



स्थानीय राजपत्र

सरुमारानी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ९, संख्या: २, असार ११ गते, २०८२ साल

भाग-१

सरुमारानी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

स्वीकृत मिति: २०८२।०३।१०

प्रमाणिकरण मिति: २०८२।०३।११

प्रस्तावना :-

सरुमारानी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २० बमोजिम सरुमारानी गाउँपालिकाको दोस्रो गाउँसभाको १७ औं अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ।

१ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :-

क) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८२ रहेको छ ।

ख) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि सरुमारानी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२ एकीकृत सम्पत्ति कर(११३१३) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची-१ बमोजिमको सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

३ भूमीकर/मालपोत(११३१४) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची-२ बमोजिम भूमीकर (मालपोत) लगाइनेछ । तर सम्पत्ति कर लागू भएको जग्गाको हक मालपोत कर लागू हुने छैन ।

४ घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर(११३१५):-

क) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर अनुसूची ३ बमोजिम हुनेछ ।

५ घर जग्गा बहाल कर(११३२१) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची -४ बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

६ बहाल विटौरी कर (११३२२):-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचना उपयोग गरे वाफत अनुसूची- ५ मा उल्लेखित व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७ सवारी साधन कर (सना सवारी) (११४५१):-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८ कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोबारमा लाग्ने कर (११६३१):-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कृषि तथा पशुजन्य वस्तु तथा जडिवुटि, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची-७ बमोजिमको कर लगाइने असूल उपर गरिनेछ ।

९ पर्यटन शुल्क (१४१९१):-

क) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र संचालनमा रहेका केवलकार, टेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, प्यारागलाईडिङ्ग र र्याप्टीङ्ग आदी सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची-८ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१० पदयात्रा शुल्क (१४१९२):-

क) पदयात्रा शुल्क सम्बन्धी शुल्क अनुसूची ९ बमोजिम लगाइने र असूल गरिनेछ ।

अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री (१४२१९):-

क) गाउँपालिकाले विभिन्न सेवा सरसफाइ सेवा, वातवरण संरक्षण सेवा, विपद व्यवस्थापन, प्राकृतिक स्रोत उपयोग तथा जस्ता विभिन्न सेवा सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरे वाफत अनुसूची-१० मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११ न्यायिक दस्तुर (१४२२१):-

क) गाउँपालिकाको न्याय समितिमा उजुरी दर्ता, प्रतिवाद, नक्कल तथा विभिन्न न्याय सम्बन्धी सेवा वाफत अनुसूची -११ बमोजिम दस्तुर लगाउन र असूल उपर गर्न सकिनेछ ।

१२ परिक्षा शुल्क (१४२२४):-

क) गाउँपालिकाले आफ्नो अधिकार क्षेत्र भित्रको तहका विद्यालयहरूको त्रैमासिक तथा वार्षिक परिक्षा संचालन गरिदिने वाफत अनुसूची -१२ मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाउन र असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

१३ अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (१४२२९):-

क) गाउँपालिकाले विभिन्न प्रशासनिक सेवा उपलब्ध गराए वाफत अनुसूची- १३ बमोजिमको सेवा शुल्क लगाउन र असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

१४ पार्किङ शुल्क(१४२४१) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वाफत अनुसूची -१४ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५ नक्सापास दस्तुर (१४२४२):-

क) गाउँपालिकाले आवासिय तथा गैर आवासिय भवन निर्माण तथा नक्सा जाँच पास संशोधन एंवम घर/जग्गा नक्सा सम्बन्धी सेवा उपलब्ध गराए वाफत अनुसूची- १५ बमोजिमको दस्तुर/शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६ सिफारिस दस्तुर (१४२४३):-

क) गाउँपालिका वा अन्तर्गतका कार्यालयहरूबाट सबै प्रकारका सिफारिस गरे वाफत अनुसूची- १६ बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

१७ व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर (१४२४४):-

क) गाउँपालिकाले व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा प्रतिलिपि जारी गरेवाफत प्रचलित कानून बमोजिम र अनुसूची -१७ बमोजिम दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

१८ नाता प्रमाणित दस्तुर (१४२४५):-

क) गाउँपालिकाले विभिन्न नाता प्रमाणित गरे वाफत अनुसूची-१८ बमोजिमको बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

१९ अन्य दस्तुर (१४२४९):-

क) गाउँपालिकाले अन्य शिर्षकमा उल्लेख नभएका सेवा उपलब्ध गराइ वाफत अनुसूची-१९ बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

२० व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर (१४२५३):-

क) गाउँपालिकाले आफ्नो अधिकार क्षेत्र भित्र रहेको ५ लाख सम्मकव पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबार भएका व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गरे बाफत अनुसूची- २० बमोजिमको दस्तुर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

२१ व्यवसाय कर (१४६११) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची -२१ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२२ मनोरञ्जन कर (३३३४२) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-२२ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

२३ विज्ञापन कर(३३३४३) :-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-२३ बमोजिमको विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

२४ दहत्तर बहत्तर शुल्क (३३३६६):-

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्रबाट दहत्तर बहत्तर बिक्री बाट प्राप्त हुने शुल्क अनुसूची -२४ बमोजिम हुनेछ ।

२५ कर छुट र दण्ड जरिवाना :-

क) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमकोकर छुट दिइने छैन । यस कानूनको अनुसूची- २५ बमोजिम कर छुट र दण्ड जरिवाना गरी असूल उपर गरिनेछ ।

२६ कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :-

क) यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ । र यो कानून कार्यान्वयनमा कुनै द्विविधा भएमा गाउँकार्यपालिकाले गरेको व्याख्या र निर्णय अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १

सम्पत्ति कर (११३१३)

सरुमारानी गाउँपालिकामा लागू गरिने सम्पत्ति करका दरहरु

११३१३०१. घर र सो घरलेचर्चेको जग्गाको एकमुष्ट मुल्याङ्कनको आधारमा देहाय बमोजिमको सम्पत्ति कर लाग्नेछ र त्यो बाहेक अन्य जग्गाको हकमा मालपोत कर लाग्नेछ ।

क्र.स.	विवरण	करका दर वार्षिक रु.	कैफियत
१.	रु १ लाख सम्म	कर छुट	
२.	२ लाख सम्म	४०	
३.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६०	
४.	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	८०	
५.	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२०	
६.	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१४०	
७.	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१६०	
८.	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१८०	
९.	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	
१०.	१० लाख १ देखि ११ लाख सम्म	२४०	
११.	११ लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२६०	
१२.	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२८०	
१३.	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३८०	
१४.	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	४५०	
१५.	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	५००	
१६.	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५५०	
१७.	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	७००	
१८.	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	८००	
१९.	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	९००	
२०.	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,०००	
२१.	३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१,१००	
२२.	३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१,४००	
२३.	३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२,०००	
२४.	४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२,६००	
२५.	४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,१००	

२६.	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	३,३००	
२७.	५५ लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	४,०००	
२८.	६५ लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	४,५००	
२९.	७५ लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	५,०००	
३०.	८५ लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	५,६००	
३१.	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५,८००	
३२.	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	६,७००	
३३.	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	७,८००	
३४.	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	८,०००	
३५.	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१०,२००	
३६.	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१०,८००	
३७.	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१३,५००	
३८.	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	१६,०००	
३९.	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	१८,८००	
४०.	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	२१,००	
४१.	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	२४,०००	
४२.	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	२६,०००	
४३.	५ करोड १ देखि माथि प्रतिहजारको २ रुपैया दरले थप रकम लाग्ने छ।		

११३१३०२. जग्गाहरुको मुल्याङकन देहाय बमोजिम हुनेछ .

वडा नं :- १

१) आवासिय क्षेत्र :

क्र.स	वडा नं	सडकको नाम	मूल्य निर्धारण हुने क्षेत्र आधारहरु	रकम रु. प्रति रोपनीमा
१०१	१	दरभान ऐरावती सडक	१०१०१-औलेनी: (सुखाखोला देखि विष्णु पोखलेको जग्गा) छहरे (विष्णु पोखलेको जग्गा देखि छहरे खोला)	८ लाख
			१०१०२-पियालीबाँझ: (छहरे खोला देखि बैतुल मियाँको घर)	६ लाख
			१०१०३-मुख्यटोल (बैतुल मियाँको घर देखि हल्दार चौपारीसम्म)	६ लाख

			१०१०४ -वडा कार्यालय:(हल्द्वार चौपारी देखि बालनन्द बेल्वासेको घरसम्म)	१० लाख
			१०१०५-ताल (बालनन्द बेल्वासेको घर देखि हडबडे खोलासम्म)	७ लाख
			१०१०६ - फोर्सवाङ्ग-लंक बहादुर मल्लको घर देखि सुनील मिश्रको घरसम्म)	५ लाख
			१०१०७ - कालीवन: कालीवन खोला ओम बहादुर कुमालको घर देखि झिलिवाङ्ग खोलासम्म)	४ लाख
			१०१०८ - झिलिवाङ्ग: (झिलिवाङ्ग खोला देखि चमारे खोलासम्म)	६ लाख
			१०१०९ - धाद्र,झिलिवाङ्ग चमारे खोला देखि राप्ती खोलाको पुलसम्म,	६ लाख
			१०११० - टाकुराटोल (राप्ती खोलाको पुलदेखि हिम ब.पल्लिको जग्गासम्म)	६ लाख
१०२	१	१४ नं देखि वडा कार्यालय सडक सम्म	१०२०१ -बगाले:(बसेनी खोला देखि सोनुको घरसम्म)	४ लाख
			१०२०२ - आटिटार सोनुको घर देखि बोदने खोला सम्म),	५ लाख
			१०२०३ - खोलापारि टोल:(बोदने खोला देखि सिम्ले खोलासम्म)	४ लाख
१०३	१	छहरेखोला देखि खोरिया टोल मियाँटोल, छात्रवास, डाँडागाउँ हुँदै टाकुरा टोल	१०३०१ - नयाँटोल:(छहरे खोला देखि देवीराम धामीको घरसम्म)	६ लाख
			१०३०२ - खोरिया टोल: (वोडीङ्ग स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म)	६ लाख
			१०३०३ -मियाँटोल: (जेदुराम धामीको घर देखि मिया टोल चौपारीसम्म)	६ लाख
			१०३०४ - घाटु टोल: (मियाँ टोल चौपारी देखि मित्रमणी अचार्यको घरसम्म)	५ लाख
			-छात्रवास: (मित्रमणी अचार्यको घर देखि १०३०५ घर्तिको घरसम्म)	५ लाख

			१०३०६ - डाँ-डागाउँ: (घर्तिको घर देखि टाकुरासम्म)	५ लाख
१०४	१	खोरियाटोल फोर्सावाङ्ग सडक	१०४०१ -खोरिया टोल: (बोडिङ्ग स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म),	६ लाख
			१०४०२ -बाङ्गेसाल: धामीको घर देखि भिम बहादुर धामीको घरसम्म),	६ लाख
			१०४०३ -ताल: भिम बहादुर राउतको घर देखि कृष्ण अधिकारीको घरसम्म)	५ लाख
			१०४०४ -तिन्निवाङ्गटोल (कृष्ण अधिकारीको घर देखि लिफ्टसम्म)	३ लाख
१०५	१	औलेनी आटिटार बेदने खोला हुँदै कासकोट सडक	१०५०१ -औलेनी अधिकारीको घर देखि गौरा पोल्टी फर्मसम्म)	६ लाख
			१०५०२ -आँटिटार (कमल जि.सीको घर देखि लक्ष्मी थापाको घरसम्म)	५ लाख
			१०५०३ -बोदनेखोला: लोक बहादुर जि.सी.को घर देखि रेशम बि.क.को घरसम्म)	३ लाख
			१०५०४-कालो ढुङ्गा जितमान मियाको जग्गा देखि बसिर मियाको जग्गा सम्म	१ लाख ५० हजार
१०६	१	बडा कार्यालय १ देखि कासकोट सडक	१०६०१ -कोलगाडे बस्ती- हरि प्रसाद पौडेलको घरदेखि चेत बहादुर रायमाझीको घर सम्म -प्रति रोपनी	४ लाख
१०७	१	औलेनी माझीलाढिक छहरे सडक	१०७०१ -माझीलाढिक बस्ती डाईभर जि.सी.को घर देखि मिना अधिकारीको घरसम्म)	५ लाख
१०८	१	आटिटार बगाले र औलेनी सडक	१०८०१ -आँटिटार बस्ती (पुरन के.सी.को घर देखि हिरा रायमाझीको जग्गासम्म)	५ लाख
			१०८०२ -भिन्निखेत बस्ती बसन्त टण्डनको घर देखि श्याम जि.सी.को घरसम्म)	४ लाख
			१०८०३ -टाकुरा बस्ती ढुकुला देवी गिरीको घर देखि डाल ब.रायमाझीको घरसम्म)	४ लाख
१०९	१	मीयाँटोल खुन्जुने र दिपाटोल	१०९०१ -मियाटोल (मुनिर आलमको दोकान देखि जबबर मियाँको घरसम्म) खुन्जुने टोल	५ लाख

		सडक	बस्ती जब्बर मियाँको घर देखि राम ब.बादीको घरसम्म)	
			१०९०२ -रावल टोल बस्ती (अनिता धामीको घर देखि भुमा धामीको घरसम्म)	३ लाख
११०	१	खोला पारि सुनघाट	११००१ -ओद्राले (एकला धामीको घर देखि चौघरीको घरसम्म)सुनघाट बस्ती (चौघरीको घर देखि सुनघाटेको घरसम्म)	३ लाख ५० हजार
१११	१	ठाकुरे चौपारी बोदने खोला	१११०१ -ओद्राले बोदनेखोला बस्ती इश्वर धामीको घर देखि ज्ञान बहादुरको घरसम्म)	४ लाख
११२	१	मुख्यटोल खोलापारी	११२०१ -खोलापारी बस्ती (सिम्ले खोला देखि खेमाराजको घरसम्म)	५ लाख ५० हजार
११३	१	महेशरायमाझीको मिल देखिबाङ्गेसाल	११३०१ -रानाटोल बस्ती महेश रायमाझीको मिल देखि गणेश पौडेलको घरसम्म)	५ लाख
११४	१	वडा कार्यालय देखि सुनघाट सम्मको सडक	११४०१ -झरनटोल,बस्ती बलानन्द बेलवासेको घर देखि सीता अधिकारीको घर सम्म) दमार सीता अधिकारीको घर देखि सिम बहादुर वि.क.को घरसम्म)दिपा खिम ब. बि.क.को घर देखि पुनादेवीको घरसम्म)मदले टोल (पुना देवीको देखिबालनन्द बेलवासेको जग्गासम्म)	८ लाख
११५	१	पानी बाड्ने देखि टाकुरा सडक	११५०१ -सेउलीघारी तिन्नीवाँझ बस्ती खगेश्वर शर्माको जग्गा देखि कृष्ण प्रसाद अधिकारीको देकानसम्म)	३ लाख
११६	१	फोर्सबाङ्गको भित्रि सडक	११६०१ -फोर्सबाङ्गका बस्ती (वर्माको जग्गा देखि कमल वादीको जग्गासम्म)	४ लाख
११७	१	कालीवनभित्रि सडक	११७०१ -कालीवनकाभित्रि बस्ती(शुष्मा मर्साङ्गीको घर देखि अनाराम पल्लिको घरसम्म)	४ लाख
११८	१	धाद्रा रिङ्गरोड	११८०१ -धाद्रका भित्रि बस्ती	४ लाख
११९	१	आँटीटार बोदने खोला	११९०१ -आँटीटार बस्ती (अनक ब.मल्लको घर देखि हुम ब. बि.क.को घरसम्म)(प्रती रोपनी	३ लाख
१२०	१	हेल्थ पोष्ट जाने रिड रोड	१२००१ -खन्टार टोल,ढाव (विष्णु भण्डारीको जग्गा देखि हेल्थपोष्टसम्म)	५ लाख

१२१	१	झिलिवाङ्ग खडक	१२१०१ -झिलिवाङ्गका भित्रि बस्ती	३ लाख ५० हजार
१२२	१	सोमैटोल झोलुङ्गे पुल सडक	१२२०१ -सोमै टोल,डाँडा गाउँ, सोमैको घर देखि झोलोङ्गपुलसम्म)	४ लाख
१२२.१	१	डाँडा गाउँ भित्रि सडक	१२२.१००१-डाँडा गाउँ प्रज्व के एम घर देखि झोपु सडक	३ लाख
			१२२.१००२- प्रज्वल के एम को घर देखि अधिकारीको घर, पाण्डेटोल हुँदै फलामे खोल्सी सम्म	२ लाख
१२२.२	१	सेउली घारी भित्रि सडक	सेउली घारी चौपारी हुँदै नेत्रमणि आचार्यको घर सम्म	३ लाख
१२२.३	१	खारा सडक	दर्भान ऐरावती सडक खण्डको झडझडगे खोला देखि खारा खयर घारी सम्म	१ लाख ५० हजार
१२२.४	१	पियाली बाझ खोला पारी मो बा	हरिराम मुराउको जग्गा देखि खेमराज पौडेलको घर सम्म	१ लाख ५० हजार

न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरूका लागि चार किल्ला तोकी आवासीय क्षेत्रमा देहायको जग्गालाई वर्गीकृत गरिएको छ जसको मुल्यांकन प्रति रोपनी ३ लाख रहनेछ

क्र स	वडा नं	सडक	क्षेत्र	रकम रु. प्रति रोपनी
१२३	१	न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणका सडकले नछोएको	१२३०१ - माझिलाढिक	३ लाख

२) कृषि क्षेत्र:

क्र.स.	वडा नं.	सडक	क्षेत्र	रकम
१२४	१	साविक बांगेसाल पाखो	१२४०१ -अबबल, दोयम सिम चाहर प्रति रोपनी	१ लाख २० हजार
			१२४०२ -बाझो /खर प्रति रोपनी	१ लाख
१२५		साविक बांगेसाल खेत	१२५०१ -अबबल प्रति रोपनी	२५००००.००
			१२५०२ -दोयम प्रति रोपनी	२०००००.००

			१२५०३ -सिम प्रति रोपनी	१५००००.००
			१२५०४ -चाहर प्रति रोपनी	१०००००.००
१२६	१	साबिक बांगेसाल २,३,४,५ पाखो	१२६०१ -अब्बल प्रति रोपनी	३२५०००.००
			१२६०२ -दोयम प्रति रोपनी	२२५०००.००
			१२६०३ -सिम प्रति रोपनी	१२५०००.००
			१२६०४ -चाहर प्रति रोपनी	१०००००.००
			१२६०५ -बाझो/खर प्रति रोपनी	६००००.००
१२७	१	साबिक बांगेसाल २,३,४,५ खेत	१२७०१ -अब्बल प्रति रोपनी	२२५०००.००
			१२७०२ -दोयम प्रति रोपनी	१७५०००.००
			१२७०३ -सिम प्रति रोपनी	१२५०००.००
			१२७०४ -चाहर प्रति रोपनी	१०००००.००

३) औद्योगिक क्षेत्र :

क्र.स.	वडा नं	सडक	क्षेत्र	रकम प्रति रोपनी रु.
१२८	१	माझिलाडिकको पूर्व छहरे सम्म	१२८०१ -माझिलाडिकको पूर्व छहरे सम्म	५ लाख

वडा नं : २

१.आवासिय क्षेत्र तर्फ:

सि नं	सडकको नाम	भु-उपयोग योजना अनुसारको क्षेत्र	मुल्याङ्कन दर प्रति रोपनी रु.
२०१	भालुवाङ्ग - प्यूठान राजमार्ग वडा नं २	२०१०१ -गनाहा खेला पुल देखी सभापती पहरा सम्मका ददेरी र चिसापनी वस्ती सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१० लाख
		२०१०२ -ढाणखोला देखी दर्भान खोला पुल सम्म सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१० लाख
२०२	स्वर्गद्वारी गेट देखी गनाहा	२०२०१ -चिउरे खारखोला वस्ती - गनाहा खोला पुल देखी ददेरी सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख
		२०२०२ -जोगीढुंगा वस्ती -ददेरी सा.व.को सिमाना देखी वराहथान खोल्सी सम्म	४ लाख

	वंगलाचुली मो.वा.	२०२०३ -वागखोर वस्ती -वराहथान खोल्सी देखी गनाहा सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख
		२०२०४ -गनाहाफाँट वस्ती -गोल्वाङ खोल्सी देखी गनाहा खोला सम्म	४ लाख
		२०२०५ -चुकाहा वस्ती -गनाहा खोला देखी चरिङ्गे सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख
२०३	रत्ने चौकी देखी ढाण गनाहा मोटर वाटो	२०३०१ -विच ढाण वस्ती -फट्के खोल्सी देखी धुलेखार सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख
		२०३०२ -गनाहा वस्ती - ढाणखोला देखी गनाहा खोला सिमाना सम्म	३ लाख
२०४	रत्ने चौकी क्रमवास हुदै जस्पुर जाने मोटर वाटो	२०४०१ -रत्ने वस्ती - प्रहरी चौकी देखी कालो खोला सम्म	१० लाख
		२०४०२ -मसुरे वस्ती -कालोखोला देखी भालुखोला सम्म	६ लाख
		२०४०३ -ठुटेआँप र राईखर्क वस्ती -भालुखोला देखी काली खोला सम्म	३ लाख
		२०४०४ -चिप्लेखोली र क्रमवास वस्ती -चिप्ले खोली देखी बुढीखोला सम्म	३ लाख
२०५	दर्भान मैदान वर्नविर घुम्ती मोटरवाटो	२०५०१ -मैदान वस्ती - खङ्गेध्वरी मा.वि.देखी हिलेगौडा सम्म	४ लाख
		२०५०२ -वर्नविर वस्ती - मनकला सुनारको घरदेखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	३ लाख ५० हजार
२०६	मझेनी गौडा बेसारपानी मोटरवाटो	२०६०१ -खार वस्ती - लाल वहादुर सुनारको खेत देखी खार खोल्सी सम्म	३ लाख
		२०६०२ -मैदान मसुरे वस्ती - मसुरे खोल्सी देखी हेमलाल रानाको घर सम्म	३ लाख
		२०६०३ -काभ्रा रानाटोल वस्ती - हेमलाल रानाको घर देखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	२ लाख पचास हजार
		२०६०४ -नयाँखर्क मिठीआँप वस्ती - नयाँखर्क देखी मिठीआँप खोल्सी सम्म	२ लाख पचास हजार
		२०६०५ -भोम्पाली वस्ती - वालविकास केन्द्र देखी भोम्पाली खानेपानी टकी सम्म	२ लाख पचास हजार
२०७	बन कार्यालय भुसाल चौपारी राप्ती घाट मो.वा.	२०७०१ -दर्भान वस्ती - बन कार्यालय भुसाल चौपारी राप्ती किनार सम्म	१६ लाख

२०८	दर्भान चोक झो.पु. मोटरवाटो	२०८०१ -तल्लो दर्भान वस्ती - दर्भान चोक देखी अर्घाखाँची जाने झो.पु. सम्म	१६ लाख
२०९	सुकाखोला पुल देखी राप्ती नदि मोटरवाटो	२०९०१ -सुकाखोला खेत वस्ती -सुकाखोला पुलदेखी राप्ती किनार सम्म	१० लाख
२१०	दर्भान विचटोल मोटरवाटो	२१००१ -दर्भान वस्ती -दर्भान विचटोलका मोटरवाटोहरु	२० लाख
२११.	पेट्रोल पम्प ददेरीखोला मोटरवाटो, पन्थीटोल सत्य मा.वि. मोटरवाटो र रत्ने राङ्गभाङ मोटरवाटो	२११०१ -उपल्लो ददेरी वस्ती -पेट्रोल पम्प देखी ददेरी खोला सम्म ,पन्थीटोल वस्ती -पेट्रोल पम्प देखी पन्थीटोल सम्म रत्ने वस्ती - गंगा बहादुर गुरुङको घरदेखी रामकली बरालको घर सम्म	५ लाख
२१२.	घुम्ती भोम्पाली मिठीआँप मोटरवाटो	२१२०१ -भुल्के वस्ती -भुल्के खोला देखी भोम्पाली खोला सम्म	२ लाख पचास हजार
		२१२०२ -भोम्पाली वस्ती -सामुदायिक वन देखी बाल विकास केन्द्र सम्म	२ लाख पचास हजार
		२१२०३ -मिठीआँप वस्ती -नयाँखर्क देखी मिठीआँप झो.पु. सम्म	२ लाख
२१३.	भुल्के विसौदी मोटरवाटो	२१३०१ -भुल्के वस्ती -कृष्ण भुसालको खेत देखी अमिलीपानी टंकी सम्म	२ लाख
२१४.	उपल्लो ढाण रिङरोड मोटरवाटो	२१४०१ -ढाण वस्ती -फुर्सी सुनारको घर देखी चन्द्रीमा थापाको घर सम्म	४ लाख
		२१४०२ -उपल्लो ढाण वस्ती -कौशिला सुनारको जग्गा देखी ढाण गनाह मोटरवाटो सम्म	२ लाख पचास हजार
		२१५०३ -उप्रेत टोल ढाँण वस्ती -कमला गुरुङको घरदेखी बाल शिक्षा भवन सम्म	३ लाख
२१५.	भुताहाखोला स्वर्गद्वारी गेट र खारखोला मोटरवाटो	२१५०१ -तल्लो ददेरी वस्ती -स्वर्गद्वारी वोर्डिङ देखी भुताहा खोला सम्म	५ लाख
		२१५०२ -भुताहाखोला वस्ती -भालुवाङ्ग प्यूठान मोटरवाटो देखी स्वास्थ्य भवन सम्म	५ लाख
		२१५०३ -खारखोला वस्ती -ददेरी सा.व.को सिमाना देखी खारखोली सम्म	५ लाख
२१६.	गनाहा डुङडुङ्गे मोटरवाटो	२१६०१ -अमिलढीक वस्ती -गनाहा खोला देखी चरिङ्गे खोला सम्म र डुङडुङ्गे वस्ती -चरिङ्गे खोला देखी रातोडाडा सम्म	२ लाख

२१७.	अमिलढीक चुकाहा र रत्ने चौकी सोमैटोल मोटरवाटो	२१७०१ -चुकाहा वस्ती - अमिलढीक देखी चुकाहा टोल सम्म र रत्ने वस्ती -चौकी देखी सोमैटोल सम्म	४ लाख
२१८.	चुकाहा बुढीगहरा मोटरवाटो	२१८०१ -बुढीगहरा वस्ती - चुकाहा देखी चरिङ्गे सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख
२१९.	अन्य सडकले नछोएको	२१९०१ - न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेका मोटर वाटोको सिमा बाहिरका १०० मिटर अर्ध व्यास भित्र पर्ने घर निर्माण गर्न उपयुक्त जग्गाहरु	१ लाख

२.जोखिम जन्य क्षेत्र:

क्र स	सडक	क्षेत्र	रकम प्रति रोपनी रु.
२२०	जोखिम जन्य क्षेत्र:	२२००१- जोखिम जन्य क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरुको हकमा वडाको सडक संजाल र कृषि क्षेत्रमा जनाइएका वहेक जोखिमको आधारमा	१०००००.००

३. कृषि क्षेत्र:

तपशिल:

सि.नं.	सडकको नाम	क्षेत्र	मुल्यांकन रकम प्रति रोपनी रु.
२२१	सरुमारनी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेशाल गा वि स वडा नं ६ र ७ खेत र पाखो	२२१०१ -अब्बल	३०००००.००
		२२१०२ -दोयम	२०००००.००
		२२१०३ -सिम	१०००००.००
		२२१०४ -चाहार	७५०००.००
		२२१०५ -बाझो	६००००.००
२२२	सरमारानी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेशाल गा वि स वडा नं ८ र ९ खेत	२२२०१ -अब्बल	३०००००.००
		२२२०२ -दोयम	२५००००.००
		२२२०३ -सिम	१५००००.००
		२२२०४ -चाहार	१०००००.००
		२२२०५ -बाझो	७५०००.००
२२३	सरमारानी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेशाल गा वि स वडा नं ८	२२३०१ -अब्बल	२०००००.००
		२२३०२ -दोयम	१५००००.००

	र ९ पाखो	२२३०३ -सिम	१२५०००.००
		२२३०४ -चाहार	७५०००.००
		२२३०५ -बाझो	७५०००.००

४-औधोगिक क्षेत्र:

सि नं	सडकको नाम	क्षेत्र/वस्ती	मुल्याङ्कन रकम	कै.
२२४	खारखोला औधोगिक क्षेत्र वडा नं २	२२४०१ -खारोखोला वस्ती	५ लाख	

५- व्यापारिक केन्द्र:

तपशिल अनुसारका जग्गाहरू लाई व्यापारिक केन्द्रमा समावेश गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र स	सडकको नाम	वस्ती /क्षेत्र	मुल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
२२५	भालुवाङ्ग प्युठान राजमार्ग अन्तर्गत दर्भान खोला पुल देखी सब डिभिजन वन कार्यालय सम्मका सडकको दायौ वायौ २०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी	२२५०१ -दर्भान खोला पुल देखी मोहन पन्थीको घर सम्म	४० लाख
		२२५०२ -मोहन पन्थीको घरदेखी पेट्रोल पम्प सम्म	४८ लाख
		२२५०३ -दर्भान चोक देखी हिमालय भुसालको घर सम्म	४८ लाख
		२२५०४ -हिमालय भुसालको घरदेखी सुकाखोला सम्म	४० लाख
		२२५०५ -पेट्रोल पम्प देखी प्लटीड सम्म	४० लाख
		२२५०६ -प्लटीड देखी वगाले सम्म	२४ लाख

वडा नं: ३

१) आवाशिय क्षेत्र:

क) बड्डाँडा ऐरावती सडक

क्र स	सडकको नाम	सडकको विवरण	मुल्यांकन रकम प्रति रोपनी रु.
३०१	बड्डाँडा ऐरावती सडक वडा नं ३	३०१०१ -भकुण्डे पश्चिमको ठूलो घुम्टि देखी धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडोवाटोसम्म	२ लाख
		३०१०२ -धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडोवाटो देखी हड्बडेखोलासम्म	३ लाख
		३०१०३ -हड्बडेखोला देखी डाँडावारीको पानी टंकीसम्म	३ लाख
		३०१०४ -सेति पँधेराको पुर्बिखोल्सी देखी शान्तिकुञ्ज सहकारीसम्म	३ लाख ५० हजार
		३०१०५ -शान्तिकुञ्ज सहकारी देखी हेपो चोक देखी पश्चिम	६ लाख
		३०१०६ -हेपो चोक देखी पुर्ब लोडराड चौपारीसम्म	४ लाख
		३०१०७ -लोडराड चौपारी देखी पुर्व हंसपुर नुन थलिडाँडा सम्म	२ लाख
		३०१०८ -बेलौटीपाटा देखी पुर्व ऐरावतीको पक्कि पुल देखी पश्चिम	३ लाख
		३०१०९ -दोमही देखी जाबुनेसम्म	२ लाख
		३०११० -पिपरनेटा देखी डुम्रीचउर चोकसम्म	१ लाख
		३०१११ -चियानडाँडा देखी उत्तर ,पाटन डी, चिदीगैरा हुदै स्वामीडाँडा चोकसम्म	१ लाख
		३०११२ -बुकुरे आँप घोरलोट मो बा	१ लाख
		३०११३ -खाल्टाचोक देखी प्रभुखेतसम्म	१ लाख
		३०११४ -पालुथान नौघाट मोटरवाटो	१ लाख ५० हजार
		३०११४.१ -लसुन वारी वर्षा मापन केन्द्र मोटर बाटो	१ लाख
		३०११५ -सित्तलपाटी कालीमाटीसम्म	१ लाख
		३०११६ -पालुथान मन्दिर देखी सामतटोल हुदै लोडराड चौपारीसम्म	२ लाख
		३०११७ -सामतटोल चोक देखी, पालुपँधेरा र	१ लाख ५० हजार

		रातामाटासम्म	
		३०११८ -पालुथान चौपारी देखी काँस्कोट मदरसा हुदै लोडराड चौपारीसम्म	२ लाख
		३०११९ -भाटीडाँडा ,ढाव स्कूल हुदै कटौजे,चाभा स्कूलगेटसम्म र धौले टाकुरा देखी कोलडाँडासम्म	१ लाख
		३०१२० -दमैगैरा देखी कुमालटाकुरासम्म	१ लाख
		३०१२१ -केवरेखोला,पनाहा, वाङ्गेवेशीसम्म	२ लाख
		३०१२२ -डाँडावारी देखी कटौजे कोलडाँडासम्म	१ लाख
		३०१२३ -हेपो चोक देखी वडा कार्यालयसम्म	१ लाख
		३०१२४ -रातामाटा डाँडा देखी डाँडागाउँसम्म	१ लाख
		३०१२५ -किटेहे खोला देखी पुर्व एकलेबर हुदै ढाव स्कूलसम्म	१ लाख
		३०१२६ -गोठेरी बुढिदेबी हुदै धारापानीसम्म	१ लाख
		३०१२७ -चाभा देखी वाङ्गेवेशीसम्म	१ लाख
		३०१२८ -कुसुमडाँडा देखी बेवरेसम्म	१ लाख
		३०१२९ -गोठेरी घोरलोट देखी नौघाटसम्म	१ लाख
		३०१३० -बुढीदेबी देखी कालुपाडेडाँडासम्म	१ लाख
		३०१३०.१ -पालुथान गुरुङ डाँडा मो बा	२ लाख
		३०१३०.२ -पालुथान देखि पूर्व सिं को पश्चिमसिमा सम्म	१ लाख
		३०१३०.३ - ढाव देवले मोटर बाटो	१ लाख
		३०१३०.४ -कोटा पधेरा फेवाली टोल थापा चौपारी मोटर बाटो	१ लाख

ख) न्यूनतम १० परिवारको घरधुरीले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणको लागि उपयुक्त जग्गाहरूका लागि चारकिल्ला तोकीएका आवासिय क्षेत्रमा

क्र.स	सडक	क्षेत्र	मुल्याङकन दर प्रति रोपनी रु.
३०२	न्यूनतम १० परिवारको घरधुरीले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने	३०२०१ -डालाटोल,देखी बिचटोलसम्म सुजिनपुर	१ लाख
		३०२०२ -फेवालीटोल देखी नायकटोलसम्म ढाव	१ लाख
		३०२०३ -उदिनढुङ्गा देखि उदिनढुङ्गा	१ लाख

	जग्गाहरू र घर निर्माणको लागि उपयुक्त जग्गाहरू	३०३०४ -पाटनडाँडा देखि सुजिनपुर	१ लाख
		३०३०५ -कोलपाटेको घर देखी उत्तर बाँसघाँरी देखी दक्षिण खेल मैदान पुर्व सामुदायिक भवन देखी पश्चिम पनाहा	२ लाख ५० हजार

क) विशेष उब्जाउ कृषियोग्य क्षेत्रहरू

क्र स	सडक	क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कन दर
३०५	विशेष मुल्य रहेका उब्जाउ कृषियोग्य क्षेत्रहरू वडा नं ३	३०५०१ -पनाहा र वाङ्गेवेश क्षेत्र	प्रति रोपनी	२ लाख ५० हजार
		३०५०२ -ओदाले,प्रभू ,छोरे नौघाट अन्तरे कवे, सिरुपाटा र सिस्ने क्षेत्र	प्रति रोपनी	२ लाख ५० हजार
		३०५०३-गोरखाली मछेडी डिही,खरानीघाट, पाङ्गीघाट दबदवे, दोमही र जाबुने	प्रति रोपनी	२ लाख ५० हजार

ख) सम्पुर्ण नापी नक्साका आवादी क्षेत्र र कृषि क्षेत्र अन्तरगतका क्षेत्रहरू

क्र स	वडा नं	सडक	क्षेत्र	रकम
३०३ धनहर खेत				
			३०३०२ -दोयम प्रति रोपनी	८० हजार
			३०३०३ -सिम प्रति रोपनी	६० हजार
			३०३०४ -चाहार प्रति रोपनी	५० हजार
			३०३०५ -बाझो र खर प्रति रोपनी	२० हजार
३०४ पाखोबारी वडा नं ३				
			३०४०१ -अब्बल प्रति रोपनी	९० हजार
			३०४०२ -दोयम प्रति रोपनी	७० हजार
			३०४०३ -सिम प्रति रोपनी	५० हजार
			३०४०४ -चाहार प्रति रोपनी	४० हजार
			३०४०४ -प्रति बाझो प्रति रोपनी	२० हजार

वडा नं ४

१) आवासिय क्षेत्र

क्र.स.	सडकको नाम	क्षेत्र	मुल्याङन दर रु. प्रति रोपनी
--------	-----------	---------	-----------------------------

४०१	सडकको नाम भालुवाङ्ग-प्यूठान सडक वडा नं ४	४०१०१ -भालुवाङ्ग प्यूठान सडकको वडडाँडा वजारको शुरु देखि दयाँवायाँ हुदै लमि बहादुर सारुको घर सम्म (साविक ढुङ्गेगडी २)	४८ लाख
		४०१०२ -भालुवाङ्ग प्यूठान सडकको लमि बहादुर सारुको घर अगाडी देखी डाँडा पसल सम्म (साविक ढुङ्गेगडी ३)	२४ लाख
		४०१०३ -भालुवाङ्ग प्यूठान सडकमा डाँडा पसल देखी कुडुले सम्म	२ लाख ५० हजार
४०२	बडुँडा-ऐरावती मोटर वाटो वडा नं ४	४०२०१ -वडडाँडा चोक देखि हंसपुर जाने वाटोमा गाउँपालीकाको जग्गा सम्म	४० लाख
		४०२०२ -हंसपुर जाने वाटोको गाउँपालीकाको जग्गा देखी ओखरडाँडा सम्म	३ लाख
४०३	बडुँडा-जस्पुर मोटर वाटो वडा नं ४	४०३०१ -बडुँडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म साविक ढुङ्गेगडी २ र ३	४० लाख
		४०३०२ -बडुँडा-जस्पुर मोटर वाटोको तारापति सोमैको घर अगाडी देखि वुढीखोला राङ्गवाङ्ग क्षेत्रको धाराली खोला देखी सिमल गैरा सम्म र साङ्गखोला देखी शेर बहादुर सोमैको आवादी जग्गा सम्म सोही वाटो अन्तर्गत	२ लाख
४०४	बडुँडा धनकोट मोटरबाटो वडा ४	४०४०१ -बडुँडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत तारापति सोमैको घर अगाडी देखी एक्ले वर सम्म साविक ढुङ्गेगडी २ र ३	३२ लाख
		४०४०२ -बडुँडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत एक्ले वर देखी धनकोट नेटा सम्म	१ लाख ५० हजार
४०५	बडुँडा दानसिङ मान्द्रे मोटरबाटो	४०५०१ -बडुँडा दानसिङ मान्द्रे मोटरबाटो अन्तर्गत	१ लाख

४०६	बड्डाँडा-तालपानी-बैके मोटर वाटो	४०६०१ -बड्डाँडा दानसिंह मान्द्रे मोटरवाटो अन्तर्गत बड्डाँडा-तालपानी-बैके मोटर वाटो	१ लाख ५० हजार
४०७	बड्डाँडा डुबरुङ्गे मोटर वाटो	४०७०१ -बड्डाँडा डुबरुङ्गे मोटर वाटो अन्तर्गत	१ लाख ५० हजार
४०८	गढि ढाव मोटर वाटो	४०८०१ -गढि ढाव मोटर वाटो अन्तर्गत	१ लाख ५० हजार
४०९	ओखरडाँडा उदिनढुङ्गा मोटर वाटो	४०९०१ -ओखरडाँडा उदिनढुङ्गा मोटर वाटो अन्तर्गत	२ लाख
४१०	बड्डाँडा बेशीगाउँ छविसे मोटर वाटो	४१००१ -बड्डाँडा बेशीगाउँ छविसे मोटर वाटो अन्तर्गत	१ लाख ५० हजार
४११	कुडुले शिरबारी मोटर वाटो	४११०१ -कुडुले शिरबारी मोटर वाटो अन्तर्गत कुडुले देखी हपुरवेशी सम्म	२ लाख
		४११०२ -कुडुले शिरबारी मोटर वाटो अन्तर्गत हपुरवेशी देखी सिरबारी सम्म	१ लाख
४१२	हंपुरवेशी छत्तिवनदमार मोटर वाटो	४१२०१ -हंपुरवेशी छत्तिवनदमार मोटरवाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी	१ लाख ५० हजार
४१३	सिरखरक मोटर वाटो	४१३०१ -सिरखरक मोटर वाटो अन्तर्गत	१ लाख
४१४	गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटरवाटो	४१४०१ -गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर वाटो गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर वाटो	१ लाख ५० हजार
४१५	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर वाटो	४१५०१ -आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर वाटो अन्तर्गत राईटोल देखि आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र सम्म साविक दुङ्गेगढी १	१६ लाख

४१६	प्लटिङ जाने मोटर बाटो	४१६०१ -प्लटिङ जाने बाटो अन्तर्गत प्लटिङ जाने बाटो देखि क्वाड खोला सम्म मोटर बाटोको दाया बाया तर्फ (साविक ढुङ्गेगढी ३) प्रति आना १ लाख ५० हजार र सोहि मोटर बाटोको प्लटिङको अन्तिम कित्ता सम्म (२ लाख ५० हजार)	२४ लाख
		४१६०२- प्लटिङ जाने बाटो अन्तर्गत प्लटिङ जाने बाटो हुदै प्लटिङका सबै कित्ताहरु (साविक ढुङ्गेगढी ३)	४८ लाख
४१७	ताले घर गढी दरवार मोटर बाटो	४१७०१ -ताले घर गढी दरवार मोटर बाटो अन्तर्गत बडुँडा माथिल्लो बजार चोक देखी ताले घर गढी दरवार सम्म	४० लाख
४१७.१	बुढिखोला मोटर बाटो	बुढिखोला मोटर बाटो अन्तर्गत	१ लाख ५० हजार
४१७.२	तल्लो मान्द्रे मोटर बाटो	तल्लो मान्द्रे मोटर बाटो अन्तर्गत	१ लाख ५० हजार
४१७.३	राङ्गछेडा अम्मरे कर्लाङ्गकुर्लुङ्ग मोटर बाटो	राङ्गछेडा अम्मरे कर्लाङ्गकुर्लुङ्ग मोटर बाटो	१ लाख

२) कृषि क्षेत्र

क्र. स.	वडा नं	सडक	क्षेत्र	रकम रु. प्रति रोपनी
४१८	४	(साविक ढुङ्गेगढी वडा नं १,२,३,४ र ५) र साविक धुवाङ ७,८ र हंसपुर ९ खेत	४१८०१ -अब्बल प्रति रोपनी	१ लाख ५० हजार
			४१८०२ -दोयम प्रति रोपनी	८० हजार
			४१८०३ -सिम प्रति रोपनी	५० हजार
			४१८०४ -चाहार प्रति रोपनी	४० हजार
			४१८०५ -बाझो/खर प्रति रोपनी	१५ हजार
४१९	४		४१९०१ -अब्बल प्रति रोपनी	७० हजार

		(साविक दुङ्गेगढी वडा नं १,२,३,४ र ५) र साविक हंसपुर वडा नं ९ पाखो	४१९०२ -दोयम प्रति रोपनी	४५ हजार
			४१९०३ -सिम प्रति रोपनी	३० हजार
			४१९०४ -चाहार प्रति रोपनी	३० हजार
			४१९०५ -बाझो/खर प्रति रोपनी	१५ हजार
४२०	४	(साविक धुवाड ७ र ८) पाखो	४२००१ -अब्ल प्रति रोपनी	३३ हजार
			४२००२ -दोयम प्रति रोपनी	२७ हजार ५ सय
			४२००३ -सिम प्रति रोपनी	२२ हजार ८ सय
			४२००४ -चाहार प्रति रोपनी	१८ हजार
			४२००५ -बाझो/खर प्रति रोपनी	६ हजार ५ सय

वडा नं.: ५

१) आवासिय क्षेत्र

क) सडक क्षेत्र

क्र.स.	सडक	क्षेत्र	मुल्याङ्कन रकम रु. प्रति रोपनी
५०१	ऐरावती पुठाखोला मो.वा	५०१०१ -जस्पुर ठुलो पहिरा देखि फापर डाँडा सम्म र ठुलोखोला फापर डाँडा चोक देखि साउने पानी सम्म दाँया बाँया साविक - ८	४० लाख
		५०१०२ -भिरगाँउ,पाखापानी र हात्तीखाल पुठाखोला सम्म सडकको दाँया बाँया	८ लाख
५०२	रत्ने राङ्गभाङ शिद्धलेख मो.वा	५०२०१ -राङ्गभाङ झेरउटे देखि कोरन्डे भेग बहादुर सोमैको बारीको छेउ सम्म	२ लाख
		५०२०२ -बिरिङ्गकोट कोरन्डे देखि बिरिङ्गकोट छेडा सम्म	३ लाख
		५०२०३ -ठुलो पहिरा उपल्लो बाखखोर देखि बाहुनी पधेरा सम्म	१ लाख
		५०२०४ -सौराकोट तेस्रो डुवा देखि दुबिचौर खोला सम्म	३ लाख

		५०२०५ -प्यालीमाटी किमुडाँडा देखी कार्की टोल सम्म	३ लाख
५०३	जस्पुर बाहुनडाँडा लुकलुके रिङ्गरोड सडक	५०३०१ -जस्पुर,तारिके,लुकलुके र बिरिङ्गकोट	१ लाख
५०४	बिरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल सडक	५०४०१ -बिरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल	१ लाख
५०५	भुटुके देखी गुरुङ्ग टोल सडक	५०५०१ -बिरिङ्गकोट भुटुके खोला देखी मान बहादुर गुरुङ्गको बारी सम्म	१ लाख
५०६	राङ्गभाङ करमबास सडक	५०६०१ -दमार खिम बहादुर गाहाको जग्गा देखी गोविन्द बहादुर कवरको छेउ सम्म	१ लाख
५०७	गोल्धारा कुथुर्के सडक	५०७०१ -गोल्धारा पधेरा खोला देखी माथिल्लो चौपारी सम्म	१ लाख
५०८	बडुँडा धनकोट बुढिचौर सडक	५०८०१ -बुढिचौर शेर बहादुर गाहाको पल्लो बारीको छेउ देखी शेर बहादुर गाहाको ओल्लो बारीको छेउ सम्म	१ लाख
५०९	भिरगाउँ पुठादरबार सडक	५०९०१ -भिरगाउँ पाखापानी रेवत बहादुर बरालको बारी देखी बराहथान सम्म	३ लाख
५१०	जस्पुर छविसे बेसिगाउँ सडक	५१००१ -जस्पुर स्वास्थ्य चौकी देखी छविसे पोखरा छेडा हुदै हिमलाल पल्लीको घर सम्म र छविसे पिड छेडा देखी गुरुङ्ग खेत सम्म	२ लाख
५११	सालडाँडा बुढिचौर सडक	५११०१ -शेर बहादुर गाहाको बारी छेउ देखी रुम बहादुर रानाको	१ लाख

ख) न्युतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरूका लागि चार किल्ला तोकि आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिने छ जसको देयहाबमोजिम रहेको छ ।

क्र.स	वडा नं.	सडक	क्षेत्र	मुल्याङन दर
५१२	५	न्युतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरु वडा नं ५	५१२०१ -छविसे वस्ती, बिरिङकोट सुनारटोल, लुकलुके छर्पा टोल ,लुकलुके झाक्रीटोल, कुथुर्के वस्ती,डुम्री खर्क	५० हजार

ख) कृषि क्षेत्र

सि.न	वडा नं	सडक	क्षेत्र	रकम
५१३	५	(साविक दुङ्गेगढी गा.वि.स.६,७,८ र ९) खेत	५१३०१ -अब्बल	१ लाख २५ हजार
			५१३०२ -दोयम	७५ हजार
			५१३०३ -सिम	३० हजार
			५१३०४ -चाहार	२० हजार
			५१३०५ -बाझो/खर	१० हजार
५१४	५	(साविक दुङ्गेगढी गा.वि.स.६,७,८ र ९)बाझो	५१४०१ -अब्बल	३० हजार
			५१४०१ -दोयम प्रति	२५ हजार
			५१४०२ -सिम प्रति	२० हजार
			५१४०३ -चाहार	१५ हजार
			५१४०४ -बाझो/खर	१० हजार

बडा न. ६

१) आवासिय क्षेत्र:

क) सडक क्षेत्र

क्र.स.	सडकको नाम	क्षेत्र	मुल्याङ्कनको दर रु. प्रति रोपनीमा
६०१	भालुवाङ्ग-प्यूठान सडक वडा नं ६	६०१०१ -भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको डुम्रेखोला देखि ठाडीओडार सम्म	२ लाख ५० हजार
		६०१०२ -भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको मोतिपुर खोपिराम ठेडीको जग्गा देखि बागेखोला सम्म	४ लाख
६०२	थक्लेनि-मुर्कुटि सडक	६०२०१ -थक्लेनि-मुर्कुटि सडक खण्डको बागेखोला देखि बुढीचौर,किमिचौर, गोद्वारा सम्म	३ लाख
		६०२०२ -किमिचौर जुकेपानी देखि पाङ्कोट निग्रेली सम्म	१ लाख ५० हजार
६०३	टुनिखोला-उपल्लोखुट्टी सडक	६०३०१ - कुमडाँडा,ढडेनटोल,पुनटोल,पाखापानी,उपल्लोखुट्टी,टुनिखोला देखि उपल्लोखुट्टी पिड सम्म	१ लाख ५० हजार
६०४	ओज्जेनी-पाडवाड सडक	६०४०१ -बाखखोर कोलडाँडा देखि लामाचार घन बहादुर बाँठाको घर सम्म र तल्लोटोल-नमि देवी दमाईको बारी देखि खडक बहादुर मोहराको घरसम्म	२ लाख
		६०४०२ -दोखामी गिर बहादुर थापाको घरदेखि निम बहादुर पुनको घरसम्म	२ लाख
		६०४०३ -रज्जे तल्लो टोल -हर्क बहादुर बैजालीको बारी देखि गुहुइय सोतासम्म, हर्क बहादुर बैजालीको बारी देखि तिलविर घर्तिको घरसम्म र रज्ज्य उपल्लो टोल, लामाचार टोल- वोम बहादुर पुनको घरदेखि लामाचार घन बहादुर बाँठाको बारी सम्म	२ लाख
६०५	राडी पिपल तल्लोगाउँ सडक	६०५०१ -तल्लो किमिचौर- बराथान देखि मिन बहादुर ठेडीको जग्गा सम्म	१ लाख ५० हजार
६०६	टुनिखोला देखि	६०६०१ -माझटोल-जुदुध बिर उलुङ्गेको बारीदेखि टकबिर पुनको जग्गाको सिमानासम्म र ददेरि- शिव	१ लाख ५० हजार

	माझटोल हुदै ददेरी सडक	बहादुर बि.क. को घरदेखि होत बहादुर पुनको घरसम्म	
६०७	गोद्वारा सिम्ले सडक	६०७०१ -सिम्ले वस्ती- लेम बहादुर गाहाको जग्गा सिमाना देखि बालबिकास भवनसम्म	२ लाख
६०८	कमिरे सोता अर्खले सडक	६०८०१ -कोलछेडा वस्ती- मन बहादुर पुनको जग्गा देखि भगिराम घर्ति मगरको जग्गासम्म	१ लाख

ख) न्युनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरूका लागि चार किल्ला तोकि आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकृत गरिनेछ, जसको मुल्यांकन देयाबमोजिम रहनेछ ।

क्र स	वडा नं	सडक	क्षेत्र	मुल्याङकन दर रु.
६०९		ठाडी ओडार वस्तीन्युनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरू र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरू वडा नं ६	६०९०१ - ठाडीओडार,मोतीपुर,रातामाटा,मुख्यटोल ,खुङ्कुटी,उपल्लोखुट्टी ,गुरासिनी,निगरेली ,पाङ्कोट,धैरिखपटे ,बसेरि ,सर्खौला ,सिमलगौरा	१ लाख ५० हजार

अनुसूची-२

भुमीकर/मालपोत (११३१४)

जग्गाहरूको लागी मालपोत करका प्रस्तावित दरहरू (प्रत्येक कित्ता अनुसार):

वडा नं :- १			-
1) आवासिय क्षेत्र:			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
101	दरभान ऐरावती सडक	10101-औलेनी: (सुखाखोला देखि विष्णु पोखरेको जग्गा) छहरे (विष्णु पोखरेको जग्गा देखि छहरे खोला)	
		1-1	45.00

	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10102-पियालीबाँझः (छहरे खोला देखि बैतुल मियाँको घर)	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10103-मुख्यटोल (बैतुल मियाँको घर देखि हल्दार चौपारीसम्म)	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10104 -वडा कार्यालयः(हल्दार चौपारी देखि बालनन्द बेल्वासेको घरसम्म)	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10105-ताल (बालनन्द बेल्वासेको घर देखि हडबडे खोलासम्म)	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00

	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10106 - फोर्सावाङ्ग-लंक बहादुर मल्लको घर देखि सुनील मिश्रको घरसम्म)	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10107 - कालीवन: कालीवन खोला ओम बहादुर कुमालको घर देखि झिलिवाङ्ग खोलासम्म)	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10108 - झिलिवाङ्ग: (झिलिवाङ्ग खोला देखि चमारे खोलासम्म)	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00
	16-30	65.00
	31- (-1)	70.00
	10109 - धाद्र,झिलिवाङ्ग चमारे खोला देखि राप्ती खोलाको पुलसम्म,	
	1-1	45.00
	2-5	50.00
	6-10	55.00
	11-15	60.00

		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00
		10110 - टाकुराटोल (राप्ती खोलाको पुलदेखि हिम ब.पल्लिको जग्गासम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
102	14 नं देखि वडा कार्यालय सडक सम्म	10201 -बगाले:(बसेनी खोला देखि सोनुको घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		10202 - आटिटार सोनुको घर देखि बोदने खोला सम्म),	
		1-1	45.00
		2-5	50.00
		6-10	55.00
		11-15	60.00
		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00
		10203 - खोलापारि टोल:(बोदने खोला देखि सिम्ले खोलासम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00

103	छहरेखोला देखि खोरिया टोल मियाँटोल, छात्रवास, डाँडागाउँ हुँदै टाकुरा टोल	10301 - नयाँटोल: (छहरे खोला देखि देवीराम धामीको घरसम्म) , 10302 - खोरीया टोल: (बोडीङ्ग स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म) , 10303 - मियाँटोल: (जेदुराम धामीको घर देखि मिया टोल चौपारीसम्म)	
		1-1	45.00
		2-5	50.00
		6-10	55.00
		11-15	60.00
		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00
		10304 - घाटु टोल: (मियाँ टोल चौपारी देखि मित्रमणी अचार्यको घरसम्म) , 10305 - छात्रवास: (मित्रमणी अचार्यको घर देखि घर्तिको घरसम्म)	
		1-1	45.00
		2-5	50.00
		6-10	55.00
		11-15	60.00
		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00
		10306 - डाँ-डागाउँ: (घर्तिको घर देखि टाकुरासम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
104	खोरियाटोल फोर्सवाङ्ग सडक	10401 - खोरिया टोल: (बोडिङ्ग स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म), 10402 - बाङ्गेसाल: धामीको घर देखि भिम बहादुर धामीको घरसम्म), 10403 - ताल: भिम बहादुर राउतको घर देखि कृष्ण अधिकारीको घरसम्म)	
		1-1	45.00

		2-5	50.00
		6-10	55.00
		11-15	60.00
		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00
		10404 -तित्रिवाझटोल (कृष्ण अधिकारीको घर देखि लिप्मटसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
105	औलेनी आटिटार बेदने खोला हुँदै कासकोट सडक	10501 -औलेनी अधिकारीको घर देखि गौरा पोल्टी फर्मसम्म) , 10502 -आँटिटार (कमल जि.सीको घर देखि लक्ष्मी थापाको घरसम्म)	
		1-1	45.00
		2-5	50.00
		6-10	55.00
		11-15	60.00
		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00
		10503 -बोदनेखोला: लोक बहादुर जि.सी.को घर देखिरेशम बि.क.को घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		10504 - कालो ढुङ्गा जितमान मियाँको जग्गा देखि बसिर मियाँको घरसम्म	
		1-1	40.00

		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
106	वडा कार्यालय १ देखि कासकोट सडक	10601 -कोलगाडे वस्ती- हरि प्रसाद पौडेलको घरदेखि चेत बहादुर रायमाझीको घर सम्म -	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
107	औलेनी माझीलाढिक छहरे सडक	10701 -माझीलाढिक बस्ती ड्राईभर जि.सी.को घर देखि मिना अधिकारीको घरसम्म)	
		1-1	45.00
		2-5	50.00
		6-10	55.00
		11-15	60.00
		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00
108	आटिटार बगाले र औलेनी सडक	10801 -आँटिटार बस्ती (पुरन के.सी.को घर देखि हिरा रायमाझीको जगासम्म) , 10802 -भित्रिखेत बस्ती बसन्त टण्डनको घर देखि श्याम जि.सी.को घरसम्म) , 10803 -टाकुरा बस्ती दुकुला देवी गिरीको घर देखि डाल ब.रायमाझीको घरसम्म)	
		1-1	45.00
		2-5	50.00
		6-10	55.00
		11-15	60.00
		16-30	65.00
		31- (-1)	70.00

109	मीयाँटोल खुन्जुने र दिपाटोल सडक	10901 -मियाँटोल (मुनिर आलमको दोकान देखि जबबर मियाँको घरसम्म) खुन्जुने टोल बस्ती जबबर मियाँको घर देखि राम ब.बादीको घरसम्म) , 10902 -रावल टोल बस्ती (अनिता धामीको घर देखि भुमा धामीको घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
110	खोला पारि सुनघाट	11001 -ओद्राले (एकला धामीको घर देखि चौघरीको घरसम्म)सुनघाट बस्ती (चौघरीको घर देखि सुनघाटेको घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
111	ठाकुरे चौपारी बोदने खोला	11101 -ओद्राले बोदनेखोला बस्ती इश्वर धामीको घर देखि ज्ञन बहादुरको घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
112	मुख्यटोल खोलापारी	11201 -खोलापारी बस्ती (सिम्ले खोला देखि खेमाराजको घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00

		31- (-1)	55.00
113	महेशरायमाझीको मिल देखि बाङ्गेसाल	11301 -रानाटोल बस्ती महेश रायमाझीको मिल देखि गणेश पौडेलको घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
114	वडा कार्यालय देखि सुनघाट सम्मको सडक	11401 -झरनटोल,बस्ती बलानन्द बेलवासेको घर देखि सीता अधिकारीको घर सम्म) दमार सीता अधिकारीको घर देखि सिम बहादुर वि.क.को घरसम्म)दिपा खिम ब. बि.क.को घर देखि पुनादेवीको घरसम्म)मदले टोल (पुना देवीको देखि बालनन्द बेलवासेको जग्गासम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
115	पानी बाङ्ने देखि टाकुरा सडक	11501 -सेउलीघारी तित्रीवाँझ बस्ती खगेश्वर शर्माको जग्गा देखि कृष्ण प्रसाद अधिकारीको देकानसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
116	फोर्साबाङ्गको भित्रि सडक	11601 -फोर्साबाङ्गका बस्ती (वर्माको जग्गा देखि कमल वादीको जग्गासम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00

		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
117	कालीवनभित्री सडक	11701 -कालीवनकाभित्री बस्ती(शुष्मा मर्साङ्गीको घर देखि अनाराम पल्लिको घरसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
118	धाद्रा रिङ्गरोड	11801 -धाद्रा का भित्री बस्ती	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
119	आँटीटार बोदने खोला	11901 -आँटीटार बस्ती (अनक ब.मल्लको घर देखि हुम ब. बि.क.को घरसम्म)(प्रती रोपनी	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
120	हेल्थ पोष्ट जाने रिड रोड	12001 -खन्टार टोल,ढाव (विष्णु भण्डारीको जग्गा देखि हेल्थपोष्टसम्म)	
		1-1	40
		2-5	45
		6-10	50
		11-15	55

		16-30	60
		31- (-1)	65
121	झिलिबाङ्ग खडक	12101 -झिलिबाङ्गका भित्रि बस्ती	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
122	सोमैटोल झोलुङ्गे पुल सडक	12201 -सोमै टोल,डाँडा गाउँ, सोमैको घर देखि झोलोङ्गपुलसम्म)	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
122.1	डाडाँगाउँ भित्रि सडक	122.1001- डाडाँगाउँ प्रज्व के एम घर देखि झो पु सडक	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		122.1002 - प्रज्वल के एम को घर देखि अधिकारीको घर पाण्डेटोल हुँदै फलामे खोल्सी सम्म	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00

		122.2- सेरली घारी भित्री सडक -122.201 सेराली चौपारी हुँदै नत्रमणी आचार्यको घर सम्म	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		122.3 खारा सडक -122.301 दर्भान ऐरावती सडक खण्डको झडझडे खोला देखि खारा खयर घरी सम्म	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		122.4 पियाली बाझ खोला पारी मो बा 122.404 हरिराम जग्गादेखि खेमराज पौडेलको घरसम्म	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
			48.00
		11-15	
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरुका लागि चार किल्ला तोकी आवासीय क्षेत्रमा देहायको जग्गालाई वर्गीकृत गरिएको छ			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
123	न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर	12301 -माझिलाढिक	
		1-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00

	निर्माणका सडकले नछोएको	11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
2) कृषि क्षेत्र:			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
124	साबिक बांगेसाल पाखो	12401 -अबबल, दोयम सिम चाहर	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12402 -बाझो /खर	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
125	साबिक बांगेसाल खेत	12501 -अबबल	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12502 -दोयम	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45

126	साबिक बांगेसाल २,३,४,५ पाखो	11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12503 -सिम ,12504 -चाहर	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12601 -अब्बल	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12602 -दोयम	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12603 -सिम , 12604 -चाहर , 12605 -बाझो/खर	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55

127	साबिक बांगेसाल २,३,४,५ खेत	12701 -अब्बल	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12702 -दोयम	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		12703 -सिम 12704 -चाहर	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
3) औद्यौगिक क्षेत्र			-
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
128	माझिलाडिकको पूर्व छहरे सम्म	12801 माझिलाडिकको पूर्व छहरे सम्म	
		1-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55

२) कृषि क्षेत्र

सि.न	वडा नं	सडक	क्षेत्र	ईकाई	रकम
६१०	६	(साविक तिराम ५,६,७,८ र ९) खेत	६१००१- अब्बल		१ लाख
			६१००२- दोयम		५० हजार
			६१००३- सिम		४० हजार
			६१००४- चाहार		३० हजार
			६१००५- बाझो/खर		२० हजार
६११	६	(साविक तिराम ५,६,७,८ र ९) बाझो	६११०१- अब्बल		५० हजार
			६११०२- दोयम		४० हजार
			६११०३- सिम		३० हजार
			६११०४- चाहार		२० हजार
			६११०५- बाझो/खर		२० हजार

वडा नं : २

१.आवासिय क्षेत्र तर्फः			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
201	भालुवाङ्ग - प्यूठान राजमार्ग वडा नं २	20101 -गनाहा खेला पुल देखी सभापती पहरा सम्मका ददेरी र चिसापनी वस्ती सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
		0-1	45
		2-5	50
		6-10	55
		11-15	60
		16-30	65

		31- (-1)	70
		20102 -ढाणखोला देखी दर्भान खोला पुल सम्म सडकको दायौं वायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
		0-1	45
		2-5	50
		6-10	55
		11-15	60
		16-30	65
		31- (-1)	70
202	स्वर्गद्वारी गेट देखी गनाहा वंगलाचुली मो.वा.	20201 -चिउरे खारखोला वस्ती - गनाहा खोला पुल देखी ददेरी सा.व.को सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20202 -जोगीढुंगा वस्ती -ददेरी सा.व.को सिमाना देखी वराहथान खोल्सी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20203 -वागखोर वस्ती -वराहथान खोल्सी देखी गनाहा सा.व.को सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00

		31- (-1)	65.00
		20204 -गनाहाफाँट वस्ती -गोल्वाड खोल्सी देखी गनाहा खोला सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20205 -चुकाहा वस्ती -गनाहा खोला देखी चरिङ्गे सा.व.को सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
203	रत्ने चौकी देखी ढाण गनाहा मोटर वाटो	20301 -विच ढाण वस्ती -फट्के खोल्सी देखी धुलेखार सा.व.को सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20302 -गनाहा वस्ती - ढाणखोला देखी गनाहा खोला सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00

		31- (-1)	65.00
204	रत्ने चौकी क्रमवास हुदै जस्पुर जाने मोटर वाटो	20401 -रत्ने वस्ती - प्रहरी चौकी देखी कालो खोला सम्म	
		0-1	45
		2-5	50
		6-10	55
		11-15	60
		16-30	65
		31- (-1)	70
		20402 -मसुरे वस्ती -कालोखोला देखी भालुखोला सम्म	
		0-1	45
		2-5	50
		6-10	55
		11-15	60
		16-30	65
		31- (-1)	70
		20403 -ठुटेआँप र राईखर्क वस्ती -भालुखोला देखी काली खोला सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20404 -चिप्लेखोली र क्रमवास वस्ती -चिप्ले खोली देखी बुढीखोला सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00

205	दर्भान मैदान वर्नविर घुम्ती मोटरवाटो	20501 -मैदान वस्ती - खड्गेश्वरी मा.वि.देखी हिलेगौडा सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20502 -वर्नविर वस्ती - मनकला सुनारको घरदेखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
206	मझेनी गौडा वेसारपानी मोटरवाटो	20601 -खार वस्ती - लाल वहादुर सुनारको खेत देखी खार खोल्सी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20602 -मैदान मसुरे वस्ती - मसुरे खोल्सी देखी हेमलाल रानाको घर सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00

		20603 -काभ्रा रानाटोल वस्ती - हेमलाल रानाको घर देखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20604 -नयाँखर्क मिठीआँप वस्ती - नयाँखर्क देखी मिठीआँप खोल्सी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		20605 -भोम्पाली वस्ती - वालविकास केन्द्र देखी भोम्पाली खानेपानी टकी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
207	बन कार्यालय भुसाल चौपारी राप्ती घाट मो.वा.	20701 -दर्भान वस्ती - बन कार्यालय भुसाल चौपारी राप्ती किनार सम्म	
		0-1	60
		2-5	65
		6-10	70
		11-15	75
		16-30	80
		31- (-1)	85

208	दर्भान चोक झो.पु. मोटरवाटो	20801 -तल्लो दर्भान वस्ती - दर्भान चोक देखी अर्घाखाँची जाने झो.पु. सम्म	
		0-1	60
		2-5	65
		6-10	70
		11-15	75
		16-30	80
		31- (-1)	85
209	सुकाखोला पुल देखी राप्ती नदि मोटरवाटो	20901 -सुकाखोला खेत वस्ती -सुकाखोला पुलदेखी राप्ती किनार सम्म	
		0-1	45
		2-5	50
		6-10	55
		11-15	60
		16-30	65
		31- (-1)	70
210	दर्भान विचटोल मोटरवाटो	21001 -दर्भान वस्ती -दर्भान विचटोलका मोटरवाटोहरु	
		0-1	65
		2-5	70
		6-10	75
		11-15	80
		16-30	85
		31- (-1)	90
२११	पेट्रोल पम्प ददेरीखोला मोटरवाटो, पन्थीटोल सत्य मा.वि. मोटरवाटो र रत्ने राङभाङ मोटरवाटो	21101 -उपल्लो ददेरी वस्ती - पेट्रोल पम्प देखी ददेरी खोला सम्म ,पन्थीटोल वस्ती - पेट्रोल पम्प देखी पन्थीटोल सम्म रत्ने वस्ती - गंगा वहादुर गुरुङको घरदेखी रामकली वरालको घर सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00

		31- (-1)	65.00
२१२	घुम्ती भोम्पाली मिठीआँप मोटरवाटो	21201 -भुल्के वस्ती - भुल्के खोला देखी भोम्पाली खोला सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		21202 -भोम्पाली वस्ती - सामुदायिक वन देखी वाल विकास केन्द्र सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		21203 -मिठीआँप वस्ती - नयाँखर्क देखी मिठीआँप झो.पु. सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
२१३	भुल्के विसौदी मोटरवाटो	21301 -भुल्के वस्ती - कृष्ण भुसालको खेत देखी अमिलीपानी टंकी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00

		31- (-1)	65.00
२१४	उपल्लो ढाण रिङरोड मोटरवाटो	21401 -ढाण वस्ती - फुर्सी सुनारको घर देखी चन्द्रीमा थापाको घर सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		21402 -उपल्लो ढाण वस्ती - कौशिला सुनारको जग्गा देखी ढाण गनाह मोटरवाटो सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		21403 -उप्रेत टोल ढाँण वस्ती - कमला गुरुङको घरदेखी वाल शिक्षा भवन सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
२१५	भुताहाखोला स्वर्गद्वारी गेट र खारखोला मोटरवाटो	21501 -तल्लो ददेरी वस्ती - स्वर्गद्वारी वोर्डिङ्ग देखी भुताहा खोला सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00

		31- (-1)	65.00
		21502 -भुताहाखोला वस्ती - भालुवाङ्ग प्यूठान मोटरवाटो देखी स्वास्थ्य भवन सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		21503 -खारखोला वस्ती - ददेरी सा.व.को सिमाना देखी खारखोली सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
216	गनाहा डुङडुङ्गे मोटरवाटो	21601 -अमिलढीक वस्ती - गनाहा खोला देखी चरिङ्गे खोला सम्म र डुङडुङ्गे वस्ती - चरिङ्गे खोला देखी रातोडाडा सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
217	अमिलढीक चुकाहा र रत्ने चौकी सोमैटोल मोटरवाटो	21701 -चुकाहा वस्ती - अमिलढीक देखी चुकाहा टोल सम्म र रत्ने वस्ती -चौकी देखी सोमैटोल सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00

		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
218	चुकाहा बुढीगहरा मोटरवाटो	21801 -बुढीगहरा वस्ती - चुकाहा देखी चरिङ्गे सा.व.को सिमाना सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
219	अन्य सडकले नछोएको	21901 - न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेका मोटर वाटोको सिमा बाहिरका १०० मिटर अर्ध व्यास भित्र पर्ने घर निर्माण गर्न उपयुक्त जग्गाहरु	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
२.जोखिम जन्य क्षेत्र:			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
220	जोखिम जन्य क्षेत्र:	22001- जोखिम जन्य क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरुको हकमा वडाको सडक संजाल र कृषि क्षेत्रमा जनाइएका वहेक जोखिमको आधारमा	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00

३. कृषि क्षेत्र:			
तपशिल:			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
221	सरुमारनी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेसाल गा वि स वडा नं ६ र ७ खेत र पाखो	22101 -अब्बल , 22102 -दोयम, 22103 -सिम ,	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		22104 -चाहार, 22105 -बाझो	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
222	सरुमारनी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेसाल गा वि स वडा नं ८ र ९ खेत	22201 -अब्बल , 22202 -दोयम, 22203 -सिम ,	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		22204 -चाहार , 22205 -बाझो	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00

		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
223	सरमरानी गाउँपालिका वडा नं २ साबिक बाङ्गेशाल गा वि स वडा नं ८ र ९ पाखो	22301 -अब्बल , 22302 -दोयम ,22303 -सिम	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
		22304 -चाहार ,22305 -बाझो	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
४-औधोगिक क्षेत्र:			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
224	खारखोला औधोगिक क्षेत्र वडा नं २	22401 -खारोखोला वस्ती	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
५- व्यापारिक केन्द्र:			
तपशिल अनुसारका जग्गाहरु लाई व्यापारिक केन्द्रमा समावेश गर्ने निर्णय गरियो ।			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
225	भालुवाङ्ग प्यूठान राजमार्ग अन्तर्गत दर्भान खोला	22501 -दर्भान खोला पुल देखी मोहन पन्थीको घर सम्म	

पुल देखी सव डिभिजन वन कार्यालय सम्मका सडकको दायौं वायाँ २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी	0-1	95
	2-5	100
	6-10	105
	11-15	110
	16-30	115
	31- (-1)	120
	22502 -मोहन पन्थीको घरदेखी पेट्रोल पम्प सम्म	
	0-1	100
	2-5	110
	6-10	120
	11-15	130
	16-30	140
	31- (-1)	150
	22503 -दर्भान चोक देखी हिमालय भुसालको घर सम्म	
	0-1	100
	2-5	110
	6-10	120
	11-15	130
	16-30	140
	31- (-1)	150
	22504 -हिमालय भुसालको घरदेखी सुकाखोला सम्म	
	0-1	95
	2-5	100
	6-10	105
	11-15	110
	16-30	115
	31- (-1)	120
	22505 -पेट्रोल पम्प देखी प्लटीङ सम्म	
	0-1	95
	2-5	100
	6-10	105

	11-15	110
	16-30	115
	31- (-1)	120
	22506 -प्लटीङ देखी वगाले सम्म	
	0-1	70
	2-5	75
	6-10	80
	11-15	85
	16-30	90
	31- (-1)	95

वडा नं: ३			
1) आवाशिय क्षेत्र:			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
301	बड्डाँडा ऐरावती सडक वडा नं ३	30101 -भकुण्डे पश्चिमको ठूलो घुम्टि देखी धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडोवाटोसम्म, 30102 -धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडोवाटो देखी हड्बडेखोलासम्म ,30103 -हड्बडेखोला देखी डाँडावारीको पानी टंकीसम्म, 30104 -सेति पँधेराको पुर्बिखोल्सी देखी शान्तिकुञ्ज सहकारीसम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		30105 -शान्तिकुञ्ज सहकारी देखी हेपो चोक देखी पश्चिम	
		0-1	40.00
		2-5	43.00
		6-10	47.00
		11-15	50.00
		16-30	55.00

	31- (-1)	60.00
	30106 -हेपो चोक देखी पुर्ब लोडराड चौपारीसम्म	
	0-1	40.00
	2-5	42.00
	6-10	45.00
	11-15	48.00
	16-30	52.00
	31- (-1)	55.00
	30107 -लोडराड चौपारी देखी गोठेरी नौघाट चोक हुँदै नुनथलीडाँडासम्म	
	0-1	40.00
	2-5	42.00
	6-10	45.00
	11-15	48.00
	16-30	52.00
	31- (-1)	55.00
	30108 -बेलौटीपाटा देखी पुर्ब ऐरावतीको पक्कि पुल देखी पश्चिम	
	0-1	40.00
	2-5	42.00
	6-10	45.00
	11-15	48.00
	16-30	52.00
	31- (-1)	55.00
	30109 -दोमही देखी जाबुनेसम्म	
	0-1	40.00
	2-5	42.00
	6-10	45.00
	11-15	48.00
	16-30	52.00
	31- (-1)	55.00

		30110 -पिपरनेटा देखी डुप्रीचउर चोकसम्म ,30111 -चियानडाँडा देखी उत्तर ,पाटन डी, चिदीगैरा हुदै स्वामीडाँडा चोकसम्म 30112 - बुकुरे आँप घोरलोट मो बा 112.01 थानडाँडा देखी पुर्ब डालाटोल हुदै डाँडावारी, ठेउलाखोला उपल्लोघोरलोटसम्म 30113 -खाल्टाचोक देखी प्रभुखेतसम्म 30114 - पालुथान नौघाट मोटरवाटो 30114.1 लसुजकनरशि वर्षन मापन केन्द्र मोटरवाटो 30115 -सित्तलपाटी कालीमाटीसम्म 30116 -पालुथान मन्दिर देखी सामतटोल हुदै लोडराड चौपारीसम्म 30117 -सामतटोल चोक देखी, पालुपँधेरा र राततमाटासम्म 30118 -पालुथान चौपारी देखी काँस्कोट मदरसा हुदै लोडराड चौपारीसम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	46.00
		11-15	48.00
		16-30	50.00
		31- (-1)	52.00
		30119 -भाटीडाँडा ,ढाव स्कुल हुदै कटौजे,चाभा स्कुलगेटसम्म र धौले टाकुरा देखी कोलडाँडासम्म 30120 -दमैगैरा देखी कुमालटाकुरासम्म 30121 - केवरेखोला,पनाहा, वाङ्गेबेशीसम्म 30122 -डाँडावारी देखी कटौजे कोलडाँडासम्म 30123 -हेपो चोक देखी वडा कार्यालयसम्म 30124 - रातामाटा डाँडा देखी डाँडागाउँसम्म 30125 -किटेहे खोला देखी पुर्ब एक्लेबर हुदै ढाव स्कुलसम्म 30126 -गोठेरी बुद्धिदेबी हुदै धारापानीसम्म 30127 -चाभा देखी वाङ्गेबेशीसम्म 30128 -कुसुमडाँडा देखी बेवरेसम्म 30129 -गोठेरी घोरलोट देखी नौघाटसम्म 30130 -बुढीदेबी देखी कालुपाडेडाँडासम्म र 30130 संकेत नं अर्न्तर्गतका सम्पूर्ण जग्गाहरु	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	46.00
		11-15	48.00
		16-30	50.00
		31- (-1)	52.00
ख) न्यूनतम १० परिवारको घरधुरीले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणको लागि उपयुक्त जग्गाहरुका लागि चारकिल्ला तोकीएका आवासिय क्षेत्रमा			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani

302	न्यूनतम १० परिवारको घरधुरीले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणको लागि उपयुक्त जग्गाहरु	30201 -डालाटोल,देखी बिचटोलसम्म सुजिनपुर, 30202 -फेवालीटोल देखी नायकटोलसम्म ढाव, 30203 -उदिनढुङ्गा देखि उदिनढुङ्गा ,30304 - पाटनडाँडा देखि सुजिनपुर,30305 -कोलपाटेको घर देखी उत्तर बाँसघाँरी देखी दक्षिण खेल मैदान पुर्ब सामुदायिक भवन देखी पश्चिम पनाहा	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	46.00
		11-15	48.00
		16-30	50.00
		31- (-1)	52.00
2) कृषि क्षेत्र			
क)सम्पूर्ण नापी नक्साका आवादी क्षेत्र र कृषि क्षेत्र अन्तरगतका क्षेत्रहरु			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
303	धनहर खेत वडा नं ३	30301 -अब्बल ,30302 -दोयम , 30303 -सिम ,30304 -चाहार	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
304	पाखोबारी वडा नं ३	30401 -अब्बल ,30402 दोयम , 30403 सिम, 30404 चाहार 30305 - बाझो र खर	
		0-1	33
		2-5	35
		6-10	37
		11-15	39
		16-30	41
		31- (-1)	43
ख) विशेष मूल्य रहेका उब्जाउ कृषियोग्य क्षेत्रहरु			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani

305	बिशेष मुल्य रहेका उब्जाउ कृषियोग्य क्षेत्रहरु वडा नं ३	30501 -पनाहा र वाङ्गेबेश क्षेत्र , 30502 -ओदाले,प्रभू,छो ेरे नौघाट अन्तरे कबे, सिरुपाटा र सिस्ने क्षेत्र, 30503 -गोरखाली मछेडी डिही,खरानीघाट, पाङ्गीघाट दबदबे, दोमही र जाबुने	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00

वडा नं ४

१) आवासिय क्षेत्र

क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
401	भालुवाङ्ग-प्यूठान सडक वडा नं ४	40101 -भालुवाङ प्यूठान सडकको वडडाँडा वजारको शुरु देखि दर्यावायाँ हुदै लमि बहादुर सारुको घर सम्म ९सावकि दुङ्गेगडी २०	
		0-1	100
		2-5	110
		6-10	120
		11-15	130
		16-30	140
		31- (-1)	150
		40102 -भालुवाङ प्यूठान सडकको लिम बहादुर सारुको घर अगाडी देखी डाँडा पसल सम्म (साविक दुङ्गेगडी ३)	
		0-1	70
		2-5	75
		6-10	80
		11-15	85
		16-30	90
		31- (-1)	95
		40103 -भालुवाङ प्यूठान सडकमा डाँडा पसल देखी कुडुले सम्म	
		0-1	40.00

		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
402	बड्डाँडा-ऐरावती मोटर वाटो वडा नं ४	40201 -वड्डाँडा चोक देखि हंसपुर जाने वाटोमा गाउँपालीकाको जग्गा सम्म	
		0-1	95
		2-5	100
		6-10	105
		11-15	110
		16-30	115
		31- (-1)	120
		40202 -हंसपुर जाने वाटोको गाउँपालीकाको जग्गा देखी ओखरडाँडा सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
403	बड्डाँडा-जस्पुर मोटर वाटो वडा नं ४	40301 -वड्डाँडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म साविक दुङ्गेगडी २ र ३	
		0-1	90
		2-5	100
		6-10	105
		11-15	110
		16-30	115
		31- (-1)	120
		40302 -बड्डाँडा-जस्पुर मोटर वाटोको तारापति सोमैको घर अगाडी देखि वुढीखोला राङ्गवाङ्ग क्षेत्रको धाराली खोला देखी सिमल गैरा सम्म र साङ्गखोला देखी शेरा बहादुर सोमैको आवादी जग्गा सम्म सोही वाटो अन्तर्गत	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00

		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
404	बड्डाँडा धनकोट मोटरबाटो वडा नं ४	40401 -बड्डाँडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत तारापति सोमैको घर अगाडी देखी एक्ले वर सम्म साविक दुङ्गेगडी २ र ३	
		0-1	80
		2-5	85
		6-10	90
		11-15	95
		16-30	100
		31- (-1)	105
		40402 -बड्डाँडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत एक्ले वर देखी धनकोट नेटा सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
405	बड्डाँडा दानसिङ मान्द्रे मोटरबाटो	40501 -बड्डाँडा दानसिङ मान्द्रे मोटरबाटो अन्तर्गत	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
406	बड्डाँडा-तालपानी-बैके मोटर वाटो	40601 -बड्डाँडा दानसिङ मान्द्रे मोटरबाटो अन्तर्गत बड्डाँडा-तालपानी-बैके मोटर वाटो	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00

		31- (-1)	55.00
407	बड्डाँडा डुबरुङ्गे मोटर बाटो	40701 -बड्डाँडा डुबरुङ्गे मोटर बाटो अन्तर्गत	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
408	गढि ढाव मोटर बाटो	40801 -गढि ढाव मोटर बाटो अन्तर्गत	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
409	ओखरडाँडा उदिनदुङ्गा मोटर बाटो	40901 -ओखरडाँडा उदिनदुङ्गा मोटर बाटो अन्तर्गत	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
410	बड्डाँडा बेशीगाउँ छबिसे मोटर बाटो	41001 -बड्डाँडा बेशीगाउँ छबिसे मोटर बाटो अन्तर्गत	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
411	कुडुले शिरबारी मोटर बाटो	41101 -कुडुले शिरबारी मोटर बाटो अन्तर्गत कुडुले देखी हपुरवेशी सम्म	
		0-1	40.00

		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		41102 -कुडुले शिरबारी मोटर बाटो अन्तर्गत हपुरवेशी देखी सिरवारी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
412	हपुरवेशी छत्तिवनदमार मोटर बाटो	41201 -हपुरवेशी छत्तिवनदमार मोटरबाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
413	सिरखरक मोटर बाटो	41301 -सिरखरक मोटर बाटो अन्तर्गत	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
414	गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो	41401 -गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00

		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
415	आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर वाटो	41501 -आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर वाटो अन्तर्गत राईटोल देखि आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र सम्म साविक दुङ्गेगढी १	
		0-1	60
		2-5	65
		6-10	70
		11-15	75
		16-30	80
		31- (-1)	85
416	प्लटिङ जाने मोटर वाटो	41601 -प्लटिङ जाने वाटो अन्तर्गत प्लटिङ जाने वाटो देखि क्वाड खोला सम्म मोटर वाटोको दाया बाया तर्फ (साविक दुङ्गेगढी ३) प्रति आना १ लाख ५० हजार र सोहि मोटर वाटोको प्लटिङको अन्तिम कित्ता सम्म	
		0-1	90
		2-5	100
		6-10	105
		11-15	110
		16-30	115
		31- (-1)	120
		41602- प्लटिङ जाने वाटो अन्तर्गत प्लटिङ जाने वाटो हुदै प्लटिङका सबै कित्ताहरु (साविक दुङ्गेगढी ३)	
		0-1	100
		2-5	110
		6-10	120
		11-15	130
		16-30	140
		31- (-1)	150
417	ताले घर गढी दरवार मोटर वाटो	41701 -ताले घर गढी दरवार मोटर वाटो अन्तर्गत बड्डाँडा माथिल्लो वजार चोक देखी ताले घर गढी दरवार सम्म	
		0-1	90
		2-5	100
		6-10	105

		11-15	115
		16-30	120
		31- (-1)	125
417.....	417.1,417.2,417.3	417 संकेत पछाडीका सडकहरु	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
2) कृषि क्षेत्र			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
418	(साविक दुङ्गेगढी वडा नं १,२,३,४ र ५) र साविक धुवाङ ७,८ र हंसपुर ९ खेत	41801 (साविक दुङ्गेगढी वडा नं १,२,३,४ र ५) र साविक धुवाङ ७,८ र हंसपुर ९ खेत	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
419	(साविक दुङ्गेगढी वडा नं १,२,३,४ र ५) र साविक हंसपुर वडा नं ९ पाखो	41901(साविक दुङ्गेगढी वडा नं १,२,३,४ र ५) र साविक हंसपुर वडा नं ९ पाखो	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
420	(साविक धुवाङ ७ र ८)पाखो	4201(साविक धुवाङ ७ र ८)पाखो	
		0-1	30
		2-5	35
		6-10	37

	11-15	40
	16-30	42
	31- (-1)	45

वडा नं.: ५			
1) आवासिय क्षेत्र			
क) सडक क्षेत्र			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
501	ऐरावती पुठाखोला मो.वा	50101 -जस्पुर ठुलो पहिरा देखि फापर डाँडा सम्म र ठुलोखोला फापर डाँडा चोक देखी साउने पानी सम्म दाँया बाँया साबिक - 8	
		75	70
		2-5	75
		6-10	80
		11-15	85
		16-30	90
		31- (-1)	95
		50102 -भिरगाँउ,पाखापानी र हात्तीखाल पुठाखोला सम्म सडकको दाँया बाँया	
		0-1	40.00
		2-5	45.00
		6-10	50.00
		11-15	55.00
		16-30	60.00
		31- (-1)	65.00
502	रत्ने राङ्गभाड शिद्धलेख मो.वा	50201 -राङ्गभाड झेरउटे देखी कोरन्डे भेग बहादुर सोमैको बारीको छेउ सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00

503	जस्पुर बाहुनडाँडा लुकलुके रिङ्गरोड सडक	31- (-1)	55.00
		50202 -बिरिङ्गकोट कोरन्डे देखी बिरिङ्गकोट छेडा सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		50203 -ठुलो पहिरा उपल्लो बाख्रोर देखी बाहुनी पधेरा सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		50204 -सौराकोट तेस्रो डुवा देखी दुबिचौर खोला सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		50205 -प्यालीमाटी किमुडाँडा देखी कार्की टोल सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
		50301 -जस्पुर,तारिके,लुकलुके र बिरिङ्गकोट	
		0-1	40.00

		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
504	बिरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल सडक	50401 -बिरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
505	भुटुके देखी गुरुङ्ग टोल सडक	50501 -बिरिङ्गकोट भुटुके खोला देखी मान बहादुर गुरुङ्गको बारी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
506	राङ्गभाङ करमबास सडक	50601 -दमार खिम बहादुर गाहाको जग्गा देखी गोबिन्द बहादुर कवरको छेउ सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
507	गोल्धारा कुथुर्के सडक	50701 -गोल्धारा पधेरा खोला देखी माथिल्लो चौपारी सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00

		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
508	बड्डाँडा धनकोट बुढिचौर सडक	50801 -बुढिचौर शेर बहादुर गाहाको पल्लो बारीको छेउ देखी शेर बहादुर गाहाको ओल्लो बारीको छेउ सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
509	भिरगाउँ पुठादरबार सडक	50901 -भिरगाउँ पाखापानी रेवत बहादुर बरालको बारी देखी बराहथान सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
510	जस्पुर छविसे	51001 -जस्पुर स्वास्थ्य चौकी देखी छविसे पोखरा छेडा हुदै हिमलाल पल्लीको घर सम्म र छविसे पिड छेडा देखी गुरुङ्ग खेत सम्म	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00
511	सालडाँडा बुढिचौर सडक	51101 -शेर बहादुर गाहाको बारी छेउ देखी रुम बहादुर रानाको	
		0-1	40.00
		2-5	42.00
		6-10	45.00
		11-15	48.00
		16-30	52.00
		31- (-1)	55.00

ख) न्यूतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरुका लागि चार किल्ला तोकि आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिने छ जसको देयहाबमोजिम रहेको छ ।

क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
512	न्यूतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरु वडा नं ५	51201 -न्यूतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा बाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरु वडा नं ५	
		0-1	38
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	50
		31- (-1)	52
ख) कृषि क्षेत्र			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
513	(साविक दुङ्गेगढी गा.वि.स.६,७,८ र ९)खेत	51301 अब्बल दोयम सिम चाहार	
		0-1	36
		2-5	38
		6-10	40
		11-15	42
		16-30	45
		31- (-1)	48
514	(साविक दुङ्गेगढी गा.वि.स.६,७,८र ९) बाझो	51401 अब्बल दोयम सिम चाहार	
		0-1	35
		2-5	40
		6-10	45
		11-15	50
		16-30	55
		31- (-1)	60

वडा नं. ६			
१) आवासिय क्षेत्र:			
क) सडक क्षेत्र			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
601	भालुवाङ्ग-प्यूठान सडक वडा नं ६	60101 -भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको डुम्रेखोला देखि ठाडीओडार सम्म	
		0-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		60102 -भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको मोतिपुर खोपिराम ठेडीको जग्गा देखि बागेखोला सम्म	
		0-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
602	थक्लेनि-मुर्कुटि सडक	60201 -थक्लेनि-मुर्कुटि सडक खण्डको बागेखोला देखि बुढीचौर,किमिचौर, गोद्वारा सम्म	
		0-1	40
		2-5	42
		6-10	45
		11-15	48
		16-30	52
		31- (-1)	55
		60202 -किमिचौर जुकेपानी देखि पाङ्कोट निग्रेली सम्म	
		0-1	38

		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
603	टुनिखोला-उपल्लोखुट्टी सडक	60301 -कुमडाँडा,ढडेनटोल,पुनटोल,पाखापानी,उपल्लोखुट्टी,टुनिखोला देखि उपल्लोखुट्टी पिड सम्म	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
604	ओज्जेनी-पाडवाड सडक	60401 -बाखखोर कोलडाँडा देखि लामाचार घन बहादुर बाँठाको घर सम्म र तल्लोटोल-नमि देवी दमाईको बारी देखि खडक बहादुर मोहराको घरसम्म	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
		60402 -दोखामी गिर बहादुर थापाको घरदेखि निम बहादुर पुनको घरसम्म	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
		60403 -रज्जे तल्लो टोल -हर्क बहादुर बैजालीको बारी देखि गुहुइय सोतासम्म, हर्क बहादुर बैजालीको बारी देखि तिलविर घर्तिको घरसम्म र रज्ज्य उपल्लो टोल, लामाचार टोल- वोम बहादुर पुनको घरदेखि लामाचार घन बहादुर बाँठाको बारी सम्म	

		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
605	राडी पिपल तल्लोगाउँ सडक	60501 -तल्लो किमिचौर- बराथान देखि मिन बहादुर ठेडीको जग्गा सम्म	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
606	टुनिखोला देखि माझटोल हुदै ददेरी सडक	60601 -माझटोल-जुदुध बिर उलुङ्गेको बारीदेखि टकबिर पुनको जग्गाको सिमानासम्म र ददेरि- शिव बहादुर बि.क. को घरदेखि होत बहादुर पुनको घरसम्म	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
607	गोद्वारा सिम्ले सडक	60701 -सिम्ले वस्ती- देम बहादुर गाहाको जग्गा सिमाना देखि बालबिकास भवनसम्म	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
608	कमिरे सोता अर्खले सडक	60801 -कोलछेडा वस्ती- मन बहादुर पुनको जग्गा देखि भगिराम घर्ति	

		मगरको जग्गासम्म	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
ख) न्युनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरुका लागि चार किल्ला तोकि आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकृत गरिनेछ जसको मुल्यांकन देयाबमोजिम रहनेछ ।			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
609	ठाडी ओडार वस्तीन्युनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरु वडा नं ६	60901 -ठाडीओडार,मोतीपुर,रातामाटा,मुख्यटोल ,खुङ्कुटी,उपल्लोखुट्टी ,गुरासिनी,निगरेली ,पाङ्कोट,धैरिखपटे ,बसेरि	
		0-1	38
		2-5	40
		6-10	42
		11-15	45
		16-30	48
		31- (-1)	50
2) कृषि क्षेत्र			
क्र.स	बाटोको किसिम/नाम	बाटोको विवरण/ Range in Ropani	Rate in Ropani
610	(साविक तिराम ५,६,७,८ र ९) खेत	61001- अब्बल 61002 -दोयम 61003 -सिम 61004 -चाहार 61005 - बाझो/खर	
		0-1	35
		2-5	37
		6-10	39
		11-15	41
		16-30	43
		31- (-1)	45
611	(साविक तिराम ५,६,७,८ र ९) खेत	61101 -अब्बल 61102- दोयम 61103 -सिम 61104 -चाहार 61105 -	

९) बाझो	बाझो/खर	
	0-1	30
	2-5	32
	6-10	35
	11-15	38
	16-30	40
	31- (-1)	42

अनुसूची- ३

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर(११३१५):

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर सम्बन्धि व्यवस्था प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- ४

घर जग्गा बहाल कर(११३२१):

गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकालाई बहाल वा जग्गा कर १० % लगाई असुल गरिनेछ ।

अनुसूची- ५

बहाल विटौरी कर(११३२२):

१. सार्वजनिक स्थल बहाल कर (११३२२०२०१)

सरकारी एवं सार्वजनिक जग्गामा वनेको संरचना उपयोग गरेवापतको देहाय बमोजिमको कर लाग्नेछ
 क. बड्डाडा हंशपुर सडक खण्डको बड्डाडा बजारक्षेत्र रु रु. २२५ प्रति मिटर प्रति महिना । प्रस्तावित दर -
 ख. बड्डाडा बजारक्षेत्र भित्रि पैदल मार्ग रु.२०० प्रति मिटर प्रति महिना ।
 ग. विभिन्न वडा क्षेत्रमा

- व्यापारिक प्रयोजन भए रु. ६० प्रति मिटर प्रति महिना । प्रस्तावित दर -

- घरयासी प्रयोजन भए रु. ४० प्रति मिटर प्रति महिना ।

२. हाट बजार कर(११३२२०१०१)

क्रसं	विषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	पशुपंक्षी विक्रि सँग	जिउदो खसि वोका	२०	एउटा मात्र हाँस परेवा

	सम्बन्धित	राँगा संगुर वेच्नेलाई		कुखुरा वेच्ने लाई कर नलाग्ने
		हाँस परेवा वेच्नेलाई	१०	
२	अन्य व्यवसाय सँग सम्बन्धित कर	चुरा धागो टिका श्रृंगारका सँग सम्बन्धित	५	
		खेल तमासा देखाउनेलाई	१०	
		प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०	
		फलामको औजार तथा सामान वेच्ने	१०	
		भाडाकुडा पसल	२०	
		फोटो, ऐना फ्रेमिङ्ग	१०	

नोट: माथि उल्लेख नभएको व्यवसायको हकमा गा.पा. ले निर्णय गरी रु १० देखि ५०० सम्म लिन सकिनेछ ।

अनुसूची- ६

सवारी साधन कर (साना सवारी) (१९३२२):

१.गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र संचालन हुने साना सवारी साधनलाई उल्लेखित दर्ता र निवकरण कर लिइनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	अटो रिक्सा दर्ता शुल्क	१०००.००
२	अटो रिक्सा वार्षिक कर	५००.००

अनुसूची- ७

कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोबारमा लाग्ने निकासी कर (१९६३९):

१. जडिवुटी निकासी कर (१९६३९०२०१) :

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	उन प्रति के.जी.	५
२	खोटो प्रति के.जि	१

३. प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित नगरिएका जडिवुटि)		
३	टिमुर प्रति के.जि	५
४	तेजपात प्रति के.जि.	२
५	दालचिनी प्रति के.जि.	२
६	चिउरी बिया प्रति के.जि.	०.५०
७	कुरिलो के.जी.	१
८	अन्य वन पैदावार जडीबुटी भएमा प्रतिकेजी	५
९	वनकस (प्रतिक्वीन्टल०	१०
४	प्रचलित कानूनले निषेध नगरेको मृत जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता वस्तु	५
५	रागा/भैसी निकासी/पैठारी कर प्रतिगोटा	१००
६	खसी/बोका निकासी/पैठारी कर प्रतिगोटा	५०

अनुसूची- ८

पर्यटन शुल्क (१४१९१):

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका केवलकार, क्यानोइङ्ग, बन्जी, जम्पिङ्ग, जिपलायर, प्यारागलाईडिङ्ग र र्याप्टीङ्ग आदी सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार पर्यटन शुल्क लागु हुनेछ ।

अनुसूची- ९

पदयात्रा शुल्क (१४१९२):

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका पद मार्ग, ट्रेकिङ्ग आदि सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार पदयात्रा शुल्क लागु हुनेछ ।

अनुसूची- १०

अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री (१४२१९):

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र देयहा बमोजिमका सुविधा उपलब्ध गराए वाफत देहायब मोजिमका शिर्षकमा शुल्क निर्धारण गरि शुल्क लगाउन र असुल गर्न सक्नेछ ।

देहायः

१४२१९०१०१- सरसफाई सेवा शुल्क

१. बड्डाँडा तथा दर्भान साना किसान क्षेत्र फोहोर संकलन गर्ने क्षेत्रमा प्रति घरमासिक - २५ रुपैयाँ

१४२१९०२०१- वातावरण संरक्षण शुल्क

- १४२१९०३०१- विपत व्यवस्थापन शुल्क
 १४२१९०४०१- प्राकृतिक श्रोत उपयोग शुल्क
 १४२१९०५०१- अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख ५०
२	आयश्रोत मुल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख १००
३	गा.पा. को हल भाडा सेवा शुल्क	१०००
४	गा.पा हल भाडा प्रोजेक्टरसहित	२०००
५	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा रु १० पिसाब रु ५
६	गा.पा. साउन्ट सिस्टम सहित	५००
७	फोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	गा.पा. ले तोकेबमोजिम
८	अन्य सेवा सुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु ५०-१०००। सम्म

- २३.६ १४२१९०६०१ अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री - ठेक्का मार्फत
 २३.७ १४२१९०७०१ सडक बत्ति सुल्क

अनुसूची- ११

न्यायिक दस्तुर (१४२२१):

गाउँपालिकाको न्याय समित मार्फत न्याय सम्पादनका क्रममा गाउँपालिकाले देहायका शिर्षकमा दस्तुर निर्धारण र असुल गर्न सक्नेछ ।

शिर्षक	दर रु.
१४२२१०१०१- उजुरी दर्ता दस्तुर	२००.००
१४२२१०२०१-प्रतिवाद दस्तुर	२५०.०
१४२२१०३०१-नक्कल दस्तुर	२००.००
१४२२१०४०१-मिलापत्र दस्तुर	४५०.००
१४२२१०५०१-वकालत सम्बन्धि इजाजत पत्र दस्तुर	१५००.००
१४२२१०६०१-अन्य न्यायिक दस्तुर	५००.००
१४२२१०७०१- न्यायीक प्रक्रियाबाट उठेको रकमको प्रशासनिक शुल्क	

अनुसूची- १२

परिक्षा शुल्क (१४२२४):

परिक्षा शुल्क:

- अधिकृत वा सो सरहको परीक्षा शुल्क: रु.१०००/-
- सहायक स्तर पाचौ वा सो सरहको परीक्षा शुल्क: रु. ७००/-
- सहायक स्तर चौथो वा सो सरहको परीक्षा शुल्क: रु. ५००/-
- अन्यको परीक्षा शुल्क: रु. ३००/-

अनुसूची- १३

अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क (१४२२९):

गउँपालिकाबाट प्रदान गरिने अन्य प्रशासनीक सेवा शुल्क देहायबमोजिमको हुनेछ ।

क्र.सं.	संकेत नं	शिर्षक	दर रु.	कैफियत
१.	142290101	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क		कर्यपालिकाले तोके बमोजिम
२.	142290201	निवेदन दस्तुर	१०.००	
३.	142290301	दरभाउपत्र फारम विक्री	१०००	
४.	142290401	बोलपत्र फारम विक्री	१०००	
५.	142290501	नक्सापास किताब विक्री	७५०.००	
६.	142290601	घ वर्गको इजाजत पत्र दर्ता दस्तुर	२५०००.००	
७.	142290701	घ वर्गको इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर	६०००.००	
८.	142290801	घ वर्गको इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	६०००.००	
९.	142290901	घ वर्गको इजाजत पत्र नवीकरण थप दस्तुर		कर्यपालिकाले तोके बमोजिम

अनुसूची- १४

पार्किङ्ग शुल्क (१४२४१):

- सरुमारानी गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाईने र असुर उपर गरिनेछ ।

अनुसूची- १५

नक्सापास दस्तुर (१४२४२):

नक्सापास दस्तुर दहायबमोजिम हुने प्रस्ताव गरिएको छ ।

सि नं	विवरण	दर रु.
१	घर कायम सिफारिस	
	६०० वर्ग फिट सम्म	५००।०
	१००० वर्ग फिट सम्म	१५००।०
	१००० वर्ग फिट भन्दा माथी	२५००।०
२	नक्सा पास किताब / अभिलेखिकरण किताब दस्तुर	७५००।०
३	नक्सा पास संशोधन	शुरू नक्सा पासको २५ प्रतिशत
४	नक्सा पास म्याद थप	५००।०
५	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर प्रती पेज	
	एक तला	१५।०
	सो भन्दा माथी प्रती तला थप	५।०
६	घरको कोठा खूलाउन रोहवर बस्ने	५००।०
	भौतिक संरचनाको विवरण	ख बर्गका सडकहरुको दाँया बाँया
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	ग र घ बर्गका सडकहरुको दाँया बाँया तथा अन्य
क	पुर्ण भुमिगत तला	२।०
ख	अर्ध भुमिगत तला	१।०
ग	जमिन तला	२।५
घ	पहिलो तला	२।५
ङ	दोस्रो तला	४।५
च	तेस्रो तला	४।५
छ	चौथो वा सो भन्दा माथी	६।०
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक स्लेट वा	१२।०

	ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)		
	आर. सी. सी. ढलान छाना भएको	२।५	२।०
	टाईल वा जस्ता छाना भएको	२।०	१।०
	फूसको छाना भएको	१।५	०।८
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा, वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)		
	स्लेट टाईल वा जस्ता छाना भएको	३।००	०।८
	फूसको छाना भएको	१।०	०।६
	भौतिक संरचनाको विवरण	ख बर्गका सडकहरुको दाँया बाँया	ग र घ बर्गका सडकहरुको दाँया बाँया तथा अन्य
१	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर		
क	पुर्ण भुमिगत तला	१.०	०.५
ख	अर्ध भुमिगत तला	१.५	१.०
ग	जमिन तला	२.०	१.५
घ	पहिलो तला	२.०	१.५
ङ	दोस्रो तला	२.५	२.०
च	तेस्रो तला	३.०	२.५
छ	चौथो वा सो भन्दा माथी	६.०	५.०
२	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)		
	आर. सी. सी. ढलान छाना भएको	१.५	१.०
	स्लेट टाईल वा जस्ता छाना भएको	१.०	०.५
	फूसको छाना भएको	०.७०	०.४०
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा, ब्लक वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)		
	आर.सी. सी. ढलान छाना भएको	१.५	१.०
	टाईल वा जस्ता छाना भएको	०.७०	०.४०
	फूसको छाना भएको	०.५०	०.३०

क्र.सं.	विषय	विवरण	वार्षिक दर रु.	कैफियत
३	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्ग फिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	१०००	घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका संगोलका परिवारमा नामसारी गर्नपर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु ३०० सो भन्दा माथी जतीसुकै भएपनि १००० लिईनेछ ।
		१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्म	१५००	
		२००१-३००० सम्म	२०००	
		३००१-४००० सम्म	२५००	
		४००१-५००० सम्म	३१००	
		५००० देखि माथी प्रति वर्ग फुट	१.५	
४	घर जग्गा निरीक्षण तथा सर्जमीन दस्तुर	४००	८००	गा.पा ले भवन संहिता लागु गरेपछि वा सोपुर्व परामर्श दाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा निर्मित घरको भेरिफिकेसन संहिता पालनाका विषयमाफिल्डमासहजीकरण गरेवापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्ने छ ।

अनुसूची- १६

सिफारिस दस्तुर (१४२४२):

क्र.सं.	विषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	अपुताली सिफारिस दस्तुर	१०००	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ३००
		पक्की घर प्रमाणित		
		एक तले	३००	
		दुई तले	५००	
		तीन तले	७००	
		चार तले	८००	

	पाँच तले	१०००	
	छतले	१२००	
	कच्ची घर प्रमाणित	१००	
	बसोबास प्रमाणित	१५०	
	व्यावसायिक घर कोठा खोल्ने	५००	
	आवासीय घर कोठा खोल्ने घर नामसारी	२५०	
	हकभोग तथा जोतभोग र छुट दर्ता सिफारिस	३००	१ रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००
	साना घरेलु उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
	मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	२०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
	ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	५०००	विमा प्रयोजनका लागी लिने अन्यका लागी निशुल्क
	सर्वसाधारणको घर टहरा आगलागी सिफारिस	निशुल्क	
	संघसंस्थाको बैंक खाता खोल्दा सिफारिस	२००	
	रिक्सा ठेलाको बिल बुक दस्तुर	१००	
	व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	१५०	
	पक्की घर कायम सिफारिस वा निर्माणाधिन रहेको सिफारिस	प्रति वर्ग फुट १	
	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	२००	
	कच्ची घर सिफारिस	१००	
	वैदेशिक रोजगारीमा	निशुल्क	

	मृत्यु हुनेको सिफारिस		
	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	५००	१ भन्दा बढि रुख भए प्रति रुख २०० थप
	सहुलियत काठको सिफारिस	१०००	दाउराको प्रयोजनको लागी भए प्रति ट्रयाक्टर रु १०००
	संस्थाको किटान भएको जिगट	प्रति रुख १००	
	सिसौ	प्रति रुख, २००	
	आप	प्रति रुख २००	
	सिमल	प्रति रुख ५००	
	साज, असना, जामुन, खयर	प्रति रुख ४००	
	अन्य	प्रति रुख, २००	
	विद्युत सिगल फेज सिफारिस	२००	सुकुम्वासीसमेतको हकमा
	विद्युत थ्रिफेज सिफारिस	५००	
	विद्युत टान्सफर्मर जडान सिफारिस	२०००	१ रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रतिरोपनि थप १००

अमिनबाट गरीने सबै प्रकारका सिफारिसहरु

क्र.सं.	विषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	माग निवेदनको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	बढिमा ५ रोपनि सम्म प्रतिकित्ता रु.	१५००	
		५ रोपनि देखि थप कित्ता भए प्रति कित्ता थप रु	५००	
२	दुरीप्रमाणित लगाएतका अन्य अमिन सँग जोडिएका सिफारिसहरु	वैङ्कीडप्रयोजनका लागी रु.	१५००	
		सर्वसाधारण सँग जोडिएका सिफारिस रु.	५००	
		किचलो परी आएको हकमा रु.	५००	
		माथी उल्लेखित वाहेकको हकमा रु.	५००	

उद्योग लगायतका सिफारिसहरू

क्र.सं.	विषय	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारिस	चाउचाउ उद्योग	१५००	
		बिष्कुट उद्योग	१५००	
		चप्पल उद्योग	१५००	
		सलाई उद्योग	१५००	
		प्लाई उद्योग	३०००	
		सस उद्योग	५००	
		कपडा उद्योग	६००	
		वरफ उद्योग	६००	
		कपडा रिफइन उद्योग	६००	
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००	
		काष्ठ उद्योग	३०००	
		समिल सहितको काष्ठ उद्योग	५०००	
		फर्निचर उद्योग	२०००	
		ग्यारेज	१०००	
		पेट्रोल पम्प	१००००	
		मट्टीतेल डिलर	२५००	
		स्टेशनरी उद्योग	२५००	
		डिस्टीलरी	५०००	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००	
		पलाष्टीक उद्योग	३०००	
		पाउरोटी उद्योग	१०००	
		ग्रिल उद्योग	१५००	
		गलैचा उद्योग	५०००	
		गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
		भुजिया उद्योग	१०००	
		ईट्टा उद्योग आधुनिक भट्टाजडित	७०००	
		ईट्टा तथा टायल आधुनिक यन्त्र जडान नगरेको	५०००	
		पशु आहार	१०००	

		तामा आलुमुनियम जस्ता धातु उद्योग	१०००	
		प्रेस वाहेक प्रिन्टिङ	२५००	
		जुस उद्योग	१०००	
		चुरोट विडि	५०००	
		वेदवास फिर्निचर	५०००	
		लुब्रिकेन्ट उद्योग	२००००	
		माथी उल्लेखित नगरिएको उद्योगका हकमा		
२	निजी शिक्षा संस्था दर्ता एवं अन्य फामका लागि सिफारिस	पुर्व प्राथमिक	५०००	
		प्राथमिक	१००००	
		निम्न माध्यमिक	१५०००	
		माध्यमिक	२००००	
		क्याम्पस	३००००	
		प्राविधिक शिक्षा संस्था	३५०००	
		स्तर वृद्धि सिफारिस	५०००	प्रति संकाय

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	लेआउट दस्तुर	१५०	
२	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	०	
३	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	५००	
४	खानेपानीको धारा जडान	३००	
५	संस्था दर्ता सिफारिस	५००	
६	सिनेमाहल खोल्ने सिफारिस	१०,०००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	२०००	
८	नक्सापास सम्बन्धि प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००	
९	घरको नक्साको प्रतिलिपि	३००	
१०	अन्य प्रमाणपत्र	३००	
११	एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	
१२	उजुरी दर्ता दस्तुर गा.पा. स्तर	२००	
१३	उजुरी दर्ता दस्तुर वडास्तरमा	नहुने	
१४	संघ संस्था दर्ता, नवकिरण	५००/२००	
१५	समूह दर्तारनविकरण	२००/१००	

१६	लेनदेन तमसुकको रोहवर बस्ने दस्तुर	२००	
----	-----------------------------------	-----	--

अन्य सिफारिसहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
४	अंग्रेजी माध्यम सिफारिस तथा प्रमाणित	५००	
५	वसाईसराई प्रमाणित	२५०	
६	मृत्यु प्रमाणित	२५०	
७	घरपाताल प्रमाणित	२५०	
८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२५०	
९	जिवितसँगको नाता प्रमाणित	२५०	
१०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	२५०	
११	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिसगर्ने	२५०	
१२	कागज र मञ्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	२५०	
१३	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	२५०	
१४	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिनको लागी सिफारिस।	२००	
१५	बहालकरको लेखाजोखा प्रमाणित	२५०	
१६	मोही लगत कट्टीको सिफारिस	२००	
१७	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिसगर्ने	२००	
१८	व्यापारव्यवसाय बन्द भएको वा नभएको सिफारिस	व्यवसाय नविकरण शुल्कको ५० प्रतिशत	
१९	मिलापत्रको कागजात गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस	२००	
२०	समुह दर्ता सिफारिस	२००	
२१	घरवाटो सिफारिस		
क	रार्जमार्ग, पल्टिंग, दर्भान र बडडाँडा बजारक्षेत्र	५००	
ख	भित्री बाटो, अन्य क्षेत्र	२५०	
२२	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारिस	२५०	
२३	नाम वा जन्ममिति संसोधन सिफारिस	२००	

२४	जग्गाधनि पुर्जा हराएका सिफारिस	२००	
२५	कित्ताकाट गर्ने सिफारिस	२००	
२६	नामसारी गर्ने सिफारिस	५००	
२७	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	२००	
२८	मृतक सँगको नाता प्रमाणित तथा सिफारिस	२५०	
२९	उद्योग/फर्महरू ठाँउसारी गर्ने सिफारिस	५००	
३०	जिवित रहेको सिफारिस	३००	
३१	विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१०००	
३२	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस	१०००	
३३	विद्यालय ठाउसारी गर्न सिफारिस	१०००	
३४	पालनपोषणको लागी सिफारिस	२००	
३५	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
३६	साधारण सिफारिस	२००	
३७	कोठा खोल्न रोहवरमा बस्न सिफारिस	१५०	
३८	प्रचलित कानून बमोजिम प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने	५००	
३९	पेन्शन सिफारिस भारत मुलुक र नेपालको लागी क्रमशः	५०० र ३००	
४०	उल्लेखित काममा थप मुचुल्का गर्नु परेमा	२००	फिल्डमा जादा थप रु. ५००
४१	चारकिल्ला प्रमाणित	५००	
४२	कर्मचारी शिक्षक सरुवा /सहमती सिफारिस	५००	सबै तहका
४३	विभिन्न फर्महरूको सिफारिस शुल्क	५००	
४४	व्यक्तिगत घटनादर्तामा म्याद नाघि घटना दर्ता गर्न आएमा	२००	
४५	घटना दर्ताको प्रतिलिपि लिन चाहेमा	५००	
४६	दलित तथा जनजाति प्रमाणित दस्तुर	२५०	
४९	माथि उल्लेख नभएका अन्य सिफारिसहरू	२००	
५०	उद्योग तथा व्यवसाय फर्म दर्ता सिफारिस	५००	

अनुसूची- १७

व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर (१४२४४):

३५ दिन पश्चात हुने व्यक्तिगत घटना दर्तामा तपशिल बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	संकेत नं	शिर्षक	शुल्क रु.	कैफियत
१.	142440101	व्यक्तिगत घटना दर्ता - वसाईसराई	२००.००	
२.	142440201	व्यक्तिगत घटना दर्ता - जन्म	२००.००	
३.	142440301	व्यक्तिगत घटना दर्ता - विवाह	२००.००	
४.	142440401	व्यक्तिगत घटना दर्ता - सम्बन्ध विच्छेद	४००.००	
५.	142440501	व्यक्तिगत घटना दर्ता - मृत्यु	२००.००	
६.	142440601	व्यक्तिगत घटना दर्ता - प्रतिलिपि	२००.००	
७.	142440701	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने	२००.००	

अनुसूची- १८

नाता प्रमाणित दस्तुर (१४२४५):

क्र.सं.	संकेत नं	शिर्षक	दर रु.	कैफियत
१.	142450101	नाता प्रमाणित	२५०.००	
२.	142450201	नाम फरक	२५०.००	
३.	142450301	अन्य/विविध	२५०.००	
४.	142450401	अविवाहिता प्रमाणित	२५०.००	
५.	142450501	मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सर्जिमित सिफारिस	२५०.००	
६.	142450601	हकवाला र हकदार प्रमाणित	२५०.००	
७.	142450701	व्याक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	२५०.००	

अनुसूची- १९

अन्य दस्तुर (१४२४९):

गाउँपालिकाले विभिन्न सेवा उपलब्ध गराए वाफत अन्य दस्तुर देहय बमोजिम तथा गाउँ कार्यापालिकाको निर्णय बमोजिम निर्धारण गरि असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	संकेत नं	शिर्षक	दर रु.	कैफियत
१.	142490101	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवरको दस्तुर	५००.००	

२.	142490201	घर ब्लक नं दस्तुर	२००.००	
३.	142490301	हाउजिङ्ग शुल्क	२५०.००	
५.	142490501	पिच फोड्ने शुल्क	१०००.००	
६.	142490601	टावर दस्तुर	१०००.००	
१०.	142491001	अमिन सेवा शुल्क	३०००.००	

अनुसूची- २०

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन दस्तुर (१४२५३):

व्यवसाय रजिष्ट्रेसन र नविकरण दस्तुर व्यवसाय करमा उल्लेख भए बमोजिम ५ लाख सम्मको पुँजीगत लगानी र कारोबार भएका व्यवसायलाई लाग्ने कर बराबर दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची- २१

व्यवसाय कर (१४६११):

१. व्यवसाय कर (पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबार)- १४६११०१०१

१०१. गरगहना, सुनचाँदी पसल,

क्र.सं	विवरण	दर रु.
२	५ लाख सम्म	५००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,०००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,२००
६	३० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१,५००
७	४५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१,८००
८	६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	२,०००
९	७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,५००
१०	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५,०००
११	५ करोड १ देखि माथि	९,०००

१०१.०१ -हार्डवेयर सम्बन्धी पसल,

क्र.सं	विवरण	दर रु.
२	० देखि ५ लाख सम्म	७००

३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,२००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,५००
६	३० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१,९००
७	४५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२३००
८	६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	२,९००
९	७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	३५००
१०	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५,०००
११	५ करोड १ देखि माथि	९,०००

१०१.०२ - किराना तथा गल्ला पसल

क्र.सं	विवरण	दर रु.
१	१ लाख सम्म	१००
२	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	५००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,०००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,२००
६	३० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१,५००
७	४५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१,८००
८	६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	२,०००
९	७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,५००
१०	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	५,०००
११	५ करोड १ देखि माथि	९,०००

१०१.०३- कोल ड्रिङ्स मदिरा जन्य र धुम्रपान जन्य पदार्थ सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं	विवरण	दर रु.
१	१ लाख सम्म	५००
२	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१४००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१८००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	२३००
६	३० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२७००

७	४५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३१००
८	६० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	४०००
९	७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००
१०	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	८०००
११	५ करोड १ देखि माथि	१००००

१०२. इलेक्ट्रोनिकस तथा इलेक्ट्रिकल,चस्मा कम्प्युटर जन्य समग्री समेतका व्यवसायहरु

क्र.स.	विवरण	दर रु.
१	५ लाख सम्म	५००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७५०
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,०००
४	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२,०००
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४,०००
६	५ करोड १ देखि माथि	८,०००

१०३. हेवि इपिक्युमेन्ट, सवारी साधन मेशिनरी औजार सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख सम्म	१,०००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२,०००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२,७००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३,५००
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	४,५००
६	१ करोड १ देखि माथि	८,०००

१०४. स्टेशनरी तथा किराना व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	५० हजार रुपैयाँ सम्म	४००
२	५० हजारदेखि १ लाख सम्म	७००
३	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००
४	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१३००
५	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१८००
६	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००

७	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	३०००
८	२५ लाख १ देखि माथी	४०००

१०४.०१- एग्रीभेटहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख रुपैयाँ सम्म	१०००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१२००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१४००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००
६	२० लाख १ देखि माथी	४०००

१०५. कृषि तथा पशुपालन विक्रि पैठारी, निकासी एंवम पशुपन्छी दाना तथा फ्रेस हाउस समेतका सँग सम्बन्धित व्यसायहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख रुपैयाँ सम्म	१०००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१२००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१४००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००
६	२० लाख १ देखि माथी	४०००

१०५. कृषि तथा पशुपालन उत्पादन, सम्बन्धित एकल व्यसायहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख रुपैयाँ सम्म	५००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	६००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००
६	२० लाख १ देखि माथी	२,०००

१०६. कृषि तथा पशुपालन उत्पादन सम्बन्धित संयुक्त व्यासायहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख रुपैयाँ सम्म	१०००
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१२००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१४००
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००
६	२० लाख १ देखि माथी	४०००

१०७. सिसा फ्रेम कार्पेट, सजावटका सामान र जनरल गुड्सहरु सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख सम्म	३००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१,०००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,०००
५	२० लाख १ देखि माथी	३,०००

१०८. काँचो कपडार रेडिमेड कपडा व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	८००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१,५००
५	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	२,०००
६	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३,०००
७	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४,०००
८	५ करोड भन्दा माथी	५,०००

१०९. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यावसायिक सेवा

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१०९०१	एम.डि डाक्टर	१,०००
१०९०२	वि.भि.एस्सी.र ए.एच.पशु डाक्टर	५००

१०९०३	पशु सहायक	१००
१०९०४	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद डाक्टर	५००
१०९०५	सर्जिकल समान खुद्रालाई	५००
१०९०६	औषधि पसल थोकलाई	१,०००
१०९०७	औषधि पसल खुद्रालाई	५००
१०९०८	सर्जिकल सामान थोकलाई	१,०००
१०९०९	भिडियो एक्सरे	५००
१०९१०	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद अ.हे.व	५००
१०९११	शारीरिक व्याम सामग्री विक्री	५००
१०९१२	अनुसन्धान कर्ता, परामर्शदाता ९ नक्सा डिजाईनर०	१०००

११०. टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण परामर्श सेवा अनुसन्धान तथा परामर्श दाता, अनुवादक, छापाखोना प्रेस स्क्रिन प्रिन्टिङ सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१	१ लाख देखि ३ लाख रुपैयाँ सम्म	१,०००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,५००
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२,०००
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२,५००
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	३,०००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३,५००
७	५ करोड भन्दा माथी	७,०००

१११. केवल नेटवर्क तथा इन्टरनेट सेवा व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१११०१	५०० ग्राहक सम्म	५०००
१११०२	५०० देखि १००० ग्राहक भएको	८०००
१११०३	१,००० देखि २,००० ग्राहक भएको हकमा	१००००
१११०४	२,००० भन्दा माथी ग्राहक भएको हकमा	१५०००

११२. लेखा व्यवसायी /लेखपरीक्षक

क्र.सं	विवरण	दर रु.
११२०१	श्रेणि (क)	१२,०००

११२०२	श्रेणि (ख)	८,०००
११२०३	श्रेणि (ग)	४,०००
११२०४	श्रेणि (घ)	३,०००

११३. कानून व्यवसायी

क्र.सं.	विवरण	आगामी आ.व. २०८१।०८२ को प्रस्तावित दर रु.
११३०१	बरिष्ठ अधिवक्ता	२,५००
११३०२	अधिवक्ता	१,५००
११३०३	लेखापढि व्यवसायी	२,५००

११४. एजेन्ट तथा अन्य सेवा सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.सं.	विवरण	आगामी आ.व. २०८१।०८२ को प्रस्तावित दर रु.
११४०१	विमा एजेन्ट विदेशी	३,०००
११४०२	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२,०००
११४०३	विज्ञापन एजेन्सी	२,०००
११४०४	शेयर दलाल	५,०००
११४०५	अभिकर्ता	५००
११४०६	कानुनी फर्म	२,०००

११५. निर्माण व्यवसायी

क्र.सं.	विवरण	आगामी आ.व. २०८१।०८२ को प्रस्तावित दर रु.
१	श्रेणि (घ० (भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेत० नयाँ दर्ता र नविकरण	२५०००/ ६०००

११६. कुटानी पिसानी व्यावसायीको हकमा उत्पादनमूलक योजना भएका व्यवसायहरू

क्र.सं.	विवरण	आगामी आ.व. २०८१।०८२ को प्रस्तावित दर रु.
११६०१	पिसानी मात्र	३००
११६०२	कुटानी	३००
११६०३	पेलानी	४००
११६०४	कुटानी र पेलानी	५००
११६०५	कुटानी, पेलानी र पिसानी	६००

११६०६	चिउरा	५००
११६०७	मसला बेसार	३००
११६०८	विक्री वितरण	४००

११७. पर्यटन तथा होटल व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.
१	सानो ग्रामिण स्तर चिया पसल वा ५० हजार लगानी भएको होटल	३००
२	५० हजार देखि १ लाख सम्म	५००
३	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	८००
४	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
५	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१२००
६	१० लाख देखि २० लाख सम्म	१,५००
७	२० लाख देखि माथी	२,५००

११८. रिसोर्टहरु

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.
१	रिसोर्ट	३,०००

११९. संचार सेवा एफ.एम. समेत

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.
१	१ लाख सम्म	५००
२	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	६००
३	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	८००

१२०. फिल्म/ म्युजिक भिडियो सुटिङ्ग सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.
१२००१	ठूलो पर्दा	६,०००
१२००२	सानो पर्दा	३,०००
१२००३	म्युजिक भिडियो	१,०००

१२१. बैंक तथा वित्तीय संस्था

क्र.सं	विवरण	प्रस्तावित दर रु.
१२१०१	निजिक्षेत्र द्वारा संचालित वाणिज्य बैंक विदेशी विमा कम्पनी (क) वर्गका बैंक	१५,०००
१२१०२	बिकास बैंक (ख) वर्गका बैंक	१०,०००
१२१०३	वित्तीय कम्पनिको मुख्य कार्यालय र लघु वित्त	८,०००
१२१०४	विमा कम्पनि	३,०००
१२१०५	मनि ट्रान्सफर	१,५००

१२२. स्वास्थ्य सेवा (गैर सरकारी अस्पताल नर्सिङ होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासँग सम्बन्धित व्यवसायहरु)

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.
१	५ लाख सम्मको लागि	१,०००
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको	२,०००
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मको	२५००
४	२० लाख देखि १ करोड सम्मको	३०००
५	१ करोड देखि ५ करोड सम्मको	४०००
६	५ करोड देखि माथी	६०००

१२३. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

१२३०१. तालिम तथा अनुसन्धान,कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपीसमेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा- रु ५००

१२३०२. कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण,निजि क्षेत्रबाट ई शिक्षा तथा कोचिङ सेन्टर आदि - रु १०००।-

१२४. मर्मत सेवा सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर रु.
१२४०१	टेक्टर, वस, ट्रक, हेवी ईक्वीमेन्ट, कार, जिप सवारी डेन्टिड, मोटर पार्टस, मिल, मेसिनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिङ, डाईनामाईट	१,५००
१२४०२	मोटरसाईकल मर्मत केन्द्र	१,०००
१२४०३	रेडियो, घडि, टि.भि, आदी ईलेक्ट्रोनिक सामान	३००
१२४०४	ग्यास चुलो, सेल्स पम्प, टायर पम्प, पञ्च,र ग्यास विलडिड, वर्कसप,	५००

	मर्मत गर्ने साईकल, रिक्सा, लुगा सिउने मेसिन र अन्य	
--	--	--

१२५. अन्य व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१२५०१	कलर ल्याब	१,०००
१२५०२	घरजग्गा खरीद विक्रि	४,०००
१२५०३	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१,०००
१२५०४	ब्युटिपार्लर, केशश्रृंगार, साईन बोर्ड पेन्टीङ्ग, सैलुन, नर्सरी	५००
१२५०५	पंचेवाजा	निशुल्क
१२५०६	वेण्डवाजा	५००
१२५०७	हाफ क्याटरीङ्ग	१,०००
१२५०८	साईवर क्याफे	५००
१२५०९	कवाडी पसल थोक	१,०००
१२५१०	कवाडी पसल खुद्रा	५००
१२५११	ढुवानी सेवा शाखा भएका	१,०००
१२५१२	ढुवानी सेवा शाखा नभएका	५००
१२५१३	सेटरिड/क्याटरिङ्ग व्यवसाय	१,०००
१२५१४	१ मेशिन राखी कपडा सिलाई गर्ने	५०० थप एक मेसिन बराबर १००
१२५१५	खाद्यान्न सम्बन्धि काँटा व्यवसाय	५००
१२५१६	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्युनतम ११,००० र प्रती मेसिन थप रु ३,०००
१२५१७	ग्यास विक्रि डिलर र खुद्रा	१,००० र ५००
१२५१८	भाडा वर्तन, जुत्ता, चप्पल, कस्मेटिक, मनहारी हेल्थकेयर कृतिम गहना, समेत खुद्रा विक्रेता	१,०००
१२५१९	भाडा वर्तन, जुत्ता, चप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थकेयर कृतिम गहना, समेत थोक विक्रेता	१,५००
१२५२०	रेष्टुरेण्ट, बेकरी सहितको	३,०००
१२५२१	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१०,०००
१२५२२	खाद्यान्न गल्ला	१,०००
१२५२३	घुम्ती पसल/सेवा	५००

१२६. उद्योग व्यवसाय (क्यारेट उद्योग,चाउमिन उद्योग,सस उद्योग, ह्याचरी उद्योग,ग्रिल उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधि उद्योग, उत्पादन मुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्रि चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, वरफ उत्पादन, झुल तथा पर्दा उत्पादन, तारजाली उत्पादन गर्ने उद्योग, काष्ट उद्योग, डेरी उत्पादन, फर्निचर बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योगहरु लगाएत अन्य दर्ता गर्न आउने उद्योग समेत)

क्र.सं.	विवरण	आगामी आ.व. २०८२।०८३ को प्रस्तावित दर रु.
१	३ लाख सम्म	५००
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१,०००
३	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१,२००
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१,५००
५	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	३,०००
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१०,०००
७	५ करोड भन्दा माथी	२००००

माथि उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस वापतको दस्तुर थप लाग्नेछ। उल्लेखित सिफारिस वापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुनेछ । माथि उल्लेखित नभएका अन्य उद्योगहरुका हकमा गाउँपालिकाले पारित गरेका दररेटहरुलाई नै मान्यता दिईने छ ।

उद्योग दर्ता गर्दा घरेलु तथा साना उद्योग विभाग/कार्यालयले निर्धारण गरेका मापदण्डहरु पुरा गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ।

२. कवाडी समान/ व्यवसाय -१४६११०४०१

क्र.सं.	विवरण	ईकाइ	आगामी आ.व. २०८२।०८३ को प्रस्तावित दर रु.
१०१	कागज,गत्था, रवर प्लाष्टिकजन्य समान	के जी	५
१०२	टिन,फलाम र जन्य समान	के जी	८
१०३	तामा,काँस, पित्तल, सिसा समान र आल्मुनियम	के जी	२५
१०४	अन्य कवाडी समान	के जी	५
१०५	सिसा बोतल विअर	गोटा	२
१०६	अन्य सिसा बोतल	गोटा	१

अनुसूची- २२

मनोरञ्जन कर (३३३४२):

१. ऐतिहासिक पुरातात्विक, पर्यटकिय एवं धार्मिक स्थलहरूको प्रवेश शुल्क गाउँकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ। उक्त प्रवेश शुल्कको २% रकम गा.पा. ले मनोरञ्जन कर वापत लिन सक्नेछ ।
२. साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगिन तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनीमा लगाईएको प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
३. जादु, सर्कश, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरिने सिफारिसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिनको थप रु २००।- लिईनेछ ।

अनुसूची- २३

विज्ञापन कर लेखन तथा बोर्डमा (३३३४३):

- क) होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्ग फिट रु. १७०/-
- ख) लाईट होर्डिङ बोर्ड, ग्लोबोर्ड प्रति वर्ग फिट रु. ४५०/- बार्षिक
- ग) व्यवसायीक सटर पेन्टिङ्गर भित्तेलेखनमा प्रति वर्ग फिट रु. २५/- बार्षिक

विज्ञापन कर पोल ब्यानर स्टल माइकिङ तथा प्रसार प्रसार (३३३४३):

- घ) सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल र पोल ब्यानर प्रति हप्ता रु. २००/-
- ङ) बेलुन फेलनजर, डमी छाता, स्टल प्रति गोटा प्रति हप्ता रु. ५००।-
- च) प्रचार, प्रसार अटो/रिक्सावाट माइकिङ गर्न प्रति हप्ता रु. ३५०।-
- छ) प्रचार, प्रसार गाडी वाट रु. ७०० प्रति हप्ता

अनुसूची- २४

दहत्तर बहत्तर शुल्क (३३३६६):

सरुमारानी गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्रबाट दहत्तर बहत्तर बिक्री शुल्क गाउँपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- २५

कर छुट र दण्ड जरिवाना:

१. छुट सम्बन्धी व्यवस्था

- आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिकमा कर तिर्ने करदातालाई बुझाउनु पर्ने करको ५ प्रतिशत छुट दिने।

- राजनीतिक दल र सूचना मुलक प्रचार, प्रसार सामाग्रीमा कर लिईने छैन ।
- आर्थिक अवस्था कमजोर तथा विपन्नता प्रमाणित सिफारिसमा कर छुट हुनेछ ।
- निःशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिसमा कर छुट हुनेछ ।
- ३५ दिन भित्र दर्ता भएका बालबालिकाको व्यक्तिगत घटना दर्ता निःशुल्क हुनेछ ।

२. दण्ड जरीवाना

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना शुल्क प्रतिवर्ष रु.	कैफियत
१	यो ऐन अनुसार करका दरहरु लागु हुनु पुर्व वनेका घर संरचनाको हकमा	५००	घर जग्गा सम्बन्धी
२	नक्सापास नगरी २ लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	३५% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
३	नक्सापास नगरी २ लेवल भन्दा माथी निर्माण गरेमा	७०% थप	घर जग्गा सम्बन्धी
४	नक्सापास नगरी घरनिर्माण सम्पन्न गरेमा	सत प्रतिशत	
५	निश्चित तला वा निश्चित डिजाईनको अनुमतिलिई सो भन्दा फरक बनि वा फरक घर निर्माण गर्नेको हकमा	७० % थप	प्रस्तावित जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन
६	घर निर्माण गर्दा सामान जथाभावी सडकमा थुपार्नेका हकमा	१००-१५००	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षेत्रीको आधारमा
७	निषेधित क्षेत्रमाफोहोर फाल्नेको हकमा	१००-१५००	निषेधित क्षेत्र गा.पा ले तोक्ने सोको सुचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत जानकारी गराईने छ
८	निषेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नका हकमा	१००-५००	प्लाष्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि कार्यान्वयनहुने र सो को सुचना स्थानीय रेडियो पत्रपत्रिका र सार्वजनिक मार्फत गराईने
९	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	१०-५०	गाई भैसी र गोरुको प्रतिगोटा ५० जरीवाना र खाना खर्च रु १०० प्रतिदिन अन्यको हकमा ५०% र उल्लेखित

			वाहेकका चौपायामा ३० र खाना खर्च १५ प्रतिदिन पाठापाडी लगाएतको हकमा सोको ५०% ७ दिनभित्र सम्म चौपाया लिन नआएमा गा.पा. ले लिलाम गर्नेछ ।
१०	मालपोत तथा सम्पति करको हकमा १ वर्ष सम्मको वक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	गा.पा. हुनु पुर्व देखि आ.व. ०७३/०७४ सम्मका लागी प्रति रोपनी रु १० का दरले
११	मालपोत एकीकृत करको हकमा २ वर्ष सम्मको वक्यौताको लागि	१५ प्रतिशत	गा.पा हुनु पुर्व देखी आ.व ०७३/०७४ सम्मका लागि प्रति रोपनी रु १० का दरले
१२	मालपोत सम्पतिकरको २ वर्ष भन्दा भन्दा बढी वक्यौताका लागी	२५ प्रतिशत	गा.पा. हुनु पुर्व देखि आ.व ०७३/०७४ सम्मका लागी प्रति रोपनी रु १० का दरले
१३	व्यवसायको वक्यौता	१० प्रतिशत	३ वर्ष भन्दा माथीका वक्यौताको हकमा १५% जरीवाना लाग्ने छ ।
१४	गाउँपालिकाले गरेका संझौता अनुसारका कार्यर अन्य कार्यहरुको वक्यौतामा	२ प्रतिशत प्रति महिना	भाका नाघेको मितिदेखी

प्रमाणिकरण मिति २०८२।३।११

.....
झगबहादुर विश्वकर्मा
सभामा अध्यक्ष
एवं
गाउँपालिका अध्यक्ष