटिटार बगाले सडक	आटिटार बस्ती (पुरन के.सी.को घर देखि हिरा रायमाझीको जग्गासम्म)	रोपनी	५ लाख
९.	१	आटिटार औलेनी	भित्रिखेत बस्ती बसन्त टण्डनको घर देखि श्याम जि.सी.को घरसम्म)	रोपनी	४ लाख
१०.	१	आटिटार औलेनी	टाकुरा बस्ती ढुकुला देवी गिरीको घर देखि डाल ब.रायमाझीको घरसम्म)	रोपनी	४ लाख
११.	१	मीयाटोल खुन्जुने	मियाटोल (मुनिर आलमको दोकान देखि जब्बर मियाँको घरसम्म) खुन्जुने टोल बस्ती जब्बर मियाँको घर देखि राम ब.बादीको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख
१२.	१	मीयाटोल दिपाटोल	रावल टोल बस्ती (अनिता धामीको घर देखि भुमा धामीको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख
१३.	१	खोलापारि सुनघाट	ओद्राले (एकला धामीको घर देखि चौघरीको घरसम्म)सुनघाट बस्ती (चौघरीको घर देखि सुनघाटेको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख ५० हजार
१४.	१	ठाकुरे चौपारी बोदनेखोला	ओद्राले बोदनेखोला बस्ती इश्वर धामीको घर देखि ज्ञन बहादुरको घरसम्म)	रोपनी	४ लाख
१५.	१	मुख्यटोल खोलापारी	खोलापारी बस्ती (सिम्ले खोला देखि खेमाराजको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख ५० हजार
१६.	१	महेशरायमाझीको मिल देखिबाङ्गेसाल	रानाटोल बस्ती महेश रायमाझीको मिल देखि गणेश पौडेलको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख ५० हजार
१७.	१	वडा कार्यालय देखि सुनघाट सम्मको सडक	झरनटोल,बस्ती बलानन्द बेलवासेको घर देखि सीता अधिकारीको घर सम्म) दमार सीता अधिकारीको घर देखि सिम बहादुर बि.क.को घरसम्म)दिपा खिम ब. बि.क.को घर देखि पुनादेवीको घरसम्म)मदले टोल (पुना देवीको देखिबालनन्द बेलवासेको जग्गासम्म)	रोपनी	४ लाख ५० हजार
१८.	१	पानी बाह्ने देखि टाकुरा सडक	सेउलीधारी तित्रीवाँझ बस्ती खगेश्वर शर्माको जग्गा देखि कृष्ण प्रसाद अधिकारीको देकानसम्म)	रोपनी	३ लाख
१९.	१	फोर्सबाङ्गको भित्रि	फोर्सबाङ्गका बस्ती (वर्माको जग्गा देखि	रोपनी	४ लाख

		सडक	कमल वादीको जग्गासम्म)		
२०.	१	कालीवनभित्र सडक	कालीवनकाभित्र बस्ती(शुष्मा मर्साङ्गीको घर देखि अनाराम पल्लिको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख ५० हजार
२१.	१	धाद्रा रिझरोड	धाद्रका भित्र बस्ती	रोपनी	३ लाख ५० हजार
२२.	१	आँटीटार बोद्ने खोला	आँटीटार बस्ती (अनक ब.मल्लको घर देखि हुम ब. बि.क.को घरसम्म)(प्रती रोपनी	रोपनी	३ लाख
२३.	१	हेल्थ पोष्ट जाने रिड रोड	खन्टार टोल,ढाव (विष्णु भण्डारीको जग्गा देखि हेल्थपोष्टसम्म)	रोपनी	५ लाख
२४.	१	झिलिवाङ्ग खडक	झिलिवाङ्गका भित्र बस्ती	रोपनी	३ लाख ५० हजार
२५.	१	सोमैटोल झोलुङ्गे पुल सडक	सोमै टोल,डाँडा गाउँ, सोमैको घर देखि झोलोङ्गपुलसम्म)	रोपनी	३ लाख

न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरुका लागि चार किल्ता तोकी आवासीय क्षेत्रमा देहायको जग्गालाई वर्गीकृत गरिएको छ जसको मुल्यांकन प्रति रोपनी ३ लाख रहेछ ।

क्र.स	वडा	सडक	स्थान	इकाइ	रकम रु.
१	१	नछोएको	माझिलाडिक	प्रति रोपनी	३ लाख

२) कृषि क्षेत्र:

क्र.स.	साविकको वडा	विरह	अब्बल प्रति रोपनी रु.	दोयम प्रति रोपनी रु.	सिम प्रति रोपनी रु.	चाहर प्रति रोपनी रु.	बाझो /खर प्रति रोपनी रु.
१	साविक बांगेसल १	पाखो	४००००	४००००	४००००	४००००	६००००
		खेत	२५००००	२०००००	१०००००	८००००	
२	साविक बांगेसल २,३,४,५	पाखो	३२५०००	२२५०००	१२५०००	१०००००	६००००
		खेत	२२५०००	१७५०००	१२५०००	१०००००	

३) औद्योगिक क्षेत्र:

क्र.स.	वडा नं	औद्योगिक क्षेत्र	इकाइ प्रति.	रकम रु.
१	१	माझिलाडिकको पूर्व छहरे सम्म	रोपनी	३ लाख

बडा नं : २

१.आवासिय क्षेत्र तर्फः

सि नं	सडकको नाम	भु-उपयोग योजना अनुसारको क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कन दर रु.
१.	भालुवाङ्ग प्यूठान राजमार्ग	गनाहा खेला पुल देखी सभापती पहरा सम्मका ददेरी र चिसापनी वस्ती सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१० लाख
२.	भालुवाङ्ग प्यूठान राजमार्ग	ढाणखोला देखी दर्भान खोला पुल सम्म सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१० लाख
३.	स्वर्गद्वारी गेट देखी गनाहा बंगलाचुली मो.वा.	क.चिउरे खारखोला वस्ती - गनाहा खोला पुल देखी ददेरी सा.व.को सिमाना सम्म ख. जोगीदुंगा वस्ती -ददेरी सा.व.को सिमाना देखी वराहथान खोल्सी सम्म ग. वागखोर वस्ती -वराहथान खोल्सी देखी गनाहा सा.व.को सिमाना सम्म घ. गनाहाफाँट वस्ती -गोल्वाड खोल्सी देखी गनाहा खोला सम्म ड. चुकाहा वस्ती -गनाहा खोला देखी चरिङ्गे सा.व.को सिमाना सम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
४.	रत्ने चौकी देखी ढाण गनाहा मोटर वाटो	क.विच ढाण वस्ती -फट्के खोल्सी देखी धुलेखार सा.व.को सिमाना सम्म ख. गनाहा वस्ती - ढाणखोला देखी गनाहा खोला सिमाना सम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
५.	रत्ने चौकी क्रमवास हुदै जस्पुर जाने मोटर वाटो	क.रत्ने वस्ती - प्रहरी चौकी देखी कालो खोला सम्म ख. मसुरे वस्ती -कालोखोला देखी भालुखोला सम्म ग.हुटेआँप र राईखर्क वस्ती -भालुखोला देखी काली खोला सम्म घ.चिप्लेखोली र क्रमवास वस्ती -चिप्ले खोली देखी वुढीखोला सम्म	प्रति रोपनी	१० लाख
६.	दर्भान मैदान वर्नविर घुम्ती मोटरवाटो	मैदान वस्ती - खड्गेश्वरी मा.वि.देखी हिलेगौडा सम्म वर्नविर वस्ती - मनकला सुनारको घरदेखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
७.	मझेनी गौडा वेसारपानी मोटरवाटो	क.खार वस्ती - लाल वहादुर सुनारको खेत देखी खार खोल्सी सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख

		ख.मैदान मसुरे वस्ती - मसुरे खोल्सी देखी हेमलाल रानाको घर सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
		ग.काङ्गा रानाटोल वस्ती - हेमलाल रानाको घर देखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख पचास हजार
		घ.नयाँखर्क मिठीआँप वस्ती - नयाँखर्क देखी मिठीआँप खोल्सी सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख पचास हजार
		ड. भोम्पाली वस्ती - वालविकास केन्द्र देखी भोम्पाली खानेपानी टकी सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख पचास हजार
८.	बन कार्यालय भुसाल चौपारी रासी घाट मो.वा.	क दर्भान वस्ती - बन कार्यालय भुसाल चौपारी रासी किनार सम्म	प्रति रोपनी	१६ लाख
९.	दर्भान चोक झो.पु. मोटरवाटो	क.तल्लो दर्भान वस्ती - दर्भान चोक देखी अर्धाखाँची जाने झो.पु. सम्म	प्रति रोपनी	१६ लाख
१०.	सुकाखोला पुल देखी रासी नदि मोटरवाटो	क.सुकाखोला खेत वस्ती -सुकाखोला पुलदेखी रासी किनार सम्म	प्रति रोपनी	१० लाख
११.	दर्भान विचटोल मोटरवाटो	दर्भान वस्ती -दर्भान विचटोलका मोटरवाटोहरू	प्रति रोपनी	२० लाख
१२.	पेट्रोल पम्प ददेरीखोला मोटरवाटो	क.उपल्लो ददेरी वस्ती - पेट्रोल पम्प देखी ददेरी खोला सम्म मोटरवाटो	प्रति रोपनी	५ लाख
१३.	पन्थीटोल सत्य मा.वि. मोटरवाटो	क.पन्थीटोल वस्ती - पेट्रोल पम्प देखी पन्थीटोल सम्म	प्रति रोपनी	५ लाख
१४.	रत्ने राडभाड मोटरवाटो	रत्ने वस्ती - गंगा बहादुर गुरुडको घरदेखी रामकली वरालको घर सम्म	प्रति रोपनी	५ लाख
१५.	घुम्ती भोम्पाली मिठीआँप मोटरवाटो	क.भुल्के वस्ती - भुल्के खोला देखी भोम्पाली खोला सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख पचास हजार
		ख.भोम्पाली वस्ती - सामुदायिक वन देखी वाल विकास केन्द्र सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख पचास हजार
		ग.मिठीआँप वस्ती - नयाँखर्क देखी मिठीआँप झो.पु. सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
१६.	भुल्के विसौदी मोटरवाटो	क.भुल्के वस्ती - कृष्ण भुसालको खेत देखी अमिलीपानी टंकी सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
१७.	उपल्लो ढाण रिडरोड मोटरवाटो	क.ढाण वस्ती - फुर्सी सुनारको घर देखी चन्द्रीमा थापाको घर सम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
		ख.उपल्लो ढाण वस्ती - कौशिला सुनारको जग्गा देखी ढाण गनाह मोटरवाटो सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख पचास हजार
		ग.उप्रेत टोल ढाँण वस्ती - कमला गुरुडको घरदेखी वाल शिक्षा भवन सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख

१८.	भुताहाखोला स्वर्गद्वारी गेट मोटरवाटो	क.तल्लो ददेरी वस्ती - स्वर्गद्वारी वोर्डिङ देखी भुताहा खोला सम्म	प्रति रोपनी	५ लाख
१९.	भुताहाखोला खारखोला मोटरवाटो	क.भुताहाखोला वस्ती - भालुवाङ्ग प्यूठान मोटरवाटो देखी स्वास्थ्य भवन सम्म	प्रति रोपनी	५ लाख
		ख.खारखोला वस्ती - ददेरी सा.व.को सिमाना देखी खारखोली सम्म	प्रति रोपनी	५ लाख
२०.	गनाहा डुडुङ्गे मोटरवाटो	क.अमिलढीक वस्ती - गनाहा खोला देखी चरिङे खोला सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
		ख. डुडुङ्गे वस्ती - चरिङे खोला देखी रातोडाडा सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
२१.	अमिलढीक चुकाहा मोटरवाटो	क.चुकाहा वस्ती - अमिलढीक देखी चुकाहा टोल सम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
२२.	रत्ने चौकी सोमैटोल मोटरवाटो	रत्ने वस्ती - चौकी देखी सोमैटोल सम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
२३.	चुकाहा बुढीगहरा मोटरवाटो	क.बुढीगहरा वस्ती - चुकाहा देखी चरिङे सा.व.को सिमाना सम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
२४.	अन्य सडकले नद्योएको	न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेका मोटर वाटोको सिमा बाहिरका १०० मिटर अर्ध व्यास भित्र पर्ने घर निर्माण गर्न उपयुक्त जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१ लाख

२. जोखिम जन्य क्षेत्र:

जोखिम जन्य क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरुको हकमा वडाको सडक संजाल र कृषि क्षेत्रमा जनाइएका वहेक जोखिमको आधारमा न्यूनतम १ लाख मुल्य कायम गरिएको छ ।

३. कृषि क्षेत्र:

कृषिक्षेत्रमा जनाइएका जग्गाहरुको हकमा साविकमा रहेका वडाहरुमा रहेका जग्गाहरुलाई निम्नानुसार मुल्याङ्कन रहने गरि मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

सि. नं	ठेगाना	विवरण /प्रकार	अव्वल प्रति रोपनी रु.	दोयम प्रति रोपनी रु.	सिम प्रति रोपनी रु.	चाहार प्रति रोपनी रु.	बाझो / खरो प्रति रोपनी रु.
१	सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेसाल गा.वि.स वडा नं ६ र ७	खेत	३ लाख	२ लाख	१ लाख	७५ हजार	६० हजार
		पाखो	३ लाख	२ लाख	१ लाख	७५ हजार	६० हजार
२	सरुमारानी गाउँपालिका	खेत	३ लाख	२ लाख	१ लाख	९ लाख	७५ हजार

	वडा नं २ साविक बाहेसाल गा.वि.स वडा नं ८ र ९			५० हजार	५० हजार		
	पाखो	२ लाख	१ लाख ५० हजार	१ लाख २५ हजार	७५ हजार	७५ हजार	

४-औधोगिक क्षेत्र:

सि नं	औधोगिक क्षेत्र	क्षेत्र/वस्ती	मुल्याङ्कन रकम	कै.
१.	खारखोला औधोगिक क्षेत्र वडा नं २	खारखोला वस्ती	५ लाख	

५- व्यापारिक केन्द्रः

तपशिल अनुसारका जग्गाहरु लाई व्यापारिक केन्द्रमा समावेश गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र स	सडकको नाम	वस्ती /क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कन रु.
१	भालुवाङ्ग प्यूठान राजमार्ग अन्तर्गत	दर्भान खोला पुल देखी सब डिभिजन वन कार्यालय सम्मका सडकको दायाँ वायाँ २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी		
२	क) दर्भान वस्ती	दर्भान खोला पुल देखी मोहन पन्थीको घर सम्म	प्रति रोपनी	४० लाख
३	ख) दर्भान वस्ती	मोहन पन्थीको घरदेखी पेट्रोल पम्प सम्म	प्रति रोपनी	४८ लाख
४	ग) दर्भान वस्ती	दर्भान चोक देखी हिमालय भुसालको घर सम्म	प्रति रोपनी	४८ लाख
५	घ) दर्भान वस्ती	हिमालय भुसालको घरदेखी सुकाखोला सम्म	प्रति रोपनी	४० लाख
६	ङ) दर्भान वस्ती	पेट्रोल पम्प देखी प्लटीङ सम्म	प्रति रोपनी	४० लाख
७	च) दर्भान वस्ती	प्लटीङ देखी वगाले सम्म	प्रति रोपनी	२४ लाख

वडा नं: ३

१) आवाशिय क्षेत्रः

क) बडाउडा ऐरावती सडक

क्र.सं.	सडकको नाम	ईकाइ	दररेट रु.
१.	भकुण्डे पश्चिमको ठूलो घुम्टि देखी धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडोवाटोसम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
२.	धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडोवाटो देखी हड्बडेखोलासम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
३.	हड्बडेखोला देखी ढाँडावारीको पानी टंकीसम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
४.	सेति पँधेराको पुर्विखोल्सी देखी शान्तिकुञ्ज सहकारीसम्म	प्रति रोपनी	३ लाख पचास हजार
५.	शान्तिकुञ्ज सहकारी देखी हेपो चोक देखी पश्चिम	प्रति रोपनी	६ लाख
६.	हेपो चोक देखी पुर्ब लोडराड चौपारीसम्म	प्रति रोपनी	४ लाख
७.	लोडराड चौपारी देखी गोठेरी नौघाट मोटरवाटोको चोकसम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
८.	गोठेरी नौघाट मोटरवाटोको चोक देखी नुनथलीडाँडासम्म	प्रति रोपनी	२ लाख

९.	बेलौटीपाटा देखी पुर्ब ऐरावतीको पक्कि पुल देखी पश्चिम	प्रति रोपनी	३ लाख
१०.	दोमही देखी जाबुनेसम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
११.	अन्य सड़कहरू	प्रति रोपनी	
१२.	पिपरनेटा देखी डुम्हीचउर चोकसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
१३.	चियानडाँडा देखी उत्तर ,पाटन डी, चिदीगैरा हुदै स्वामीडाँडा चोकसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
१४.	थानडाँडा देखी पुर्ब डालाटोल हुदै डाँडावारी, ठेउलाखोला उपल्लोघोरलोटसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
१५.	खाल्टाचोक देखी प्रभुखेतसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
१६.	पालुथान नौघाट मोटरवाटो	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
१७.	सित्तलपाटी कालीमाटीसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
१८.	पालुथान मन्दिर देखी सामतटोल हुदै लोडराड चौपारीसम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
१९.	सामतटोल चोक देखी, पालुपँधेरा र राततमाटासम्म	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
२०.	पालुथान चौपारी देखी काँस्कोट मदरसा हुदै लोडराड चौपारीसम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
२१.	भाटीडाँडा,ढाव स्कुल हुदै कटौजे,चाभा स्कुलगेटसम्म र धौले टाकुरा देखी कोलडाँडासम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
२२.	दमैगैरा देखी कुमालटाकुरासम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
२३.	केवरेखोला,पनाहा, वाङ्गेबेशीसम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
२४.	डाँडावारी देखी कटौजे कोलडाँडासम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
२५.	हेपो चोक देखी वडा कार्यालयसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
२६.	रातामाटा डाँडा देखी डाँडागाउँसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
२७.	किटेहे खोला देखी पुर्ब एक्लेबर हुदै ढाव स्कुलसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
२८.	गोठेरी बुढिदेवी हुदै धारापानीसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
२९.	चाभा देखी वाङ्गेबेशीसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
३०.	कुसुमडाँडा देखी बेवरेसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
३१.	गोठेरी घोरलोट देखी नौघाटसम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
३२.	बुढिदेवी देखी कालुपाडेडाँडासम्म	प्रति रोपनी	१ लाख

ख) न्यूनतम १० परिवारको घरधुरीले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणको लागि उपयूक्त जग्गाहरूका लागि चारकिल्ला तोकीएका आवासिय क्षेत्रमा

क्र.स	सडक/टोल बस्तीको नाम	ईकाइ	मुल्याङ्कन दर रु.
१	डालाटोल,देखी बिचटोलसम्म सुजिनपु	प्रति रोपनी	१ लाख

२	फेवालीटोल देखी नायकटोलसम्म ढाव	प्रति रोपनी	१ लाख
३	उदिनढुङ्गा उदिनढुङ्गा	प्रति रोपनी	१ लाख
४	पाटनडाँडा सुजिनपुर	प्रति रोपनी	१ लाख
५	कोलपाटेको घर देखी उत्तर बाँसधाँरी देखी दक्षिण खेल मैदान पुर्ब सामुदायिक भवन देखी पश्चिम पनाहा	प्रति रोपनी	१ लाख

२) कृषि क्षेत्र

क) सम्पुर्ण नापी नक्साका आवादी क्षेत्र र कृषि क्षेत्र अन्तरगतका क्षेत्रहरु

जग्गाको प्रकार	अब्बल प्रति रोपनी रु.	दोयम प्रति रोपनी रु.	सिम प्रति रोपनी रु.	चाहर प्रति रोपनी रु.	बाझो प्रति रोपनी रु.
धनहर खेत	१ लाख	८० हजार	६० हजार	५० हजार	२० हजार
पाखोबारी	९० हजार	७० हजार	५० हजार	४० हजार	२० हजार

ख) विशेष मुल्य रहेका उभाउ कृषियोग्य क्षेत्रहरु

क्र स	क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कन दर
१.	पनाहा र वाङ्गेश क्षेत्र	प्रति रोपनी	२ लाख
२.	ओदाले, प्रभू, छोंरे नौघाट अन्तरे कबे, सिरुपाटा र सिस्ने क्षेत्र	प्रति रोपनी	२ लाख
३.	गोरखाली मध्येडी डिही, खरानीघाट, पाङ्गीघाट दबदबे, दोमही र जाबुने	प्रति रोपनी	२ लाख

वडा नं ४

१) आवासिय क्षेत्र

क्र.स.	सडकको नाम	क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कन दर
१.	सडकको नाम भालुवाड-प्यूठान सडक	भालुवाड प्यूठान सडकको वडडाँडा वजारको शुरु देखि दयाँवायाँ हुँदै लमि बहादुर सारुको घर सम्म (साविक ढुङ्गेगडी २)	प्रति रोपनी	४८ लाख
२.		भालुवाड प्यूठान सडकको लिम बहादुर सारुको घर अगाडी देखी डाँडा पसल सम्म (साविक ढुङ्गेगडी ३)	प्रति रोपनी	२४ लाख
		भालुवाड प्यूठान सडकमा डाँडा पसल देखी कुडुले सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख ५० हजार

३.	बड्डाँडा-ऐरावती मोटर बाटो	बड्डाँडा चोक देखि हंसपुर जाने वाटोमा गाउँपालीकाको जग्गा सम्म	प्रति रोपनी	४० लाख
		हंसपुर जाने वाटोको गाउँपालीकाको जग्गा देखी ओखरडाँडा सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
४.	बड्डाँडा-जस्पुर मोटर बाटो	बड्डाँडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म ^१ साविक ढुङ्गेगडी २ र ३	प्रति रोपनी	४० लाख
		बड्डाँडा-जस्पुर मोटर बाटोको तारापति सोमैको घर अगाडी देखि वुढीखोला राङ्गवाङ्ग क्षेत्रको धाराली खोला देखी सिमल गैरा सम्म र साङ्गखोला देखी शेर बहादुर सोमैको आवादी जग्गा सम्म सोही बाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	२ लाख
५.	बड्डाँडा धनकोटे मोटरबाटो	बड्डाँडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत तारापति सोमैको घर अगाडी देखी एकले वर सम्म ^१ साविक ढुङ्गेगडी २ र ३	प्रति रोपनी	३२ लाख
		बड्डाँडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत एकले वर देखी धनकोट नेटा सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
६.	बड्डाँडा दानसिंड मान्द्रे मोटरबाटो	बड्डाँडा दानसिंड मान्द्रे मोटरबाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	१ लाख
७.	बड्डाँडा-तालपानी- बैके मोटर बाटो	बड्डाँडा दानसिंड मान्द्रे मोटरबाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
८.	बड्डाँडा ढुबरुङ्गे मोटर बाटो	बड्डाँडा ढुबरुङ्गे मोटर बाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
९.	गढि ढाव मोटर बाटो	गढि ढाव मोटर बाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
१०.	ओखरडाँडा उदिनढुङ्गा मोटर बाटो	ओखरडाँडा उदिनढुङ्गा मोटर बाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	२ लाख
११.	बड्डाँडा बेशीगाउँ छ्विसे मोटर बाटो	बड्डाँडा बेशीगाउँ छ्विसे मोटर बाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार

१२.	कुडुले शिरबारी मोटर बाटो	कुडुले शिरबारी मोटर बाटो अन्तर्गत कुडुले देखी हपुरवेशी सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
		कुडुले शिरबारी मोटर बाटो अन्तर्गत हपुरवेशी देखी सिरबारी सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
१३.	हपुरवेशी छुत्तिवनदमार मोटर बाटो	हपुरवेशी छुत्तिवनदमार मोटरबाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
१४.	सिरखरक मोटर बाटो	सिरखरक मोटर बाटो अन्तर्गत	प्रति रोपनी	१ लाख
१५.	गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटरबाटो	गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
१६.	आधारभत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर बाटो	आधारभत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर बाटो अन्तर्गत राईटोल देखि आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र सम्म साविक ढुङ्गेगढी १	प्रति रोपनी	१६ लाख
१७.	प्लटिड जाने मोटर बाटो	प्लटिड जाने वाटो अन्तर्गत प्लटिड जाने वाटो देखि क्वाड खोला सम्म मोटर बाटोको दाया वाया तर्फ (साविक ढुङ्गेगढी ३) प्रति आना १ लाख ५० हजार र सोहि मोटर बाटोकोे प्लटिडको अन्तिम कित्ता सम्म	प्रति रोपनी	४० लाख
		प्लटिड जाने वाटो अन्तर्गत प्लटिड जाने वाटो हुँदै प्लटिडका सबै कित्ताहरू (साविक ढुङ्गेगढी ३)	प्रति रोपनी	४८ लाख
१८	ताले घर गढी दरवार मोटर बाटो	ताले घर गढी दरवार मोटर बाटो अन्तर्गत बड्डाँडा माथिल्लो वजार चोक देखी ताले घर गढी दरवार सम्म	प्रति रोपनी	४० लाख

२) कृषि क्षेत्र

क्र स	साविकको गा वि स		अब्बल प्रति रोपनी रु.	दोयम प्रति रोपनी रु.	सिम प्रति रोपनी रु.	चाहार प्रति रोपनी रु.	बाझ पाखो प्रति रोपनी रु.
1	सरुमारानी गा पा ४ नं वडा साविक ढुङ्गेगढी वडा नं १,२,३,४र ५	खेत	१ लाख ५० हजार	८० हजार	५० हजार	४० हजार	१५ हजार
		पाखो	७० हजार	४५ हजार	३० हजार	३० हजार	१५ हजार
2	सरुमारानी गा पा ४ नं वडा साविक धुवाङ्ग ७ द र हंसपुर ९	खेत	१ लाख ५० हजार	८० हजार	५० हजार	४० हजार	१० हजार
3	सरुमारानि गा पा ४ साविका हंसपुर वडा नं ९	पाखो	७० हजार	४५ हजार	३० हजार	३० हजार	१५ हजार
4	सरुमारानी गा पा ४ नं वडा साविक धुवाङ्ग ७ र ८	पाखो	३३ हजार	२७ हजार ५ सय	२२ हजार ८ सय	१८ हनार	६ हजार ५ सय

वडा नं.: ५

१) आवासिय क्षेत्र

क) सडक क्षेत्र

क्र.स .	सडक	क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कन रकम रु.
१.	ऐरावती पुठाखोला मो.वा	जस्पुर ठुलो पहिरा देखि फापर डाँडा सम्म र ठुलोखोला फापर डाँडा चोक देखी साउने पानी सम्म दाँया बाँया साविक - ८	प्रति रोपनी	४० लाख
२.	पुठाखोला सडक	भिरगाउ, पाखापानी र हात्तीखाल पुठाखोला सम्म सडकको दाँया बाँया	प्रति रोपनी	८ लाख
३.	रत्ने राङ्गभाड शिद्धलेख मो.वा	राङ्गभाड झेरउटे देखी कोरन्डे भेग बहादुर सोमैको बारीको छेउ सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
		विरङ्गकोट कोरन्डे देखी विरङ्गकोट छेडा सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
४.	रत्ने राङ्गभाड शिद्धलेख मो.वा	ठुलो पहिरा उपल्लो बाखखोर देखी बाहुनी पध्नेरा सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
		सौराकोट तेस्रो डुवा देखी दुविचौर खोला सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख

		प्यालीमाटी किमुडाँडा देखी कार्की टोल सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
५.	जस्पुर बाहुनडाँडा लुकलुके रिङ्गरोड सडक	जस्पुर, तारिके, लुकलुके र विरिङ्गकोट	प्रति रोपनी	१ लाख
६.	विरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल सडक	विरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल	प्रति रोपनी	१ लाख
७.	भुटुके देखी गुरुङ टोल सडक	विरिङ्गकोट भुटुके खोला देखी मान बहादुर गरुङ्गको बारी सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
८.	राङ्गभाड करमबास सडक	दमार खिम बहादुर गाहाको जग्गा देखी गोबिन्द बहादुर कवरको छेउ सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
९.	गोल्धारा कुथुर्के सडक	गोल्धारा पधेरा खोला देखी माथिल्लो चौपारी सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
१०.	बड्डाँडा धनकोट बुढिचौर सडक	बुढिचौर शेर बहादुर गाहाको पल्लो बारीको छेउ देखी शेर बहादुर गाहाको ओल्लो बारीको छेउ सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
११.	भिरगाउँ पुठादरबार सडक	भिरगाउँ पाखापानी रेवत बहादुर बरालको बारी देखी बराहथान सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
१२.	जस्पुर छविसे सडक	जस्पुर स्वास्थ्य चौकी देखी छविसे पोखरा छेडा हुदै हिमलाल पल्लीको घर सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
१३.	छविसे वेसिगाउँ सडक	छविसे पिड छेडा देखी गुरुङ खेत सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
१४.	सालडाँडा बुढिचौर सडक	शेर बहादुर गाहाको बारी छेउ देखी रुम बहादुर रानाको	प्रति रोपनी	१ लाख

ख) न्यूतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणका लागि उपयूक्त जग्गाहरूका लागि चार किल्ला तोकि आवासिय क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने छ जसको देयहाबमोजिम रहेको छ ।

क्र.स	वडा न.	तोला, वस्ती	स्थान	घर परिवार संख्या	इकाइ	मुल्याङ्कन दर
१	०५	छविसे वस्ती	छविसे	१०	प्रति रोपनी	५० हजार

२	०५	सुनारटोल	बिरिड्कोट	१०	प्रति रोपनी	५० हजार
३	०५	छर्रा टोल	लुकलुके	१०	प्रति रोपनी	५० हजार
४	०५	झाक्रीटोल	लुकलुके	१०	प्रति रोपनी	५० हजार
५	०५	कुथुर्के बस्ती	कुथुर्के	१०	प्रति रोपनी	५० हजार
६	०५	डुम्ही खर्क	डुम्ही खर्क	१०	प्रति रोपनी	५० हजार

ख) कृषि क्षेत्र

क्र. स.	ठेगाना	विवरण	अब्बल प्रति रोपनी रु.	दोयम प्रति रोपनी रु.	सिम प्रति रोपनी रु.	चाहार प्रति रोपनी रु.	बाझो/खर प्रति रोपनी रु.
१	सरुमारानी गा. पा. वडा नं ५ (साविक ढुङ्गेगढी गा.वि.स.६,७,८ र ९)	खेत पाखो	१,००,०००- ३०,०००-	५०,०००- २०,०००-	२५,०००- १५,०००-	१५,०००- १०,०००-	५,०००

वडा न. ६

१) आवासिय क्षेत्र:

क) सडक क्षेत्र

क्र.स.	सडकको नाम	क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कनको दर रु.
१.	भालुवाङ्ग-प्यूठान सडक	भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको डुम्हेखोला देखि ठाडीओडार सम्म प्रती रोपनी रु.२५००००।	प्रति रोपनी	२ लाख ५० हजार
		भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको मोतिपुर खोपिराम ठेडीको जग्गा देखि बागेखोला सम्म प्रती रोपनी रु.४०००००।	प्रति रोपनी	४ लाख
२.	थक्लेनि-मुर्कुटि सडक	थक्लेनि-मुर्कुटि सडक खण्डको बागेखोला देखि बुढीचौर, किमिचौर, गोद्धारा सम्म प्रती रोपनी रु.२०००००।	प्रति रोपनी	२ लाख
		किमिचौर जुकेपानी देखि पाङ्गोट निग्रेली सम्म प्रती रोपनी रु.१५००००।	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार

३.	टुनिखोला-उपल्लोखु द्वी सडक	कुमडाँडा, ढडेनटोल, पुनटोल, पाखापानी, उपल्लोखुद्वी, टुनिखोला देखि उपल्लोखुद्वी पिड सम्म प्रती रोपनी रु. १००००००।	प्रति रोपनी	१ लाख
४.	ओज्जेनी-पाडवाड सडक	बाखखोर कोलडाँडा देखि लामाचार घन बहादुर बाँठाको घर सम्म र तल्लोटोल-नमि देवी दमाईको बारी देखि खडक बहादुर मोहराको घरसम्म प्रती रोपनी रु. १५००००।	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
		दोखामी गिर बहादुर थापाको घरदेखि निम बहादुर पुनको घरसम्म प्रती रोपनी रु. १५००००।	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
		रज्जे तल्लो टोल -हर्क बहादुर बैजालीको बारी देखि गुहइय सोतासम्म, हर्क बहादु बैजालीको बारी देखि तिलविर घर्तिको घरसम्म र रज्य उपल्लो टोल, लामचार टोल- वोम बहादुर पुनको घरदेखि लामाचार घन बहादु बाँठाको बारी सम्म प्रती रोपनी रु. १५००००।	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
५.	राडी पिपल तल्लोगाउँ सडक	तल्लो किमिचौर- बराथान देखि मिन बहादुर ठेडीको जग्गा सम्म प्रती रोपनी रु. १५०००००।	प्रति रोपनी	१५ लाख
६.	टुनिखोला देखि माझटोल हुदै ददेरी सडक	माझटोल-जुदुध विर उलुङ्गेको बारीदेखि टकबिर पुनको जग्गाको सिमानासम्म र ददेरि- शिव बहादुर बि.क. को घरदेखि होत बहादुर पुनको घरसम्म प्रती रोपनी रु. १०००००।	प्रति रोपनी	१ लाख
७.	गोद्धारा सिम्ले सडक	सिम्ले वस्ती- देम बहादुर गाहाको जग्गा सिमाना देखि बालबिकास भवनसम्म प्रती रोपनी रु. २०००००।	प्रति रोपनी	२ लाख
८.	कमिरे सोता अर्खले सडक	कोलछेडा वस्ती- मन बहादुर पुनको जग्गा देखि भगिराम घर्ति मगरको जग्गासम्म प्रती रोपनी रु. १०००००।	प्रति रोपनी	१ लमअ

ख) न्युनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुतम जग्गाहरुका लागि चार किल्ला तोकि आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकृत गरिनेछ जसको मुल्यांकन देयाबमोजिम रहनेछ ।

क्र स	बडा नं	टोल वस्ती	स्थान	घर परिवार संख्या	ईकाइ	मुल्यांकन दर रु.
१.		ठाडी ओडार वस्ती	ठाडीओडार	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
२.		मोतिपुर वस्ती	मोतीपुर	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
३.		रातामाटा वस्ती	रातामाटा	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
४.		मुख्यटोल वस्ती	मुख्यटोल	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
५.		खुड्हटी वस्ती	खुड्हटी	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
६.		उपल्लोखुट्टी वस्ती	उपल्लोखुट्टी	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
७.		गुरासीनी वस्ती	गुरासीनी	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
८.		निगरेली वस्ती	निगरेली	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
९.		पाङ्कोट वस्ती	पाङ्कोट	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
१०.		धैरिखपटे वस्ती	धैरिखपटे	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
११.		बसेरि वस्ती	बसेरि	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
१२.		सखौला वस्ती	सखौला	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर
१३.		सिमलगौरा वस्ती	सिमलगौरा	१०	प्रति रोपनी	१ लाख ५० हाजर

२) कृषि क्षेत्र

क्र.स.	साविक गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाँझो खर।
१	सरुमारानी गा.पा. ६ नं.	खेत	१ लाख	५० हजार	४० हजार	३० हजार

	वडा (साविक तिराम ५,६,७,८ रु ९)	बा झो	५० हजार	४० हजार	३० हजार	२० हजार	१० हजार
--	--------------------------------------	----------	---------	---------	---------	---------	---------

११३१३०३. घर तर्फको मूल्याङ्कन देयहाय बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	सबै प्रकारका छत ढलान भएको पक्की घरको मूल्य निर्धारण	रु. १०००/- प्रति वर्ग फिट	न्यूनतम
२	सिमेन्ट, दुगां, ईटाको, जडान गरी जस्ता, टाइल छानो भएको दुइ तले घरको मूल्य निर्धारण	४ लाख ५० हजार	एकमुष्ठ मूल्य
३	सिमेन्ट दुगां, ईटाको, जडान गरी जस्ता, टाइल छाना भएको एकतले घरको मूल्य निर्धारण	३ लाख ५० हजार	एकमुष्ठ मूल्य
४	दुगां, माटो को जडान भएको र माटोले पोतेको जस्ताको छाना भएको दुइ तले घरको मूल्य निर्धारण	२ लाख ५० हजार मात्र	"
५	दुगां, माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको जस्ताको छाना भएको एक तले घरको मूल्य निर्धारण	२ लाख मात्र	"
६	दुगां, माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको फुसको छाना भएको दुइतले घरको मूल्य निर्धारण	१ लाख ५० हजार मात्र	"
७	दुगां, माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको फुसको छाना भएको एकतले घरको मूल्य निर्धारण	५० हजार मात्र	"

नोट: घरको मूल्याङ्कन गर्दा १० देखि २० प्रतिशत सम्म हास कट्टी गरिनेछ ।

अनुसूची-२

भूमिकर/मालपोत (११३१४)

सम्पत्ति कर नलाग्ने जग्गाहरुको लागी मालपोत करका दरहरु

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१	१ रोपनी सम्म न्यूनतम					२०			
२	खेत, पाखो १ रोपनी भन्दा माथी १५ रोपनी सम्म	२०	१५	१०	८	१२	१०	६	५

३	खेत, पाखो १५ रोपनी भन्दा माथी २५ रोपनी सम्म	३०	२३	१७	१२	२०	१५	११	१०
४	खेत, पाखो २५ रोपनी भन्दा माथी ५० रोपनी सम्म	३५	२९	२४	२२	२२	२०	१६	१५
५	खेत, पाखो ५० रोपनी भन्दा माथी	४०	३३	२७	२४	२७	२५	२१	२०

मालपोतका दर लाग्ने जग्गाको मूल्यांकन निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	ठेगाना	विवरण /प्रकार	अवल (प्रतिरोपनी०	दोयम (प्रतिरोपनी०	सिम (प्रतिरोपनी०	चाहार (प्रतिरोपनी०	प्रति/बाझो/ खर
१	सरुमारानी गा.पा. बडा नं: ६ (साविक तिराम ५,६,७,८,९)	खेत	१००,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	१०,०००।-
		पाखो	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-
२	सरुमारानी गा.पा. बडा नं: ४ (साविक ढुगेगढी १,२,३,४,५)	खेत	१५०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	१५,०००।-
		पाखो	७०,०००।-	४५,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	१५,०००।-
३	सरुमारानी गा.पा. बडा नं: २५ (साविक ढुगेगढी ६,७,८,९)	खेत	१००,०००।-	५०,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	५,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	
४	सरुमारानी गा.पा. बडा नं: ४ (साविक धवाड ७, ८ हंशपुर ९)	खेत	६६,०००।-	४८,५००।-	४४,०००।-	३३,०००।-	६५००।-
		पाखो	३३,०००।-	२७,५००।-	२२,०००।-	१८,८००।-	
५	सरुमारानी गा.पा. बडा नं: १ (साविक बाङ्डेसाल १)	खेत	२५०,०००।-	२००,०००।-	१००,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-
		पाखो	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
६	सरुमारानी गा.पा. बडा नं: २ (साविक बाङ्डेसाल ६,७)	खेत	२००,०००।-	१५०,०००।	१००,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-
		पाखो	३००,०००।-	- २००,०००।-	१००,०००।-	७५,०००।-	
७	सरुमारानी गा.पा. बडा नं.३ साविक हंसपुर गा.वि.स	खेत	१,००,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	९०,०००।-	७०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-
८	सरुमारानी गा.पा. बडा	खेत	२५०,०००।-	२००,०००।	१००,०००।-	७५,०००।-	५०,०००।-

	नं: २ (साविक बांडेसाल द ८९)	पाखो	१५०,०००/-	- १२५,०००/-	१००,०००/-	५०,०००/-	
--	--------------------------------	------	-----------	----------------	-----------	----------	--

अनुसूची- ३

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर(११३१५):

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर सम्बन्धी व्यवस्था प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- ४

घर जग्गा बहाल कर(११३२१):

गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, र्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकालाई बहाल वा जग्गा कर १० % लगाई असुल गरिनेछ ।

अनुसूची- ५

बहाल विटौरी कर(११३२२):

१. सार्वजनिक स्थल बहाल कर (११३२२०२०१)

सरकारी एवं सार्वजनिक जग्गामा वनेको संरचना उपयोग गरेवापतको देहाय बमोजिमको कर लाग्नेछ
क. बड्डाडा हंशपुर सडक खण्डको बड्डाडा बजारक्षेत्र रु. १६० प्रति मिटर प्रति महिना ।

ख. बड्डाडा बजारक्षेत्र भित्र पैदल मार्ग रु. १५० प्रति मिटर प्रति महिना ।

ग. विभिन्न वडा क्षेत्रमा

- व्यापारिक प्रयोजन भए रु. ६० प्रति मिटर प्रति महिना ।
- रयासी प्रयोजन भए रु. ४० प्रति मिटर प्रति महिना ।

२. घर, पसल, र्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना बहाल विटौरी कर (१३२२०५०१)

क्र.सं	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	माछा मासु विक्रि सम्बन्धी	खसि वोका काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१०
		संगु वंगुर काटी विक्रि गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१०
		राँगा काटी विक्रि गर्ने	२०
२	कपडा तथा जुत्ता सम्बन्धी व्यवसाय	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसल	१०
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठुलो	१०
३	तरकारी तथा	सिजन अनुसार साग सब्जी आलु ल्याई बेच्ने थोक	१०

	फलफुल व्यवसाय	विक्रेता सिजन अनुसार साग सब्जी आलू ल्याई बेचने खुद्र विक्रेता	५
४	खाद्यान्न संग सम्बन्धित	चामल दाल अदुवालसुन खुर्सनी आदी विक्रि गर्ने पसल	१०
		किराना पसल	१०
		माछा मासु तरकारी विक्रि गर्ने	१०
५	परम्परागत शिप संग सम्बन्धित	माटाका भाडा बेचने पसल ठुलो	१०
		माटाका भाडा बेचने पसल सानो	५
		जडिबुटि विक्रि गर्ने कपाल काटने	१०

३. हाट बजार कर(११३२२०९०९)

क्रसं	विषय	विवरण	दर	कैफियत
१	पशुपंक्षी विक्रि संग सम्बन्धित	जिउदो खसि वोका राँगा संगुर बेच्नेलाई	२०	एउटा मात्र हाँस परेवा कुखुरा बेच्ने लाई कर नलाग्ने
		हाँस परेवा बेच्नेलाई	१०	
२	अन्य व्यवसाय संग सम्बन्धित कर	चुरा धागो टिका श्रृगारका संग सम्बन्धित	५	
		खेल तमासा देखाउनेलाई	१०	
		प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०	
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	१०	
		भाडाकुडा पसल	२०	
		फोटो, ऐना फ्रेमिङ	१०	

नोट: माथि उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा गा.पा. ले निर्णय गरी रु १० देखि ५०० सम्म लिन
सकिनेछ ।

अनुसूची- ६

सवारी साधन कर (साना सवारी) (११३२२):

१. गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र संचालन हुने साना सवारी साधनलाई उल्लेखित दर्ता र निवकरण कर लिइनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	अटो रिक्सा दर्ता शुल्क	१०००

२

अटो रिक्सा वार्षिक कर

५००

अनुसूची- ७

कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोबारमा लाग्ने कर (११६३१):

१. जडिवुटी निकासी कर (११६३१०२०१) :

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	उन प्रति के.जी.	५
२	खोटो प्रति के.जि (प्रचलित कानुन बमोजिम निषेधित नगरिएका जडिवुटि)	२
३	टिमुर प्रति के.जि	१
४	तेजपात प्रति के.जि.	०.५०
५	दालचिनी प्रति के.जि.	१
६	चिउरी विया प्रति के.जि.	०.५०
७	कुरिलो के.जी.	१
८	अन्य वन पैदावार जडीबुटी भएमा	५
९	वनकस(प्रतिक्वीन्टल०	१०
१०	प्रचलित कानुनले निषेध नगरेको मृत जिवजन्तुको हाड, सिड, प्वाख, छाला जस्ता वस्तु	५
११	चौपाय कर प्रतिगोटा	१५

२. कवाडी समान/ व्यवासाय -१४६११०४०१

क्र.स.	विवरण	ईकाइ	वार्षिक दररेट रु.
१०१	कागज, गत्था, रवर प्लाष्टिकजन्य समान	के जी	१
१०२	टिन, फलाम र आल्मुनियम जन्य समान	के जी	५
१०३	तामा, काँस, पित्तल, सिसा समान	के जी	२५
१०४	अन्य कवाडी समान	के जी	२
१०५	सिसा बोतल विअर	गोटा	१
१०६	अन्य सिसा बोतल	गोटा	०.५०

अनुसूची- ८

पर्यटन शुल्क (१४१९९):

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका केवलकार, क्यानोइङ्ग, बन्जी, जम्पिङ्ग, जिफ्लायर, प्यारागलाईडिङ्ग र र्याप्टीङ्ग आदी सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार पर्यटन शुल्क लागु हुनेछ ।

अनुसूची- ९

पदयात्रा शुल्क (१४१९२):

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका पद मार्ग, ट्रैकिङ आदि सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार पदयात्रा शुल्क लागु हुनेछ ।

अनुसूची- १०

अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री (१४२१९):

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र देयहा बमोजिमका सुविधा उपलब्ध गराए वाफत देहायब मोजिमका शिर्षकमा शुल्क निर्धारण गरि शुल्क लगाउन र असुल गर्न सक्नेछ ।

देहायब:

- | | |
|------------|-----------------------------|
| १४२१९०१०१- | सरसफाई सेवा शुल्क |
| १४२१९०२०१- | वातावरण संरक्षण शुल्क |
| १४२१९०३०१- | बिपत व्यवस्थापन शुल्क |
| १४२१९०४०१- | प्राकृतिक श्रोत उपयोग शुल्क |
| १४२१९०५०१- | अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री |

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	अचल सम्पति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख ५०
२	आयश्रोत मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख १००
३	गा.पा. को हल भाडा सेवा शुल्क	१५०० ठुलोहल, १००० सानो हल
४	गा.पा प्रोजेक्टर भाडा	१०००
५	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा रु १० पिसाब रु ५
६	गा.पा. साउन्ट सिस्टम	५००
७	फोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	गा.पा. ले तोकेबमोजिम
८	अन्य सेवा सुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु ५०-१०००। सम्म

२३.६ १४२१९०६०१ अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री - ठेक्का मार्फत

२३.७ १४२१९०७०१ सडक बत्ति सुल्क-गा.पा. निर्णय बमोजिम

अनुसूची- ११

न्यायिक दस्तुर (१४२२१):

गाउँपालिकाको न्याय समित मार्फत न्याय सम्पादनका क्रममा गाउँपालिकाले देहायका शिर्षकमा दस्तुर निर्धारण र असुल गर्न सक्नेछ ।

१४२२१०१०१-	उजुरी दर्ता दस्तुर-२००
१४२२१०२०१-	प्रतिवादि दस्तुर-२००
१४२२१०३०१-	नक्कल दस्तुर-२००
१४२२१०४०१-	मिलापन दस्तुर-०
१४२२१०५०१-	वकालत सम्बन्धि इजाजत पत्र दस्तुर-००
१४२२१०६०१-	अन्य न्यायिक दस्तुर-०
१४२२१०७०१-	न्यायिक प्रक्रियाबाट उठेको रकमको प्रशासनिक शुल्क-२००

अनुसूची- १२

परिक्षा शुल्क (१४२२४):

परिक्षा शुल्क गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरेबमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- १३

अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (१४२२९):

गाउँपालिकाबाट प्रदान गरिने अन्य प्रशासनीक सेवा शुल्क देहायबमोजिमको हुनेछ ।

क्र.सं.	संकेन नं	शिर्षक	शुल्क रु.	कैफियत
१.	142290101	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क	२५०	
२.	142290201	निबेदन दस्तुर	१०.००	
३.	142290301	दरभाउपत्र फारम विक्री	सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०७४ बमोजिम	
४.	142290401	बोलपत्र फाराम विक्री	सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०७४ बमोजिम	
५.	142290501	नक्सापास किताव विक्री	५००.००	
६.	142290601	घ वर्गको इजाजत पत्र दर्ता दस्तुर	१५०००.००	
७.	142290701	घ वर्गको इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर	५०००.०	
८.	142290801	घ वर्गको इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५०००.०	

९.	142290901	घ वर्गको इजाजत पत्र नवीकरण थप दस्तुर	२०००	
----	-----------	---	------	--

अनुसूची- १४

पार्किङ शुल्क (१४२४१):

१. सरुमारानी गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुर उपर गरिनेछ

अनुसूची- १५

नक्सापास दस्तुर (१४२४२):

नक्सापास दस्तुर दहायबमोजिम हुनेछ ।

सि नं	विवरण	दस्तुर दर
१	घर कायम सिफारिस	
	६०० वर्ग फिट सम्म	५००।०
	१००० वर्ग फिट सम्म	१५००।०
	१००० वर्ग फिट भन्दा माथी	२५००।०
२	नक्सा पास किताब / अभिलेखिकरण किताब दस्तुर	५००।०
३	नक्सा पास संशोधन	शुरू नक्सा पासको २५ प्रतिशत
४	नक्सा पास म्याद थप	५००।०
५	घर निर्माण नक्शाको नक्तल दस्तुर प्रती पेज	
	एक तला	१५।०
	सो भन्दा माथी प्रती तला थप	५।०
६	घरको कोठा खूलाउन रोहवर वस्ने	५००।०
घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर (प्रति वर्ग फिट रकम रु.०		

	भौतिक संरचनाको विवरण	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दाँया बाँया	क वर्गका सडकहरूको दाँया बाँया	ख वर्गका सडकहरूको दाँया बाँया	ग र घ वर्गका सडकहरूको दाँया बाँया तथा अन्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर				
क	पुर्ण भुमिगत तला	३।०	२।५	२।०	१।०
ख	अर्ध भुमिगत तला	३।५	४।०	२।५	२।०
ग	जमिन तला	४०	४।५	४।०	२।५
घ	पहिलो तला	४।०	४।५	४।०	२।५
ड	दोस्रो तला	४।५	६।०	४।५	४।०
च	तेस्रो तला	४।०	६।५	६।०	४।५
छ	चौथो वा सो भन्दा माथी	१६।०	१४।०	१२।०	१०।०
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक				

	स्लेट वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	आर. सी. सी. ढलान छाना भएको	४१५	४१०	२१५	२१०
	टाईल वा जस्ता छाना भएको	४१०	२१५	२१०	११०
	फूसको छाना भएको	२१७५	२१२५	११५	०१८
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा, वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	स्लेट टाईल वा जस्ता छाना भएको	३१५	३१०	३१००	०१८
	फूसको छाना भएको	३१०	२१०	११०	०१८
	घर नक्सा अभिलेखिकरण सम्बन्धी दस्तुर (प्रति वर्ग फिट रकम रु.० पुरानो घर सूचीकृत				
	भौतिक संरचनाको विवरण	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दाँया बाँया	क वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया	ख वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया	ग र घ वर्गका सडकहरुको दाँया बाँया तथा अन्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर				
क	पुर्ण भुमिगत तला	२.०	१.५	१.०	०.५
ख	अर्ध भुमिगत तला	२.५	२.०	१.५	१.०
ग	जमिन तला	३.०	२.५	२.०	१.५
घ	पहिलो तला	३.०	२.५	२.०	१.५
ड	दोस्रो तला	३.५	३.०	२.५	२.०
च	तेस्रो तला	४.०	३.५	३.०	२.५
छ	चौथो वा सो भन्दा माथी	८.०	७.०	६.०	५.०
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	आर. सी. सी. ढलान छाना भएको	२.५	२.०	१.५	१.०
	स्लेट टाईल वा जस्ता छाना भएको	२.०	१.५	१.०	०.५
	फूसको छाना भएको	१.७	१.२०	०.७०	०.४०
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)				
	आर.सी. सी. ढलान छाना भएको	२.५	२.०	१.५	१.०
	टाईल वा जस्ता छाना भएको	१.७	१.२०	०.७०	०.४०
	फूसको छाना भएको	१.५	१.०	०.५०	०.३०

क्र.सं.	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
३	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्ग फिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	५००	घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानुन बमोजिम एका संगोलका परिवारमा नामसारी गर्नपर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु ३०० सो भन्दा माथी जतीसुकै भएपनि १००० लिईनेछ ।
		१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१०००	
		२००१-३००० सम्म	१५००	
		३००१-४००० सम्म	२०००	
		४००१-५००० सम्म	२५००	
		५००० देखि माथी प्रति वर्ग फुट	१	
४	घर जग्गा निरीक्षण तथा सर्जीन दस्तुर		४००	गा.पा ले भवन संहिता लागु गरेपछि वा सोपुर्व परामर्श दाता वा छुट्टै कर्मचारीवाट नक्सा निर्मित घरको भेरिफिकेसन संहिता पालनाका विषयमाफिल्डमासहजीकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्ने छ ।

अनुसूची- १६

सिफारिस दस्तुर (१४२४२):

क्र.सं.	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	अपुताली सिफारिस दस्तुर	१०००	एक रोपनी भन्दा माथी प्रति रोपनी थप रु. ३००
		पक्की घर प्रमाणित	३००	
		एक तले	५००	
		दुई तले	७००	
		तीन तले	८००	
		चार तले	१०००	
		पाँच तले	१२००	

	कच्ची घर प्रमाणित	१००	
	वसोवास प्रमाणित	१५०	
	व्यावसायिक घर कोठा खोल्ने	५००	
	आवासीय घर कोठा खोल्ने घर नामसारी	२५०	
	हकभोग तथा जोतभोग र छुट दर्ता सिफारिस	३००	१ रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००
	साना घेरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
	मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	२०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
	ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
	सर्वसाधारणको घर टहरा आगलागी सिफारिस	निशुल्क	
	संघसंस्थाको वैक खाता खोल्दा सिफारिस	२००	
	रिक्सा ठेलाको विल वुक दस्तुर	१००	
	व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	१५०	
	पक्की घर कायम सिफारिस वा निर्माणाधिन रहेको सिफारिस	प्रति वर्ग फुट १	
	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	२००	
	कच्ची घर सिफारिस	१००	
	वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारिस	निशुल्क	
	नम्वरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	५००	१ भन्दा बढि रुख भए प्रति रुख २०० थप
	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००	दाउराको प्रयोजनको लागी भए

				प्रति ट्र्याक्टर रु १०००
	संस्थाको किटान भएको जिगट	प्रति रुख १००		
	सिसौ	प्रति रुख, २००		
	आप	प्रति रुख २००		
	सिमल	प्रति रुख ५००		
	साज, असना, जामुन, खयर	प्रति रुख ४००		
	अन्य	प्रति रुख, २००		
	विद्युत सिंगल फेज सिफारिस	२००	सुकम्बासीसमेतको हकमा	
	विद्युत थ्रिफेज सिफारिस	५००		
	विद्युत टान्सफरमर जडान सिफारिस	२०००	१ रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००	

अमिनवाट गरीने सबै प्रकारका सिफारिसहरु

क्र.सं.	विषय	विवरण	पटक दर रु.	कैफियत
१	माग निवेदनको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	बढिमा ५ रोपनि सम्म प्रतिकित्ता रु.	१५००	
		५ रोपनि देखि थप कित्ता भए प्रति कित्ता थप रु	५००	
२	दुरीप्रमाणित लगाएतका अन्य अमिन सँग जोडिएका सिफारिसहरु	वैङ्कीडप्रयोजनका लागी रु.	१५००	
		सर्वसाधारण सँग जोडिएका सिफारिस रु.	५००	
		किचलो परी आएको हकमा रु.	५००	
		माथी उल्लेखित वाहेकको हकमा रु.	५००	

उद्योग लगायतका सिफारिसहरु

क्र.सं.	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारिस	चाउचाउ उद्योग	१५००	
		बिष्कुट उद्योग	१५००	
		चप्पल उद्योग	१५००	
		सलाई उद्योग	१५००	
		प्लाई उद्योग	३०००	
		सस उद्योग	५००	
		कपडा उद्योग	६००	

		वरफ उद्योग	६००	
		कपडा रिफइन उद्योग	६००	
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००	
		काष्ठ उद्योग	३०००	
		समिल सहितको काष्ठ उद्योग	५०००	
		फर्निचर उद्योग	२०००	
		ग्यारेज	१०००	
		पेट्रोल पम्प	१००००	
		मट्टीतेल डिलर	२५००	
		स्टेशनरी उद्योग	२५००	
		डिस्टीलरी	५०००	
		हल्का पेय पद्धार्थ	२०००	
		पलाष्टीक उद्योग	३०००	
		पाउरोटी उद्योग	१०००	
		ग्रिल उद्योग	१५००	
		गलैचा उद्योग	५०००	
		गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
		भुजिया उद्योग	१०००	
		ईद्वा उद्योग आधुनिक भट्टाजडित	७०००	
		ईद्वा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरेको	५०००	
		पशु आहार	१०००	
		तामा आलमुनियम जस्ता धातु उद्योग	१०००	
		प्रेस वाहेक प्रिन्टिङ	२५००	
		जुस उद्योग	१०००	
		चुरोट विडि	५०००	
		वेदवास फिर्निचर	५०००	
		लुब्रिकेन्ट उद्योग	२००००	
		माथी उल्लेखित नगरिएको उद्योगका हकमा	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम	
२	निजि शिक्षाण संस्था दर्ता एवं अन्य फामका	पुर्व प्राथमिक	५०००	
		प्राथमिक	१००००	
		निम्न माध्यमिक	१५०००	

	लागि सिफारिस	माध्यमिक	२००००	
		क्याम्पस	३००००	
		प्राविधिक शिक्षण संस्था	३५०००	
		स्तर वृद्धि सिफारिस	५०००	प्रति संकाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
१	लेआउट दस्तुर	१५०	
२	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	०	
३	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	१००	
४	खानेपानीको धारा जडान	२००	
५	संस्था दर्ता सिफारिस	५००	
६	सिनेमाहल खोल्ने सिफारिस	१०,०००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	२०००	
८	नक्सापास सम्बन्धि प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	३००	
९	घरको नक्साको प्रतिलिपि	३००	
१०	अन्य प्रमाणपत्र	३००	
११	एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	
१२	उजुरी दर्ता दस्तुर गा.पा. स्तर	२००	
१३	उजुरी दर्ता दस्तुर बडास्तरमा	नहुने	
१४	संघ संस्था दर्ता, नवकिरण	५००/२००	
१५	समूह दर्ता र नविकरण	२००/१००	
१६	लेनदेन तमसुको रोहवर बस्ने दस्तुर	२००	

अन्य सिफारिसहरू

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
४	अंग्रेजि माध्यम सिफारिस तथा प्रमाणित	५००	
५	वसाईसराई प्रमाणित	२००	
६	मृत्यु प्रमाणित	२००	
७	घरपाताल प्रमाणित	२००	
८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२००	
९	जिवितसँगको नाता प्रमाणित	२५०	
१०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	२००	
११	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिसगर्ने	२००	
१२	कागज र मञ्चरीनामा प्रमाणित गर्ने	२००	
१३	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१५०	

१४	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिनको लागी सिफारिस ।	२००	
१५	वहालकरको लेखाजोखा प्रमाणित	२००	
१६	मोही लगत कट्टीको सिफारिस	२००	
१७	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिसगर्ने	२००	
१८	व्यापारव्यवसाय वन्द भएको वा नभएको सिफारिस	ब्यवसाय शुल्कको ५० प्रतिशत	
१९	मिलापत्रको कागजात गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस	२००	
२०	समुह दर्ता सिफारिस	२००	
२१	घरवाटो सिफारिस		
क	राजमार्ग, पलर्टिंग, दर्भान र बडाँडा बजारक्षेत्र	५००	
ख	भित्री बाटो, अन्य क्षेत्र	२५०	
२२	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारिस	२५०	
२३	नाम वा जन्ममिति संसोधन सिफारिस	२००	
२४	जग्गाधनि पुर्जा हराएका सिफारिस	२००	
२५	कित्ताकाट गर्ने सिफारिस	२००	
२६	नामसारी गर्ने सिफारिस	५००	
२७	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	२००	
२८	मृतक सँगको नाता प्रमाणित तथा सिफारिस	२५०	
२९	उद्योग/फर्महरु ठाउँसारी गर्ने सिफारिस	५००	
३०	जिवित रहेको सिफारिस	३००	
३१	विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१०००	
३२	विद्यालयको कक्षा थप गर्ने सिफारिस	१०००	
३३	विद्यालय ठाउँसारी गर्ने सिफारिस	१०००	
३४	पालनपोषणको लागी सिफारिस	२००	
३५	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
३६	साधारण सिफारिस	२००	
३७	कोठा खोल्न रोहवरमा वस्न सिफारिस	१५०	
३८	प्रचलित कानून बमोजिम प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने	५००	
३९	चेन्शन सिफारिस भारत मुलुक र नेपालको लागी क्रमशः	५०० र ३००	
४०	उल्लेखित काममा थप मुचुल्का गर्नु परेमा	२००	फिल्डमा जादा थप रु. ५००
४१	चारकिल्ला प्रमाणित	५००	
४२	कर्मचारी शिक्षक सरुवा /सहमती सिफारिस	५००	सबै तहका

४३	विभिन्न फर्महरुको सिफारिस शुल्क	५००	
४४	व्यक्तिगत घटनादर्तामा म्याद नाघि घटना दर्ता गर्ने आएमा	२००	
४५	घटना दर्ताको प्रतिलिपि लिन चाहेमा	५००	
४६	दलित तथा जनजाति प्रमाणित दस्तुर	२००	
४७	सम्पत्ति मुल्यांकन दस्तुर	३००	
४८	आम्दानी श्रोत प्रमाणित दस्तुर	३००	
४९	माथि उल्लेख नभएका अन्य सिफारिसहरु	१००	

अनुसूची- १७

व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर (१४२४४):

३५ दिन पश्चयात हुने व्यक्तिगत घटना दर्तामा तपशिल बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ।

क्र.सं.	संकेन नं	शिर्षक	शुल्क रु.	कैफियत
१.	142440101	व्यक्तिगत घटना दर्ता - वसाईसराई	२००.००	
२.	142440201	व्यक्तिगत घटना दर्ता - जन्म	२००.००	
३.	142440301	व्यक्तिगत घटना दर्ता - विवाह	२००.००	
४.	142440401	व्यक्तिगत घटना दर्ता - सम्बन्ध विच्छेद	४००.००	
५.	142440501	व्यक्तिगत घटना दर्ता - मृत्यु	२००.००	
६.	142440601	व्यक्तिगत घटना दर्ता - प्रतिलिपि	२००.००	
७.	142440701	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने	२००.००	

अनुसूची- १८

नाता प्रमाणित दस्तुर (१४२४५):

क्र.सं.	संकेन नं	शिर्षक	शुल्क रु.	कैफियत
१.	142450101	नाता प्रमाणित	२५०.००	
२.	142450201	नाम फरक	२५०.००	
३.	142450301	अन्य/विविध	२५०.००	
४.	142450401	अविवाहिता प्रमाणित	२००.००	
५.	142450501	मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सजिमित सिफारिस	२५०.००	
६.	142450601	हकवाला रहकदार प्रमाणित	२५०.००	
७.	142450701	व्याक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	२५०.००	

अनुसूची- १९

अन्य दस्तुर (१४२४९):

गाउँपालिकाले विभिन्न सेवा उपलब्ध गराए वाफत अन्य दस्तुर देहय बमोजिम तथा गाउँ कार्यापलिकाको निर्णय बमोजिम निर्धारण गरि असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	संकेन नं	शिर्षक	शुल्क रु.	कैफियत
१.	142490101	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवरको दस्तुर	५००.००	
२.	142490201	घर ब्लक नंदस्तुर	२००.००	
३.	142490301	हाउजिङ शुल्क	२५०.००	
४.	142490401	होम स्टेदर्टा दस्तुर	१५००	
५.	142490501	पिच फोड्ने शुल्क	१०००.००	
६.	142490601	टावर दस्तुर	१०००.००	
७.	142490701	चलचित छायांकन शुल्क	२०००	
८.	142490801	विद्युत संरचना र विस्तार दस्तुर	-	गाउँपालिकाको निर्णय बमोजिम
९.	142490901	खानेपानी पाईपलाईन विस्तार दस्तुर	-	गाउँपालिकाको निर्णय बमोजिम
१०.	142491001	अमिन सेवा शुल्क	३०००.००	
११.	142491101	निर्माण प्रयोगशाला शुल्क	-	गाउँपालिकाको निर्णय बमोजिम
१२.	142491201	कृषक समुह दर्ता तथा नविकरण	२०० र १००	
१३.	142491301	अन्य दस्तुर	२००	
१४.	142491401	धरायसी लेनदेनको कागज रोहबर प्रमाणित शुल्क	५००	
१५.	142491501	आय प्रमाणित दस्तुर	५००	
१६.	142491601	कर चुक्ता (Tax Clearance)	३००	
१७.	1424917	सम्पति मूल्यांकन	५००-१०००	

अनुसूची- २०

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन दस्तुर (१४२५३):

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन र निवकरण दस्तुर व्यवसाय कर्मा उल्लेख भए बमोजिम ५ लाख सम्मको पुँजीगत लगानी र कारोबार भएका व्यवसायलाई लाग्ने कर बराबर दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची- २१

व्यवसाय कर (१४६११):

१. व्यवसाय कर (पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबार)- १४६११०१०१

१०१. गरगहना, सुनचाँदी पसल, हार्डवयेर सम्बन्धी पसल, किराना तथा गल्ला पसल, कोल ड्रिङ्स मदिरा जन्य र धुम्रपान जन्य पदार्थ सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	१ लाख सम्म	१००
२	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,०००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,२००
६	३० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१,५००
७	४५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१,८००
८	६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	२,०००
९	७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,५००
१०	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५,०००
११	५ करोड १ देखि माथि	९,०००

१०२. इलेक्ट्रोनिक्स तथा इलेक्ट्रिकल, चस्मा कम्प्यूटर जन्य समाग्री समेतका व्यवसायहरु

क्र.स.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	५ लाख सम्म	५००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७५०
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,०००
४	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४,०००
६	५ करोड १ दुखि माथी	८,०००

१०३. हेवि इपिक्युमेन्ट, सवारी साधन मेशिनरी औजार सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	१ लाख सम्म	१,०००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२,०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२,५००

४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३,५००
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००
६	१ करोड १ देखि माथी	८,०००

१०४. स्टेशनरी तथा किराना व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	५० हजार रुपैयाँ सम्म	१००
२	५० हजारदेखि १ लाख सम्म	२००
३	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	४००
४	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६००
५	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१,०००
६	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,२००
७	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१,५००
८	२५ लाख १ देखि माथी	२,०००

१०५. कृषि तथा पशुपालन उत्पादन, विक्रि पैठारी, निकासी एंवम पशुपन्धी दाना तथा फ्रेस हाउस समेतका सँग सम्बन्धित एकल व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु
१	१ लाख रुपैयाँ सम्म	५००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००
६	२० लाख १ देखि माथी	२,०००

१०६. कृषि तथा पशुपालन उत्पादन, विक्रि पैठारी, निकासी एंवम पशुपन्धी दाना तथा फ्रेस हाउस समेतका सँग सम्बन्धित संयुक्त व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु
१	१ लाख रुपैयाँ सम्म	१०००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१२००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१४००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००
६	२० लाख १ देखि माथी	४०००

१०७. सिसा फ्रेम कार्पेट, सजावटका सामान र जनरल गुड्सहर सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	१ लाख सम्म	३००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१,०००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,०००
५	२० लाख १ देखि माथी	३,०००

१०८. काँचो कपडार रेडिमेड कपडा व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	८००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,५००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	२,०००
६	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,०००
७	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४,०००
८	५ करोड भन्दा माथी	५,०००

१०९. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यावसायिक सेवा

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१०९०१	एम.डि डाक्टर	१,०००
१०९०२	वि.भि.एस्सी.र ए.एच.पश डाक्टर	५००
१०९०३	पशु सहायक	१००
१०९०४	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद डाक्टर	५००
१०९०५	सर्जिकल समान खुद्रालाई	५००
१०९०६	औषधि पसल थोकलाई	१,०००
१०९०७	औषधि पसल खुद्रालाई	५००
१०९०८	सर्जिकल सामान थोकलाई	१,०००
१०९०९	भिडियो एक्सरे	५००
१०९१०	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद अ.हे.व	५००
१०९११	शारीरिक व्याम सामाग्री विक्रि	५००
१०९१२	अनुसंधान कर्ता, परामर्शदाता ९ नक्सा डिजाईनर०	१०००

११०. टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण परामर्श सेवा अनुसन्धान तथा परामर्श दाता, अनुवादक, छापाखोना प्रेस स्क्रिन प्रिन्टिंग सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	१ लाख देखि ३ लाख रुपैयाँ सम्म	१,०००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,५००
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२,०००
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,५००
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,०००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३,५००
७	५ करोड भन्दा माथी	७,०००

१११. केवल नेटवर्क तथा इन्टरनेट सेवा व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१११०१	५०० ग्राहक सम्म	५०००
१११०२	५०० देखि १००० ग्राहक भएको	८०००
१११०३	१,००० देखि २,००० ग्राहक भएको हकमा	१००००
१११०४	२,००० भन्दा माथी ग्राहक भएको हकमा	१५०००

११२. लेखा व्यवसायी /लेखपरीक्षक

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रु.
११२०१	श्रेणि (क)	१२,०००
११२०२	श्रेणि (ख)	८,०००
११२०३	श्रेणि (ग)	४,०००
११२०४	श्रेणि (घ)	३,०००

११३. कानून व्यवसायी

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
११३०१	बरिष्ठ अधिवक्ता	२,५००
११३०२	अधिवक्ता	१,५००
११३०३	लेखापटि व्यवसायी	२,५००

११४. ऐजेन्ट तथा अन्य सेवा सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.

११४०१	विमा एजेन्ट विदेशी	३,०००
११४०२	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२,०००
११४०३	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००
११४०४	शेयर दलाल	५,०००
११४०५	अभिकर्ता	५००
११४०६	कानुनी फर्म	२,०००

११५. निर्माण व्यवसायी

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	घ श्रेणि/बर्गको भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेतको नयाँ दर्ता र नविकरण	१५०००/५०००

११६. कुटानी पिसानी व्यावसायीको हकमा उत्पादनमूलक योजना भएका व्यवसायहरू

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
११६०१	पिसानी मात्र	३००
११६०२	कुटानी	३००
११६०३	पेलानी	४००
११६०४	कुटानी र पेलानी	५००
११६०५	कुटानी, पेलानी र पिसानी	६००
११६०६	चिउरा	५००
११६०७	मसला बेसार	३००
११६०८	विक्री वितरण	४००

११७. पर्यटन तथा होटल व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	सानो ग्रामिण स्तर चिया पसल वा ५० हजार लगानी भएको होटेल	३००
२	५० हजार देखि १ लाख सम्म	५००
३	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	८००
४	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
५	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००
६	१० लाख देखि २० लाख सम्म	१,५००
७	२० लाख देखि माथी	२,५००

११८. रिसोर्टहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	रिसोर्ट	३,०००

११९. संचार सेवा एफ.एम. समेत

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	१ लाख सम्म	५००
२	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	६००
३	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	८००

१२०. फिल्म/ म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रु.
१२००१	ठूलो पर्दा	६,०००
१२००२	सानो पर्दा	३,०००
१२००३	म्यूजिक भिडियो	१,०००

१२१. बैंक तथा वित्तीय संस्था

क्र.सं	विवरण	वार्षिक दर रु.
१२१०१	निजिक्षेत्र द्वारा संचालित वाणिज्य बैंक विदेशी विमा कम्पनी (क) वर्गका बैंक	१५,०००
१२१०२	बिकास बैंक (ख) वर्गका बैंक	१०,०००
१२१०३	वित्तीय कम्पनिको मुख्य कार्यालय र लघु वित्त	८,०००
१२१०४	विमा कम्पनि	३,०००
१२१०५	मनि ट्रान्सफर	१,५००

१२२. स्वास्थ्य सेवा (गैर सरकारी अस्पताल नर्सिङ्ग होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासँग सम्बन्धित व्यवसायहरु)

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको	२,०००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मको	२५००
४	२० लाख देखि १ करोड सम्मको	३०००
५	१ करोड देखि ५ करोड सम्मको	४०००

६	५ करोड देखि माथी	६०००
---	------------------	------

१२३. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

१२३०१. तालिम तथा अनुसन्धान,कम्प्युटर टाईपिंग लगायत फोटोकपीसमेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा- रु ५००

१२३०२. कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण,निजि क्षेत्रवाट ई शिक्षा तथा कोचिङ्ग सेन्टर आदि - रु १०००।-

१२४. मर्मत सेवा सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१२४०१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्वीमेन्ट, कार, जिप सवारी डेन्टिड, मोटर पार्ट्स, मिल, मेसिनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिङ्ग, डाईनामाईट	१,५००
१२४०२	मोटरसाईकल मर्मत केन्द्र	१,०००
१२४०३	रेडियो, घडि, टि.भि, आदी ईलेक्ट्रोनिक सामान	३००
१२४०४	ग्रास चुलो, सेल्स पम्प, टायर पम्प, पञ्च, र ग्रास विलडिड, वर्कसप, मर्मत गर्ने साईकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेसिन र अन्य	५००

१२५. अन्य व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१२५०१	कलर ल्याब	१,०००
१२५०२	घरजग्गा खरीद विक्रि	४,०००
१२५०३	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१,०००
१२५०४	ब्युटिपार्लर, केशश्रृगार, साईन वोर्ड पेन्टीङ्ग, सैलुन, नर्सरी	५००
१२५०५	पंचेवाजा	निशुल्क
१२५०६	वेण्डवाजा	५००
१२५०७	हाफ क्याटरीङ्ग	१,०००
१२५०८	साईवर क्याफे	५००
१२५०९	कवाडी पसल थोक	१,०००
१२५१०	कवाडी पसल खुद्रा	५००
१२५११	दुवानी सेवा शाखा भएका	१,०००
१२५१२	दुवानी सेवा शाखा नभएका	५००
१२५१३	सेटरिड/क्याटरिङ्ग व्यवसाय	१,०००
१२५१४	१ मेशिन राखी कपडा सिलाई गर्ने	५०० थप एक मेसिन वरावर १००

१२५१५	खाद्यान्न सम्बन्धि काँटा व्यवसाय	५००
१२५१६	पेट्रोलियम पद्धार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम ११,००० र प्रती मेसिन थप रु ३,०००
१२५१७	ग्रास विक्रि डिलर र खुद्रा	१,००० र ५००
१२५१८	भाडा वर्तन, जुत्ता, चप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी हेल्थकेयर कृतिम गहना, समेत खुद्रा विक्रेता	१,०००
१२५१९	भाडा वर्तन, जुत्ता, चप्पल, कस्मेटिक, मनिहारी, हेल्थकेयर कृतिम गहना, समेत थोक विक्रेता	१,५००
१२५२०	रेष्टरेण्ट, बेकरी सहितको	३,०००
१२५२१	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१०,०००
१२५२२	खाद्यान्न गल्ला	१,०००
१२५२३	घुम्ती पसल/सेवा	५००

१२६. उद्योग व्यवसाय (क्यारेट उद्योग, चाउमिन उद्योग, सस उद्योग, ह्याचरी उद्योग, ग्रिल उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधि उद्योग, उत्पादन मुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्रि चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, वरफ उत्पादन, झुल तथा पर्दा उत्पादन, तारजाली उत्पादन गर्ने उद्योग, काष्ट उद्योग, डेरी उत्पादन, फर्निचर बनाउने उद्योग, निमार्ण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योगहरू लगाएत अन्य दर्ता गर्न आउने उद्योग समेत)

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर रु.
१	३ लाख सम्म	५००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१,२००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,५००
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	३,०००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१०,०००
७	५ करोड भन्दा माथी	२००००

माथि उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस वापतको दस्तुर थप लाग्नेछ ।

उल्लेखित सिफारिस वापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुनेछ । माथि उल्लेखित नभएका अन्य उद्योगहरूका हकमा गाउँपालिकाले पारित गरेका दररेटहरूलाई नै मान्यता दिईने छ ।

उद्योग दर्ता गर्दा घरेलु तथा साना उद्योग विभाग/कार्यालयले निर्धारण गरेका मापदण्डहरू पुरा गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ ।

अनुसूची- २३

मनोरञ्जन कर (३३३४२):

१. ऐतिहासिक पुरातात्त्विक, पर्यटकिय एवं धार्मिक स्थलहरूको प्रवेश शुल्क गाउँकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ । उक्त प्रवेश शुल्कको २% रकम गा.पा. ले मनोरञ्जन कर वापत लिन सक्नेछ ।
२. साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगिन तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनीमा लगाईएको प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
३. जादु, सर्कश, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरिने सिफारिसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिनको थप रु २००।- लिईनेछ ।

अनुसूची- २३

विज्ञापन कर (३३३४३):

- क) होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्ग फिट रु. १७०/-
- ख) लाईट होर्डिङ बोर्ड, ग्लोबोर्ड ACP, 2d, 3d प्रति वर्ग फिट रु. ४५०/- बार्षिक
- ग) व्यवसायीक सटर पेन्टिङ्गर भित्तेलेखनमा प्रति वर्ग फिट रु. २५/- बार्षिक
- घ) सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल र पोल व्यानर प्रति हस्ता रु. २००/-
- ड) बेलुन फेल्नजर, डमी छाता, स्टल प्रति गोटा प्रति हस्ता रु. ५००।-
- च) प्रचार, प्रसार अटो/रिक्सावाट माईकिङ गर्न प्रति दिन रु. ५०।-
- छ) प्रचार, प्रसार गाडी वाट रु. १०० प्रतिदिन

अनुसूची- २४

दहत्तर बहत्तर शुल्क (३३३६६):

सरमारानी गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्रबाट दहत्तर बहत्तर विक्री शुल्क गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- २५

कर छुट र दण्ड जरिवाना:

१. छुट सम्बन्धी व्यवस्था

- आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिकमा कर तिर्ने करदातालाई बुझाउनु पर्ने करको १० प्रतिशत छुट दिने ।
- राजनीतिक दल र सूचना मुलक प्रचार, प्रसार सामाग्रीमा कर लिईने छैन ।
- आर्थिक अवस्था कमजोर तथा विपन्नता प्रमाणित सिफारिसमा कर छुट हुनेछ ।
- निःशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिसमा कर छुट हुनेछ ।
- ३५ दिन भित्र दर्ता भएका बालबालिकाको व्यक्तिगत घटना दर्ता निःशुल्क हुनेछ ।

२. दण्ड जरीवाना

क्र.सं.	विवरण	जरीवाना शुल्क प्रतिवर्ष रु.	कैफियत
१	यो ऐन अनुसार करका दरहरू लागु हुनु पुर्व वनेका घर संरचनाको हकमा	५००	घर जग्गा सम्बन्धी
२	नक्सापास नगरी २ लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	३५% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
३	नक्सापास नगरी २ लेवल भन्दा माथी निर्माण गरेमा	७०% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
४	नक्सापास नगरी घरनिर्माण सम्पन्न गरेमा	सतप्रतिशत	
५	निश्चित तला वा निश्चित डिजाईनको अनुमति लिई सो भन्दा फरक वनि वा फरक घर निर्माण गर्नेको हकमा	७० % थप	प्रस्तावित जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन
६	घर निर्माण गर्दा सामान जथाभावी सडकमा थुपार्नेका हकमा	१००-१५००	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षेत्रीको आधारमा
७	निषेधित क्षेत्रमाफोहोर फाल्नेको हकमा	१००-१५००	निषेधित क्षेत्र गा.पा ले तोक्ने सोको सुचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत जानकारी गराईने छ ।
८	निषेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नका हकमा	१००-५००	प्लाष्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि कार्यान्वयनहुने र सो को सुचना स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत गराईने
९	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	१०-५०	गाई भैसी र गोरुको प्रतिगोटा ५० जरीवाना र खाना खर्च रु १०० प्रतिदिन अन्यको हकमा ५०% र उल्लेखित वाहेकका चौपायामा ३० र खाना खर्च १५ प्रतिदिन पाठापाढी लगाएतको हकमा सोको ५०% ७ दिनभित्र सम्म चौपाया लिन नआएमा गा.पा. ले लिलाम

			गर्नेछ ।
१०	मालपोत तथा सम्पति करको हकमा १ वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	गा.पा. हुनु पुर्व देखि आ.व. ०७३/०७४ सम्मका लागी प्रति रोपनी रु १० कादरले
११	मालपोत एकीकृत करको हकमा २ वर्ष सम्मको बक्यौताको लागि	१५ प्रतिशत	गा.पा हुनु पुर्व देखी आ.व ०७३/०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनी रु १० कादरले
१२	मालपोत सम्पतिकरको २ वर्ष भन्दा भन्दा बढी बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	गा.पा. हुनु पुर्व देखि आ.व ०७३/०७४ सम्मका लागी प्रति रोपनी रु १० कादरले
१३	व्यवसायको बक्यौता	१० प्रतिशत	३ वर्ष भन्दा माथीका बक्यौताको हकमा १५% जरीवाना लाग्ने छ
१४	गाउँपालिकाले गरेका संझौता अनुसारका कार्यर अन्य कार्यहरूको बक्यौतामा	२ प्रतिशत प्रति महिना	भाका नाघेको मितिदेखी

प्रमाणिकरण मिति: २०८०।३।११

झग बहादुर विश्वकर्मा
गाउँपालिका अध्यक्ष